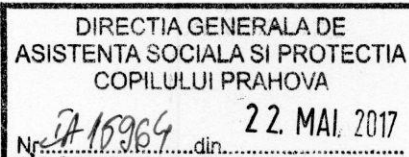




ROMÂNIA



CONSILIUL JUDEȚEAN PRAHOVA

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI

Ploiești, Șoseaua Vestului, nr. 14 – 16

Telefon: 0244 / 586.100, 0244 / 511.400, 0244 / 586.095 Fax: 0244 / 586.148

Web: www.copilprahova.ro, E-mail: dgaspcph@yahoo.com, copil@copilprahova.ro

Număr notificare la ANSPDCP 12182

Aprobat

Director Executiv

Calin Viorel



Vizat

Director Executiv Adj.

Negoita Lorelai

CERINTE TEHNICE

**PROIECTARE SI EXECUTIE LUCRARI DE REABILITARE ACOPERIS BECI LA
COMPLEXUL DE SERVICII COMUNITARE „SFANTUL ANDREI” PLOIESTI**

Date generale privind amplasamentul

Complexul de Servicii Comunitare “Sfantul Andrei” Ploiesti , este o unitate de asistenta sociala pentru copii de varsta scolara, care se afla in orasul Ploiesti, str.Rapsodiei, nr.2 bis, jud.Prahova.

Complexul este format din mai multe corpuri de cladiri si anume:

- cladirea internat corp C1 (S+P+1), Ac =1167 mp, formata din doua corpuri care comunica intre ele, corp vechi si corp nou;
- depozit alimente corp C2, Ac =109 mp / unde se doreste proiectarea;
- magazie corp C3, Ac = 107 mp;
- spatiu adapostire generator C4, Ac =14 mp;

Suprafata teren = 7530 mp

Date contact: Telefon / fax: 0244/598 391;

Persoana de contact: Nicolescu Cristian – Sef Centru

Persoana de contact D.G.A.S.P.C. Prahova: Compartiment Tehnic si Informatic, Alupoaei Elena-02/44/586 095, int.257;

TEMA

I.Realizare proiect tehnic privind lucrarile de reabilitare ale acoperisului de la Complexul de Servicii Comunitare „Sfantul Andrei” Ploiesti;

II.Executie lucrare de reabilitare la acoperisul beciului de la Complexul de Servicii Comunitare „Sfantul Andrei” Ploiesti;

I. Realizare proiect

Proiectului Tehnic, va avea o valoare distincta in oferta pentru a putea fi receptionat separat

A. Cerinte legislative:

-proiectul va fi conceput si semnat de specialisti in arhitectura si va fi verificat, semnat si parafat de verificatori de proiecte autorizati MLPAT, pe domeniul respectiv de autorizare (arhitectura);

vor fi prezentate certificatele de atestare profesionala, se va face dovada ca ele sunt valabile;

-vor fi respectate prevederile Legii 10 /1995 actualizata, privind calitatea in constructii;

-legea nr. 50/1991, Actualizata, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

-proiectantul si constructorul, va fi autorizat ISO 9001:2008, sau echivalent;

B. Proiectul va contine parti scrise si parti desenate conform legilor in vigoare (HG 273/1994 actualizata, privind aprobarea regulamentului de receptie a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora), respectiv:

-Referatul privind verificarile tehnice in specialitatile supuse proiectarii;

-memoriile tehnice;

-breviarele de calcul;

-caietele de sarcini;

-programul de verificare si control;

-plansele desenate;

- devizul general al investitiei va fi intocmit conform HG 907 / 29. XI. 2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice; **din deviz trebuie sa rezulte valoarea lucrarii;**

C. Tema de proiectare si cerinte :

Deoarece in prezent sunt infiltratii prin acoperisul beciului, se doreste :

-1. Intocmirea documentatiei tehnico-economice, respectiv proiectul tehnic pentru reabilitarea acoperisului beciului care este ingropat sub strat vegetal (corp C2 depozit de alimente). Aria aproximativa este de 140mp (aria include si taluzul inierbat); vezi schita atasata.

- reparatie / inlocuire acolo unde este cazul de jgheaburi si burlane;

-garantia de buna executie a lucrarilor va fi data prin proiect in functie de solutia proiectantului si materialele propuse prin proiect;

Receptia proiectului se va realiza separat si inainte de inceperea lucrarilor.

Durata de realizare a proiectului va fi de 15 zile lucratoare;

ETAPA II – EXECUTAREA LUCRARII

Dupa acceptarea, receptia proiectului, in termen de max 3 zile, se va trece la executarea lucrarilor in conformitate cu solutiile propuse de proiectant prin proiect;

Durata de executare a lucrarii va fi de 20 de zile lucratoare;

CONSIDERATII TEHNICE PRIVIND REALIZAREA DOCUMENTATIEI DE PROIECTARE SI EXECUTIE :

Daca este cazul, obtinerea tuturor acordurilor, avizelor si autorizatiilor, precum si plata taxelor aferente cad in sarcina ofertantului si vor fi incluse in pretul ofertei .

- Se va urmări realizarea condițiilor tehnice necesare pentru asigurarea **sigurantei la foc** în conformitate cu legislația în vigoare.
- Soluțiile tehnice vor avea în vedere respectarea normelor specifice în domeniul **protecției mediului** și cele privind **sanatatea**.
- Proiectantul, are obligația ca la solicitarea beneficiarului să asigure **actualizarea și completarea documentațiilor de câte ori este cazul, precum și asistența tehnică pe durata derulării lucrărilor**.
- Asigurarea participării obligatorii a proiectantului coordonator de proiect și, după caz, a proiectanților pe specialități la toate fazele de execuție stabilite prin proiect și la recepția la terminarea lucrărilor.
- Cheltuielile generate de efectuarea unor lucrări suplimentare față de documentația tehnico-economică aprobată, ca urmare a unor erori de proiectare, sunt suportate de proiectant/proiectantul coordonator de proiect și proiectanții pe specialități, persoane fizice sau juridice, în solidar cu verificatorii proiectului.
- Pentru evaluarea corectă a situației în teren **ofertantul este obligat să viziteze amplasamentul lucrării** împreună cu un reprezentant al Serviciului Tehnic din cadrul

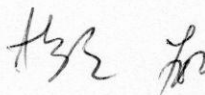
DGASPC Ph, la data stabilita si cu seful de centru. In urma acestei vizite se va intocmi un **Proces Verbal de vizitare amplasament, care va face parte integranta din documentatia de ofertare.**

- Documentatia va fi intocmita **in limba romana, in 3(trei) exemplare pe suport de hartie si 2 (doua) exemplare pe suport magnetic** (CD sau DVD).
- **Drepturi de proprietate intelectuala** - Toate informatiile proprii proiectului, incluzand dar fara a se limita la informatiile scrise, desenate precum si cele din bazele de date computerizate sau stocate prin orice mijloc electronic, vor fi si **vor ramane numai proprietatea autoritatii contractante.**
- Devizul general va fi intocmit cuprinzand cantitatile de lucrari, completate pe capitole, aferente categoriilor de lucrari, respectand incadrarea in indicatorii de norme de deviz in vigoare, **luand in considerare toate operatiunile care intervin in procesul tehnologic de executie** al lucrarilor; din deviz trebuie sa rezulte valoarea lucrarilor.
- Devizul va fi intocmit astfel incat cantitatile de lucrari sa poata fi identificate usor in timpul receptiei.
- **Garantia de buna executie a lucrarii va fi stabilita prin proiect in functie de solutia gasita de proiectant si materialele folosite;**
- La situatia de lucrari vor fi atasate documente care din care sa reiasa valoarea materialelor puse in opera.
- Materialele, semifabricatele si prefabricatele care se vor utiliza la executia lucrarilor vor fi **fabricate in tarile membre U.E.** si vor fi insotite de **documente care sa ateste provenienta si certificarea calitatii acestora de catre producator precum si garantia acestora.**
- Pe parcursul derularii contractului, executantul raspunde de materialele recuperabile rezultate in urma executarii lucrarilor, daca acestea nu au fost predate pe baza unui proces verbal, reprezentantului unitatii beneficiare.
- Executantul are obligatia notificarii proiectantului si beneficiarului, in vederea verificarii lucrarilor prinse in Programului privind Controlul Calitatii din proiect si a intocmirii **proceselor verbale, pentru fazele determinante.**

Va fi atasat la tema de proiectare, planul de amplasament si planul beciului.

Serviciul Achizitii Tehnic si Urmarire Contracte

Responsabil Tehnic: Alupoaei Elena si Petre Florentina



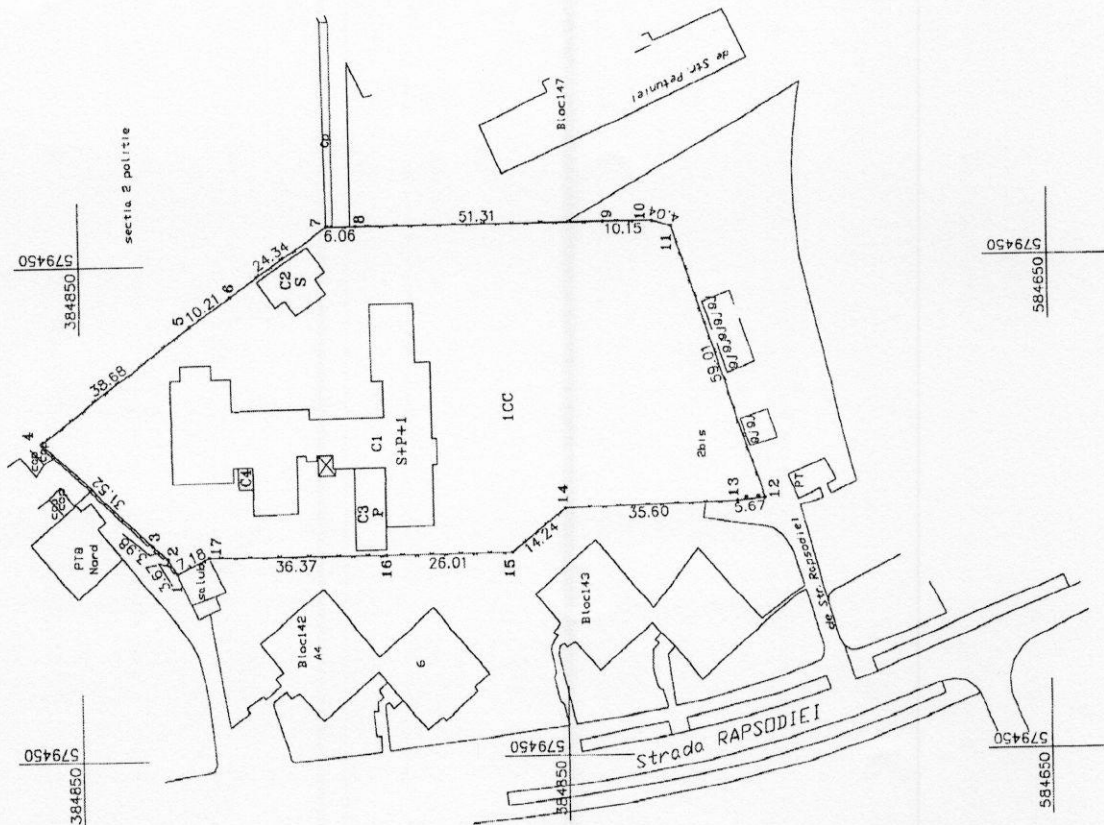
Complexul de Servicii Comunitare « Sfantul Andrei » Ploiesti

Sef Centru : Nicolescu Cristian



CADATRU

SCARA 1: 1000



A. D.

100

Total	1	330
-------	---	-----

--	--	--	--	--	--

			P	1	2	3
--	--	--	---	---	---	---

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

Parcfa

Semnatura si
data

Stampila
B.C.P.I.

49314/ 05 OCT 2009

Oficiul de Cadastru s Publicitate: Pontifara Prabhova
GHEORGHE STEFAN
CONSILIER GR 14