

nr. 1301 / 01.07.2019

PROCES VERBAL PREDARE-PRIMIRE

Subsemnatul Crețu Marian, evaluator de risc la securitate fizică din cadrul CREȚU I. MARIAN PFA, înscris în Registrul Național al Evaluatorilor de Risc la Securitate Fizică la poziția nr. 1368, am procedat astăzi, 01.07.2019 la predarea către Florica-Cristina în calitate de sef contabilitate si achiziții a documentației privind analiza de risc la securitatea fizică pentru obiectivul aparținând Complexului de Servicii Comunitare Sinaia, situat în Sinaia, str. Mînăstirii nr. 11A, jud. Prahova.

Beneficiarul a fost informat despre conținutul analizei de risc.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit în 2 (doua) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

Am predat

CREȚU I. MARIAN PFA



Am primit

Reprezentant C.S.C. Sinaia



Nr. 1301 din data de 01.07.2019

ANALIZA DE RISC LA SECURITATEA FIZICĂ

BENEFICIAR

**COMPLEXUL DE SERVICII COMUNITARE SINAIA
CENTRUL DE PLASAMENT
Sinaia, str. Mînăstirii, nr. 11A
jud. Prahova**

EMITENT:

CREȚU I. MARIAN P.F.A

prin

Evaluator de risc la securitatea fizică

CREȚU MARIAN

Nr. 1368 din R.N.E.R.S.F.

Analiză de risc nr. 73/28.06.2019



OPIS

Capitolul 1

Raportul de evaluare și tratare a riscurilor la securitatea fizică.....pag. 2-41

Capitolul 2

Grila de evaluare.....pag. 42-43

Capitolul 3

Documente suport.....pag. 44

CAPITOLUL 1

RAPORT DE EVALUARE ȘI TRATARE A RISCURILOR LA SECURITATEA FIZICĂ

PENTRU

**COMPLEXUL DE SERVICII
COMUNITARE SINAIA**

Centrul de Plasament Sinaia

**Sinaia, str. Mânăstirii, nr. 11A, jud.
Prahova**

Întocmit de către evaluator Crețu Marian, poziția nr. 1386 din R.N.E.R.F.S. în data de 28.06.2019, în conformitate cu prevederile HG 301/2012, privind Normele metodologice de aplicare a Legii 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor și Instrucțiunile M.A.I. numărul 9 din 01.02.2013, cu privire la modul de realizare a analizelor de risc la securitate fizică.

1.1. NOMINALIZAREA UNITĂȚII, OBIECTUL DE ACTIVITATE AL ACESTEIA ȘI SCOPUL EVALUĂRII

Centrul de Plasament Sinaia, str. Mânăstirii, nr. 11A, jud. Prahova, este înființat prin Hotărârea Consiliului Județean Prahova nr. 132/2004.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Prahova nr. 192/22.12.2016 este înființat Complexul de Servicii Comunitare Sinaia, care are în componență centrul de plasament și funcționează în subordinea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Prahova.

Centrul de plasament este unitate fără personalitate juridică, componentă a Complexului de Servicii Comunitare Sinaia, aflată în subordinea D.G.A.S.P.C. Prahova, care are rolul de a asigura protecția, creșterea și îngrijirea copilului separat, temporar sau definitiv, de părinții săi, ca urmare a stabilirii, în condițiile legii, a unei măsuri de protecție specială.

Conform Hotărârii Consiliului Județean Prahova nr. 121/28.09.2018, sediul Complexului de Servicii Comunitare este mutat temporar din orașul Sinaia, str. Mânăstirii, nr. 11A, în orașul Breaza, str. Ocinei, nr. 2, jud. Prahova, întrucât clădirea în care se desfășura activitatea centrului de plasament (Vila "Pitici") se află într-un stadiu avansat de degradare, având în vedere recomandările expertizei tehnice.

Unitatea pentru care se face evaluarea riscurilor este din punct de vedere legal fostul sediul al instituției, care, la data întocmirii analizei de risc în obiectiv nu este funcțional, în sensul că nu sunt desfășurate activități specifice, clădirile din locația în cauză nefiind folosite și aflate în conservare.

Scopul evaluării constă în indentificarea vulnerabilităților și a riscurilor care pot amenința unitatea evaluată, analizarea acestora, determinarea nivelului de expunere la producerea unor incidente de securitate fizică și indicarea măsurilor de protecție necesare obiectivului analizat.

1.2. AMPLASARE GEOGRAFICĂ, VECINĂȚĂȚI, CĂI DE ACCES, FACTORI EXTERNI CU IMPACT ASUPRA ACTIVITĂȚII UNITĂȚII ANALIZATE

Amplasare și descriere

Obiectivul care aparține Complexului de Servicii Comunitare Sinaia este situat în orașul Sinaia, str. Mânăstirii, nr. 11A, jud. Prahova, în apropierea Mânăstirii Sinaia.

Suprafața totală a terenului pe care este amplasat obiectivul este de 3.852 mp iar imobilele care intră în componența obiectivului sunt clădirea administrativă, respectiv clădirea centrului de plasament.

Imagine din satelit a amplasamentului obiectivului



1. Clădirea administrativă

Imobilul reprezintă o construcție în regim S+P+E, având o suprafață construită de 102 mp și o suprafață desfășurată de 333,14 mp și este amplasat în zona de Nord a perimetrului obiectivului.

Clădirea are fundații din beton, structura de rezistență este din cărămidă, zidărie din cărămidă, iar acoperișul este confecționat din lemn și învelitoare metalică din tablă.

Tâmplăria exterioară este de tip termopan confecționată din pvc, ușile exterioare sunt confecționate din pvc tip termopan, o ușă metalică, ușile interioare sunt confecționate din material lemnos tip mdf iar o parte sunt metalice.

Imobilul este dotat cu instalații electrice, termice, gaz metan, apă, canalizare.

Clădire administrativă



Imobilul are în componență încăperi cu următoarele destinații:

- la subsol: cameră centrală termică, spații cu destinația magazii de depozitare;
- la parter: holuri de acces, spații administrative (spălătorie, salon, cabinet medical, magazine, grupuri sanitare);
- la etaj: holuri de acces, spații administrative (birouri secretariat, contabilitate, șef centru), grupuri sanitare.

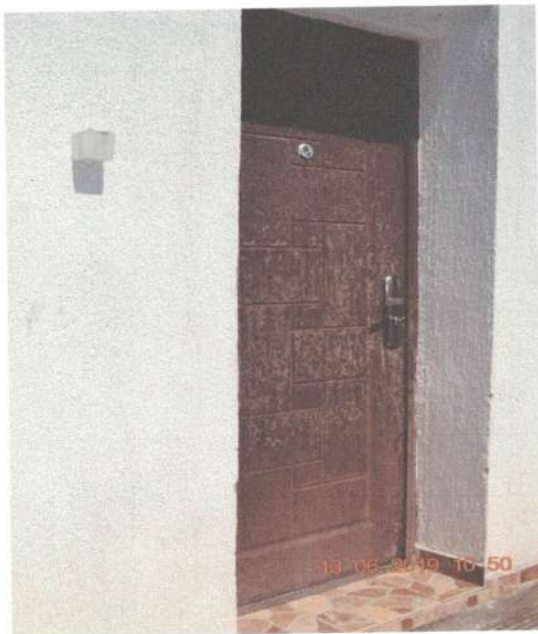
Accesul în imobil se realizează din curtea interioară pe scări de acces, după cum urmează:

- ușă metalică, prevăzută cu sistem de închidere tip broască cu yală încorporată, amplasată pe latura de Est a clădirii, care permite accesul la parterul imobilului (zona spălătorie);
- ușă confecționată din pvc tip termopan, prevăzută cu sistem de închidere tip broască cu yală încorporată, amplasată pe latura de Est a clădirii, care permite accesul la parterul imobilului, din care se face accesul la etaj, respectiv subsol, zona administrativă;
- ușă confecționată din pvc tip termopan, prevăzută cu sistem de închidere tip broască cu yală încorporată, amplasată pe latura de Est a clădirii, care permite accesul în holul de acces parter (zona cabinetului medical);

ANALIZA DE RISC LA SECURITATE FIZICĂ
COMPLEXUL DE SERVICII COMUNITARE SINAIA- str. Mânăstirii, nr. 11A, jud. Prahova

- ușă confecționată din material lemnos tip mdf, prevăzută cu sistem de închidere tip broască cu yală încorporată, amplasată pe latura de Vest a clădirii, care permite accesul din zona spălătoriei pe terasa acoperită de la parter pe aceeași latură;
- ușă material lemnos, prevăzută cu sistem de închidere tip broască normală, amplasată pe latura de Est a clădirii, care permite accesul din holul etajului(zona birouri contabilitate) pe balconul amplasat pe aceeași latură a clădirii;
- ușă material lemnos, prevăzută cu sistem de închidere tip broască normală, amplasată pe latura de Vest a clădirii, care permite accesul din biroul secretariat pe balconul amplasat pe aceeași latură a clădirii;

Ușă parter latura de Est



Ușă parter latura de Est



ANALIZA DE RISC LA SECURITATE FIZICĂ
COMPLEXUL DE SERVICII COMUNITARE SINAIA- str. Mânăstirii, nr. 11A, jud. Prahova

Ușă parter latura de Est



Ușă parter latura de Vest



Ușă etaj acces balcon latura de Est



Ușă etaj acces balcon latura de Vest



În imobil sunt amplasate încăperile menționate anterior, acestea sunt dezafectate(mai puțin grupurile sanitare), în interior nu sunt desfășurate activități, spațiile nefiind folosite conform destinației inițiale, o parte dintre încăperi fiind mobilate sumar.

ANALIZA DE RISC LA SECURITATE FIZICĂ
COMPLEXUL DE SERVICII COMUNITARE SINAIA- str. Mânăstirii, nr. 11A, jud. Prahova

Clădirea este prevăzută cu ferestre pe toate laturile, confecționate din pvc cu geam termopan, iar ușile interioare sunt confecționate din metal(magazii subsol) sau material lemnos-mdf(încăperi parter și etaj).

Imagini cu titlu de prezentare imobil

Zonă acces parter



Zonă spălătorie parter



Zonă hol acces etaj-subsol



Hol acces salon și cabinet medical



Interior salon



Cabinet medical



ANALIZA DE RISC LA SECURITATE FIZICĂ
COMPLEXUL DE SERVICII COMUNITARE SINAIA- str. Mânăstirii, nr. 11A, jud. Prahova

Accesul la etajul clădirii se face pe o scară din beton placată cu gresie, prevăzută cu balustradă din lemn.

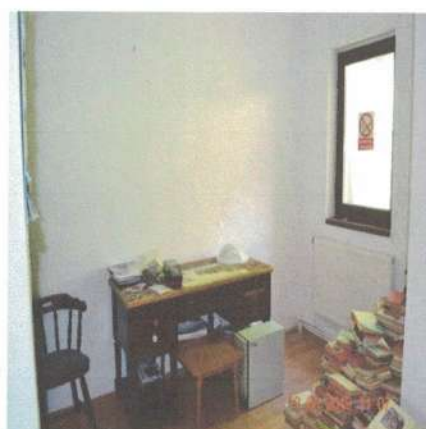
Scară acces etaj



Hol acces zonă secretariat



Secretariat



Hol zonă contabilitate



Birou contabilitate



Birou șef centru



ANALIZA DE RISC LA SECURITATE FIZICĂ
COMPLEXUL DE SERVICII COMUNITARE SINAIA- str. Mânăstirii, nr. 11A, jud. Prahova

Accesul de la parter la subsolul clădirii se face pe scări din beton placate cu gresie și prevăzute cu balustradă din lemn.

Scări acces subsol



Zonă hol subsol



Interior cameră CT



Pe latura de Vest, clădirea administrativă este prevăzută cu o terasă exterioră acoperită cu plăci din policarbonat la nivelul etajului 1 și împrejmuită cu structură metalică, folosită ca spațiu de depozitare diverse material. Accesul se face pe latura de Sud, pe o poartă metalică prevăzută cu sistem de închidere tip lacăt, sau din interior, de la parterul clădirii pe ușa amplasată în zona spălătoriei, ușă descrisă anterior.

Latură Vest clădire administrativă



Zonă acces terasă



Interior terasă



2. Clădire centru de plasament

Imobilul reprezintă o construcție în regim D+P+E+M, are o suprafață construită de 408 mp, suprafața desfășurată 1.333,60 mp și este amplasat în zona centrală a perimetrului obiectivului.

Clădirea are fundații din beton, structura de rezistență și zidărie din cărămidă, iar acoperișul este confecționat din lemn și învelitoare metalică din tablă.

Tâmplăria exterioară și cea interioară este confecționată din pvc, cu suprafețe vitrate tip termopan, respectiv uși cu panel, cele din urmă fiind prevăzute cu încuietori tip yală. Imobilul este dotat cu instalații electrice, gaz metan, apă, canalizare, subsistem detecție și alarmare la incendiu.

Pavilionul administrativ are în componență încăperi cu următoarele destinații: spații administrative; spații pentru prepararea hranei, spații pentru servirea mesei, grupuri sanitare, spații activități didactice, dormitoare, spații anexe.

Clădire Centru de plasament



Accesul în imobil se realizează din curtea interioară pe aleile de acces, după cum urmează:

- ușă de acces magazie demisol, confecționată din profile pvc și suprafețe vitrate tip termopan, sistem de închidere tip broască cu yală încorporată, amplasată pe latura de Nord;

ANALIZA DE RISC LA SECURITATE FIZICĂ
COMPLEXUL DE SERVICII COMUNITARE SINAIA- str. Mânăstirii, nr. 11A, jud. Prahova

- ușă de acces spațiu administrativ parter, confecționată din pvc și suprafețe vitrate tip termopan, sistem de închidere tip broască cu yală încorporată, amplasată pe latura de Nord;
- ușă de acces bucătărie demisol, confecționată din pvc și suprafețe vitrate tip termopan, sistem de închidere tip broască cu yală încorporată, amplasată pe latura de Sud;
- ușă de acces hol parter, confecționată din pvc și suprafețe vitrate tip termopan, sistem de închidere tip broască cu yală încorporată, amplasată pe latura de Sud;
- ușă de acces centrală termică, confecționată din pvc și suprafețe vitrate tip termopan, sistem de închidere tip broască cu yală încorporată, amplasată pe latura de Vest.

Ușă magazie demisol latură Nord



Ușă parter spațiu administrativ latura Nord



Ușă demisol bucătărie latura Sud



Ușă hol parter latura Sud



Ușă parter centrală termică latura Vest



Imobilul prezintă suprafețe vitrate tip termopan pe toate laturile și la toate nivelurile acestuia.

ANALIZA DE RISC LA SECURITATE FIZICĂ
COMPLEXUL DE SERVICII COMUNITARE SINAIA- str. Mânăstirii, nr. 11A, jud. Prahova

Latură Nord imobil



Latură Sud Imobil



Latură Est imobil



Latură Vest imobil



În imobil sunt amplasate încăperile menționate anterior, încăperi dezafectate în care nu sunt desfășurate activități, în unele dintre acestea se află obiecte de mobilier sau instalații sanitare.

Accesul la parterul imobilului se face din curtea interioară pe ușile prezentate anterior. La parter sunt amplasate încăperi care au avut diferite destinații, încăperi dezafectate, neutilizate, identificate în releveu parter după cum urmează:

1. sală de mese;
2. hol casa scării;
3. culoar;
4. spălător;
5. grup sanitar;
6. cameră boiler;
7. hol;
8. grup sanitar cu duș;
9. clasă;
10. hol;
11. clasă;
12. oficiu.

ANALIZA DE RISC LA SECURITATE FIZICĂ
COMPLEXUL DE SERVICII COMUNITARE SINAIA- str. Mânăstirii, nr. 11A, jud. Prahova

Imagini cu titlu de prezentare al parterului clădirii centrului de plasament

Hol acces parter



Sală activități parter



Sală de mese parter



Accesul la demisolul clădirii se face din interior din holul de acces al parterului pe o scară din beton sau din exterior pe ușa de acces a bucătăriei. Demisolul clădirii are în componență încăperi care au avut diferite destinații, identificate în relevu demisolul după cum urmează:

1. magazie veselă;
2. magazie alimente;
3. culoar;
4. magazie alimente;
5. cameră zarzavat;
6. bucătărie;
7. wc;
8. spălător;
9. hol;
10. cameră rece;
11. magazie alimente.

Hol acces demisol



Zonă bucătărie demisol



Zonă bucătărie demisol



ANALIZA DE RISC LA SECURITATE FIZICĂ
COMPLEXUL DE SERVICII COMUNITARE SINAIA- str. Mânăstirii, nr. 11A, jud. Prahova

Accesul către etaj, respectiv mansardă, se face din holul de acces de la parter, pe scări care conduc la cele două nivele. fiecare dintre acestea având în componență diverse încăperi care au avut diferite destinații, identificate în releveu etaj, după cum urmează:

1. hol casa scării;
2. culoar;
3. grup sanitar;
4. s.a.s.;
5. grup sanitar;
6. debara;
7. debara;
8. dormitor;
9. dormitor;
10. dormitor;
11. spațiu depozitare;
12. cameră lenjerie;
13. clasă;
14. balcon;
15. dormitor;
16. balcon.

Imagini cu titlu de prezentare etaj imobil



Mansarda are în componență încăperi care au avut diferite destinații, identificate în releveu mansardă după cum urmează:

1. hol casa scării;
2. culoar;
3. clasă;
4. spațiu depozitare;
5. spațiu depozitare;
6. s.a.s.;
7. grup sanitar;
8. clasă;
9. clasă;

- 10. clasă;
- 11. cameră material didactic.

Imagini cu titlu de prezentare mansardă imobil



Pe latura de Sud a perimetrului obiectivului este amplasat grupul electrogen, într-o incintă construită din plasă metalică.

Pe latura de Sud a clădirii administrative sunt amplasate componente ale unui sistem de ventilație a aerului, într-o incintă constituită din plasă metalică.

Grup electrogen



Componente sistem ventilație aer



ANALIZA DE RISC LA SECURITATE FIZICĂ
COMPLEXUL DE SERVICII COMUNITARE SINAIA- str. Mânăstirii, nr. 11A, jud. Prahova

Obiectivul analizat se învecinează după cum urmează :

La Nord - proprietăți private(clădiri și terenuri);

La Sud – alee de acces și proprietăți private(terenuri și imobile);

La Est – str. Mânăstirii și proprietăți private(terenuri și clădiri);

La Vest – str. Furnica și proprietăți private(terenuri și clădiri).

Conform prevederilor art. 22, alin. 2 din Instrucțiunile nr. 9/2013, din punct de vedere al vecinătăților, obiectivul se încadrează în categoria “spații comerciale fără pază”, având în vedere amplasamentul unor unități turistice din apropiere.

Vecinătate pe latura de Nord



Vecinătate pe latura de Sud



Vecinătate pe latura de Vest



Vecinătate pe latura de Est



Accesul in obiectiv

Accesul în perimetrul obiectivului se face după cum urmează:

- pe latura de Sud, dinspre aleea de legătură dintre str. Mânăstirii și str. Furnica, intrare pentru persoane, către clădirea centrului de plasament, prevăzută cu poartă metalică simplă. Poarta pentru accesul persoanelor este asigurată cu broască normală ;

- pe latura de Est, dinspre str. Mânăstirii, intrare destinată accesului auto, prevăzută cu poartă metalică dublă asigurată cu lacăt, permite accesul din exteriorul obiectivului către aleele ce conduc la clădirea centrului de plasament, respectiv clădirea administrativă.

Poartă acces pietonal



Poartă acces auto



Zone funcționale :

a) Zona de acces in unitate. Accesul in obiectiv se realizeaza conform descrierii de mai sus. În conformitate cu prevederile art. 21 alin. 2, din Instrucțiunile nr.9/2013, se apreciaza faptul ca posibilitatea de disimulare/fuga este "medie".

b) Zona perimetrală. Există împrejmuire perimetrală a obiectivului pe toate laturile, cu gard din plasă metalică pe soclu de beton, cu înălțime variabilă în funcție de conformația terenului.

c) Zona de tranzacționare. Nu există, în obiectiv nu sunt tranzacționate valori monetare.

d) Zona de depozitare. Nu există, în obiectiv nu sunt tranzacționate valori monetare.

e) Zona de expunere. Unitatea analizată nu expune bunuri spre vizionare sau comercializare.

f) Zona de transfer. Nu există, în obiectiv nu sunt transferate valori monetare

g) Zona de procesare. Nu există, în obiectiv nu sunt procesate valori monetare.

h) Zona echipamentelor de securitate. Nu există.

i) Zona de tranzacții cu automate bancare. Nu există.

Pereți exteriori și zone de fixare tâmplarie: zidărie groasă.

Valori protejate: mobilier, instalații sanitare, instalații termice, grup electrogen, aparat ventilație aer, alte bunuri.

Evenimente produse: din mențiunile reprezentantului legal al instituției, rezultă că nu au avut loc incidente de securitate, care să aibă impact asupra vreuneia dintre zonele funcționale ale obiectivului.

Iluminatul perimetral. Există iluminat perimetral, asigurat de iluminatul public al străzii Mânăstirii, iar imobilele care intră în componența obiectivului au sistem propriu de iluminare exterioară.

Obiectivul nu se încadrează în categoria celor pentru care există obligativitatea îndeplinirii cerințelor minime de securitate, în conformitate cu prevederile art. 8 ind. 1, din Anexa nr. 1 a HG 301/2012, întrucât la data evaluării nu sunt desfășurate activități specifice obiectului de activitate, sediul instituției fiind mutat temporar (pe o perioadă nedefinită) în orașul Breaza, str. Ocinei, nr. 2, așa cum s-a precizat anterior.

În momentul în care obiectivul va redeveni funcțional conform regulamentului de organizare și funcționare, analiza de risc va fi revizuită în vederea adoptării și implementării de măsuri de securitate în conformitate cu Legea nr. 333/2003 și HG 301/2012, Anexa 1 la normele metodologice - Cerințe minime de securitate, pe zone funcționale și categorii de unități, art. 8 ind. 1.

Spațiile în care își desfășoară activitatea unitatea evaluată nu sunt supuse niciunui litigiu, se află în proprietatea Consiliului Județean Prahova și sunt date în administrarea Complexului de Servicii Comunitare Sinaia prin Hotărârea nr. 153 din 16.12.2011.

Rata criminalității zonale este RIDICATĂ – 144,96 % (anul 2018), conform coeficienților furnizați de IGPR pentru județul Prahova.

Rata criminalității locale este MEDIE – 81,61 % (anul 2018), conform coeficienților statistici furnizați de IJP Prahova, pentru orașul Sinaia.

Obiectivul este dispus într-o zonă de trafic auto și pietonal intens.

1.3. CADRUL ORGANIZATIONAL INTERN, POLITICI SI RESPONSABILITATI PRIVIND SECURITATEA FIZICA

1. În incintă nu își desfășoară angajați ai instituției, sediul fiind mutat temporar, în condițiile arătate anterior.

2. Nu există documente, brevete, tehnică, tehnologii, echipamente și proceduri specifice de lucru care se încadrează în categorii de secretizare.

3. În incinta unității evaluate nu se lucrează cu valori monetare.

4. Nu există subsistem de alarmare la efracție.

5. Nu există posibilitatea semnalizării stării de pericol pentru personal.

6. Nu există subsistem supraveghere TVCI.

7. Este instituit controlul accesului în obiectiv, acesta fiind făcut de către personalul de pază din cadrul S.C. DIRECTOR SPECIAL TROOPS-D.S.T. S.R.L. Plopu.

8. Există poliță de asigurare de clădiri și conținut aparținând persoanelor juridice, seria CCPJ nr. 8030835980/18.03.2019, emisă de societatea de asigurări ERGO Asigurări S.A. Ploiești, pentru mai multe riscuri consemnate în cuprinsul poliței.

9. Există dispozitiv de pază umană fiind instituit un post de pază neînarmat, în ture de 12 ore în intervalul 07:00-19:00, 19.00-07.00, cu program permanent. Prestarea serviciilor de pază umană este asigurată de S.C. DIRECTOR SPECIAL TROOPS-D.S.T. S.R.L. Plopu, există plan de pază nr. 903290/07.07.2015, avizat de către structurile de poliție competente, fiind îndeplinite condițiile cerute de lege, conform înscrisurilor prezentate de către beneficiar.

10. Nu există conectare la un dispecerat de monitorizare a alarmelor și serviciu de intervenție rapidă la evenimente.

11. Nu există intervenție prin personal specializat.

12. Există subsistem de detecție, semnalizare și acționare la incendiu instalat în clădirea centrului de plasament.

13. Nu există management specializat în domeniul securității fizice.

14. Responsabilități privind securitatea fizică revin managerului unității medicale.

1.4. SURSELE DE RISC LA SECURITATEA FIZICĂ, ZONELE DE IMPACT, EVENIMENTELE PRODUSE ȘI CAUZELE RISCURILOR IDENTIFICATE PENTRU UNITATEA EVALUATĂ, PRECUM ȘI POTENȚIALELE CONSECINȚE ASUPRA PERSOANELOR ȘI ACTIVITĂȚII

Sursele de risc(riscuri generale) se pot manifesta independent (singure) sau în corelație.

A. Riscuri Generale	Zone de impact	Evenimente Produse	Cauzele riscurilor	Consecințe
---------------------	----------------	--------------------	--------------------	------------

1. Dezastre

Cutremur	clădiri; căi acces	avariere incinte; blocare căi acces; întrerupere comunicații;	naturale	aparitie panica; avarii la constructii; întrerupere căi comunicații; creștere nivel de insecuritate; victime
Inundații	clădiri; rețea canalizare; căi acces	avariere incinte; blocare căi acces; întrerupere comunicații;	naturale	avarii la rețeaua de apa și canalizare; avariere constructii; întrerupere căi comunicații; creștere nivel de insecuritate; poluare
Alunecării de teren	clădiri; căi acces; rețea canalizare	avariere incinte; blocare cai acces; întrerupere comunicații	Naturale	avarii la rețeaua de apă și canalizare; avariere constructii; întrerupere căi comunicații; creștere nivel de insecuritate
Furtuni	clădiri; căi acces; rețea canalizare	avariere incinte; blocare căi acces; întrerupere comunicații	Naturale	avarii la rețeaua de apa și canalizare; avariere constructii; întrerupere căi comunicații; creștere nivel de insecuritate; victime

ANALIZA DE RISC LA SECURITATE FIZICĂ
 COMPLEXUL DE SERVICII COMUNITARE SINAIA- str. Mânăstirii, nr. 11A, jud. Prahova

2. Avarii

Avarii	clădiri; rețea de canalizare;	incendii; explozii; inundații; scurgeri substanțe; afectare rezistență clădiri; accidente	naturale; erori umane; exploatarea necorespunzătoare a echipamentelor; sabotaj; furt de subansamble	creștere nivel de insecuritate; victime; blocare activitate; costuri financiare; afectare mediu; întrerupere alimentare cu energie
--------	-------------------------------	---	---	--

3. Incendii

Incendii	Clădiri	distrugere sau avariere prin combustie și explozie	naturale, nerespectarea procedurilor de lucru cu foc deschis, fumatul în locuri interzise, dezastre, avarii, incendii provocate intenționat sau accidente	creștere nivel de insecuritate, victime, blocare activitate, costuri financiare, afectare mediu, întrerupere alimentare cu energie
----------	---------	--	---	--

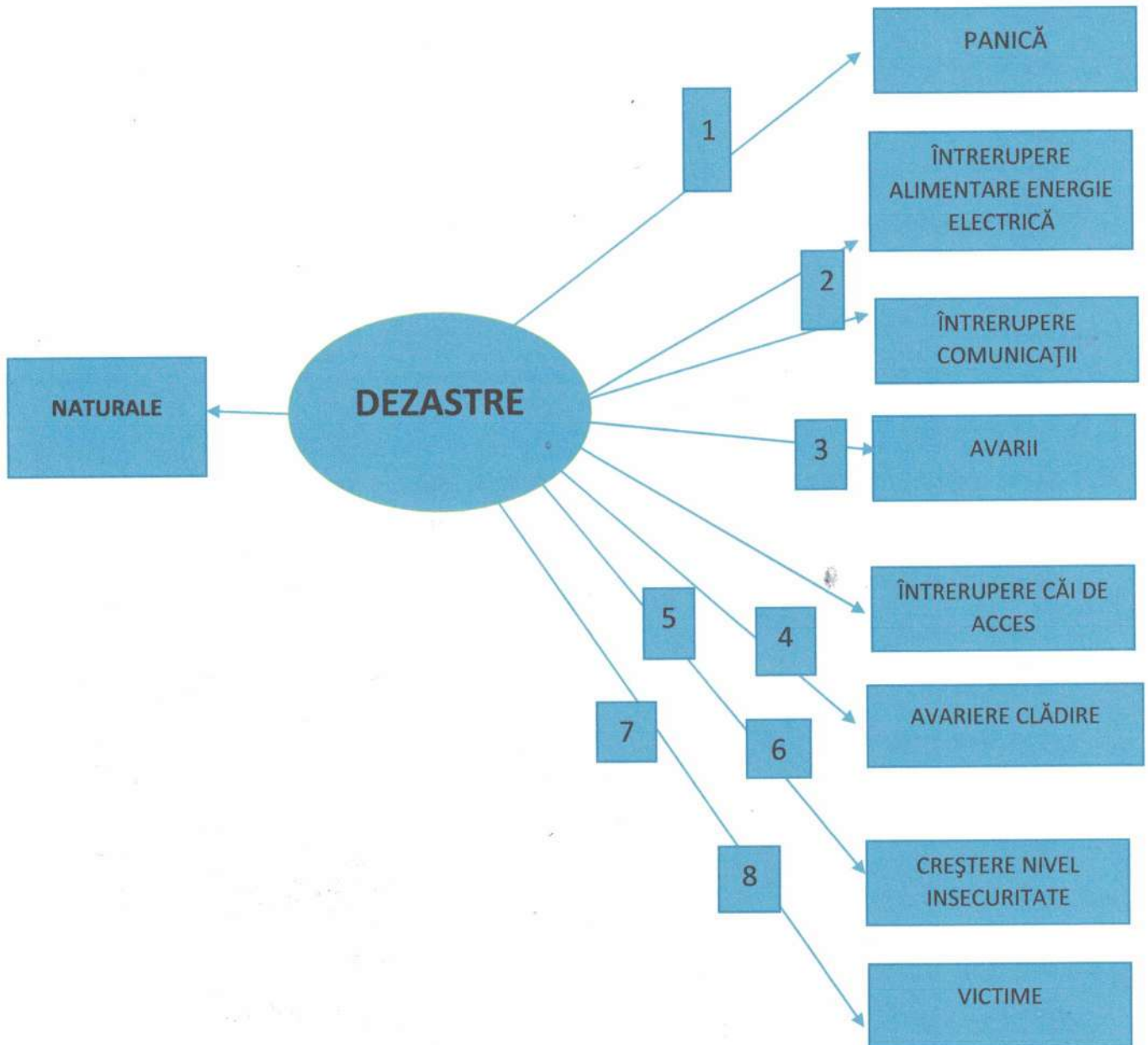
C. Riscuri asupra bunurilor și valorilor	Zone de impact	Evenimente Produse	Cauzele riscurilor	Consecințe
Furt	întregul obiectiv	sustragere de bunuri materiale, documente, bunuri și valori ce aparțin angajaților, pacienților sau instituției	inexistența și neaplicarea procedurilor de securitate; lipsa unui control asupra angajaților; acțiunea infractorilor din exterior	pierderi financiare și de imagine
Vandalizare	întregul obiectiv	Distrugere	Nemulțumirea pacienților, a angajaților; prezența în obiectiv a unor persoane cu afecțiuni psihice sau sub influența băuturilor alcoolice	avarii și distrugerile ale mijloacelor fixe, obiectelor de inventar, documentelor

Cu ocazia completării chestionarului de securitate a rezultat că nu au existat evenimente asociate riscurilor identificate pentru unitatea evaluată.

1.5. ANALIZAREA RISCURILOR IDENTIFICATE

Metoda de analiză utilizată este "Analiza Papion".

SURSE DE RISC.CONSECINȚE



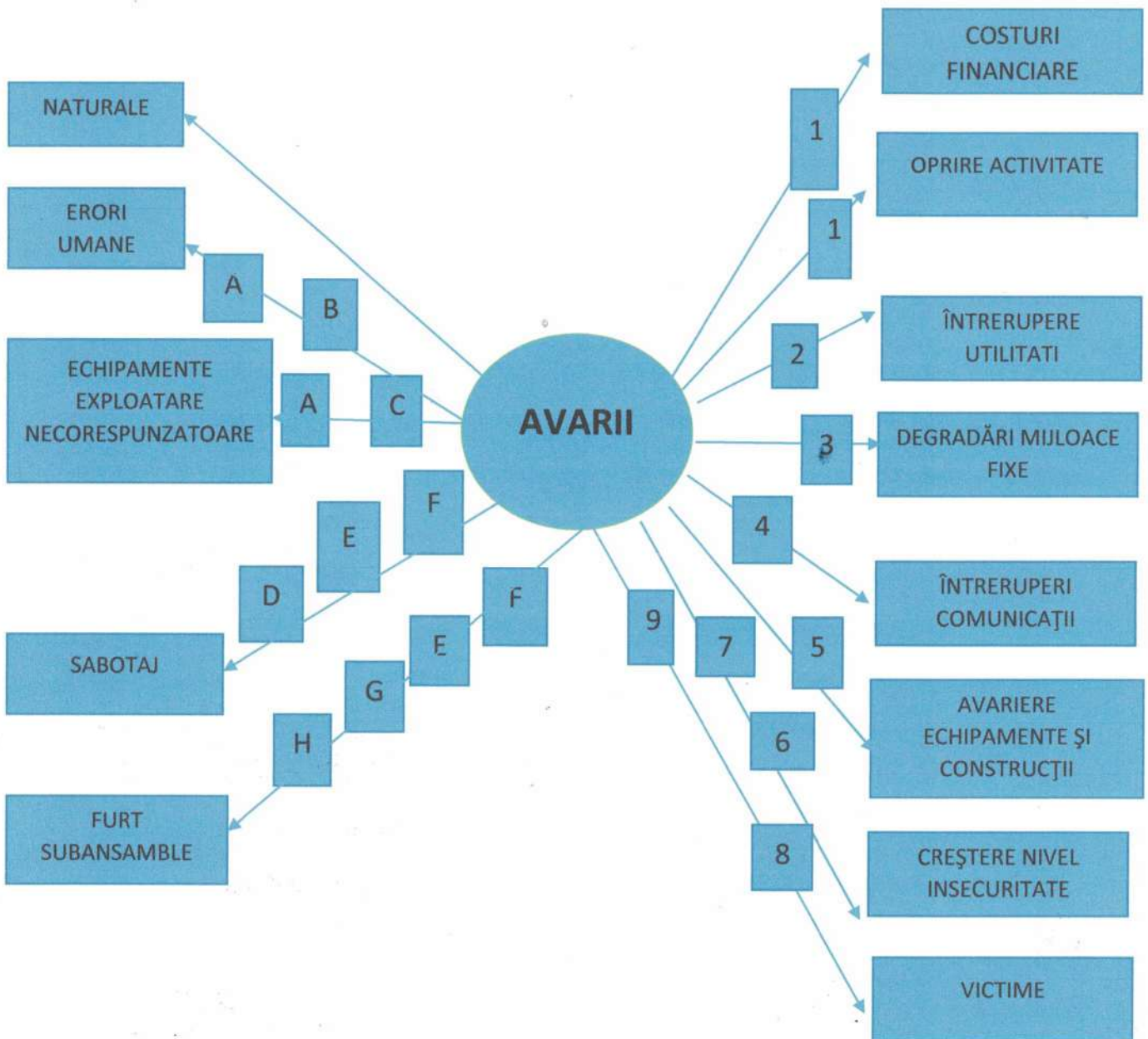
Dezastre : cutremur; inundații; alunecări de teren; furtuni.

BARIERE CONTRA CONSECINȚELOR:

1. Instruire personală.

2. Existență generator de rezervă.
3. Efectuare prima intervenție în vederea limitării efectelor.
4. Întrerupere utilității(energie electrică, apa, gaze).
5. Existență mijloace de protecție.
6. Existență procedurii de acțiune pentru aceasta situație.
7. Existență trusă de prim ajutor.
8. Instruire personal propriu în vederea acordării primului ajutor.

SURSE DE RISC. CONSECINTE



BARIERE CARE PREVIN CAUZA:

A-Instruirea personalului.

B-Asigurarea unui climat optim de muncă și repaosului necesar.

C-Respectarea parametrilor de funcționare a echipamentelor și efectuarea reviziilor necesare.

D-Interzicerea pătrunderii în obiectiv a persoanelor neautorizate.

E-Motivarea personalului și reducerea gradului de nemulțumire al acestuia.

F-Efectuarea unui control permanent asupra activității desfășurate.

G-Existența procedurii de securitate.

H-Responsabilizarea personalului prin luarea în primire a echipamentelor, reținerea de garanții materiale, instruire și sancționare.

BARIERE CONTRA CONSECINȚELOR:

1. Existența personalului instruit și capabilități necesare remedierii rapide a avariilor apărute.

2. Existența generatorului de rezervă.

3. Efectuare primă intervenție în vederea limitării efectelor.

4. Posibilitate utilizare telefonie în rețele diferite.

5. Întreruperea factorilor de agresiune și limitarea efectelor acestora.

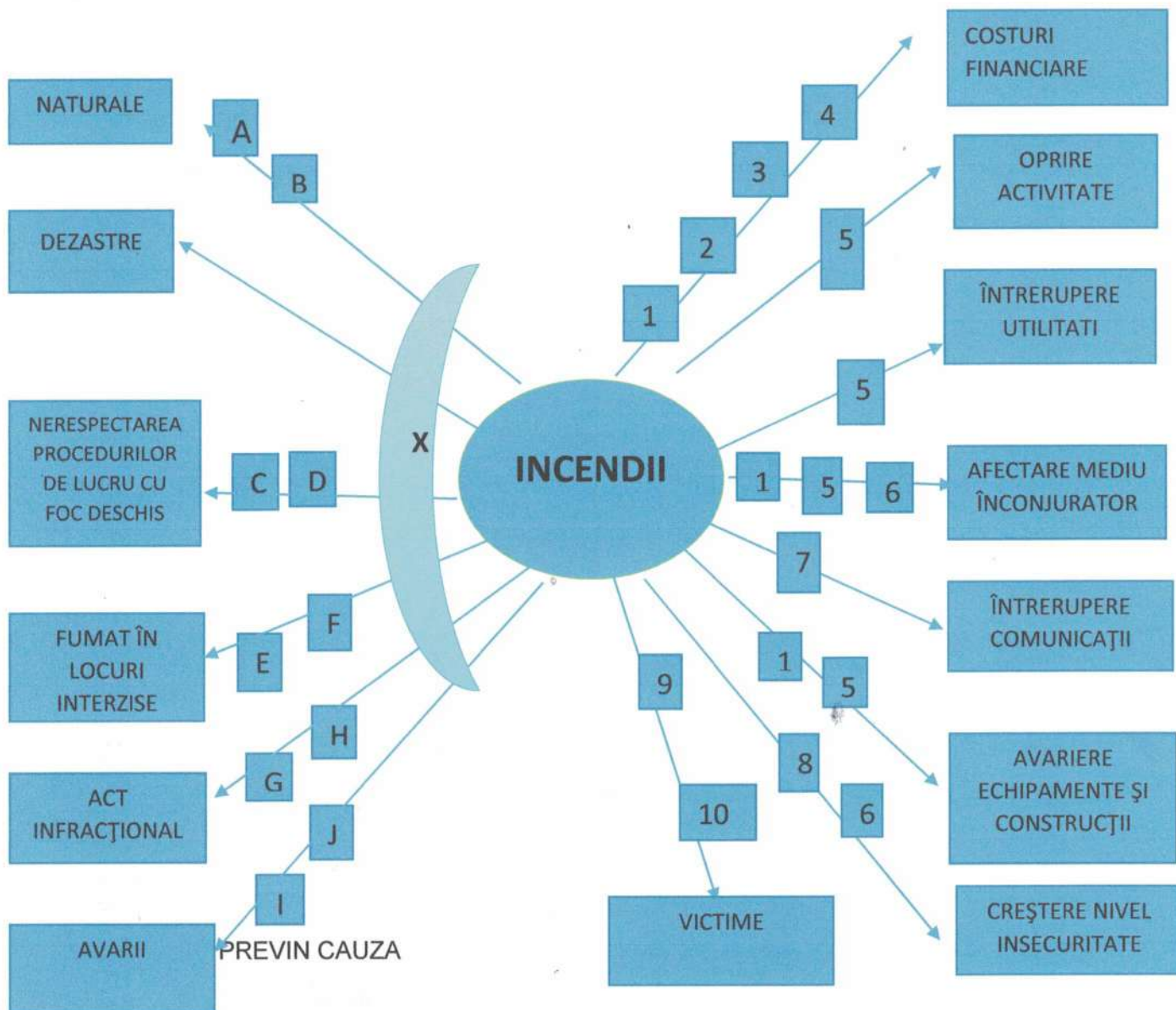
6. Existența procedurii de lucru pentru această situație.

7. Prezența permanentă în obiectiv.

8. Instruire personal propriu în vederea acordării primului ajutor.

9. Existența trusă de prim ajutor.

SURSE DE RISC. CONSECINTE



- A - Depozitarea și manevrarea în condiții optime a materialelor care produc combustie spontană.
- B - Păstrarea curățeniei și înlăturarea materialelor care pot produce efect de lupă.
- C - Existența și respectarea procedurilor de lucru cu foc deschis.
- D - Instruirea personalului privind regulile de lucru cu foc deschis.
- E - Stabilirea și amenajarea locurilor de fumat.
- F - Sancționarea celor care fumează în alte locuri decât cele amenajate.
- G - Depistarea și blocarea accesului persoanelor neautorizate în incinta obiectivului(pericol maxim fiind constituit de persoane cu afecțiuni psihice).
- H - Oprirea echipamentelor electrice la terminarea programului de lucru.
- I - Verificarea autovehiculelor parcate să nu prezinte scurgeri.
- J - Revizii periodice ale echipamentelor și rețelei electrice.

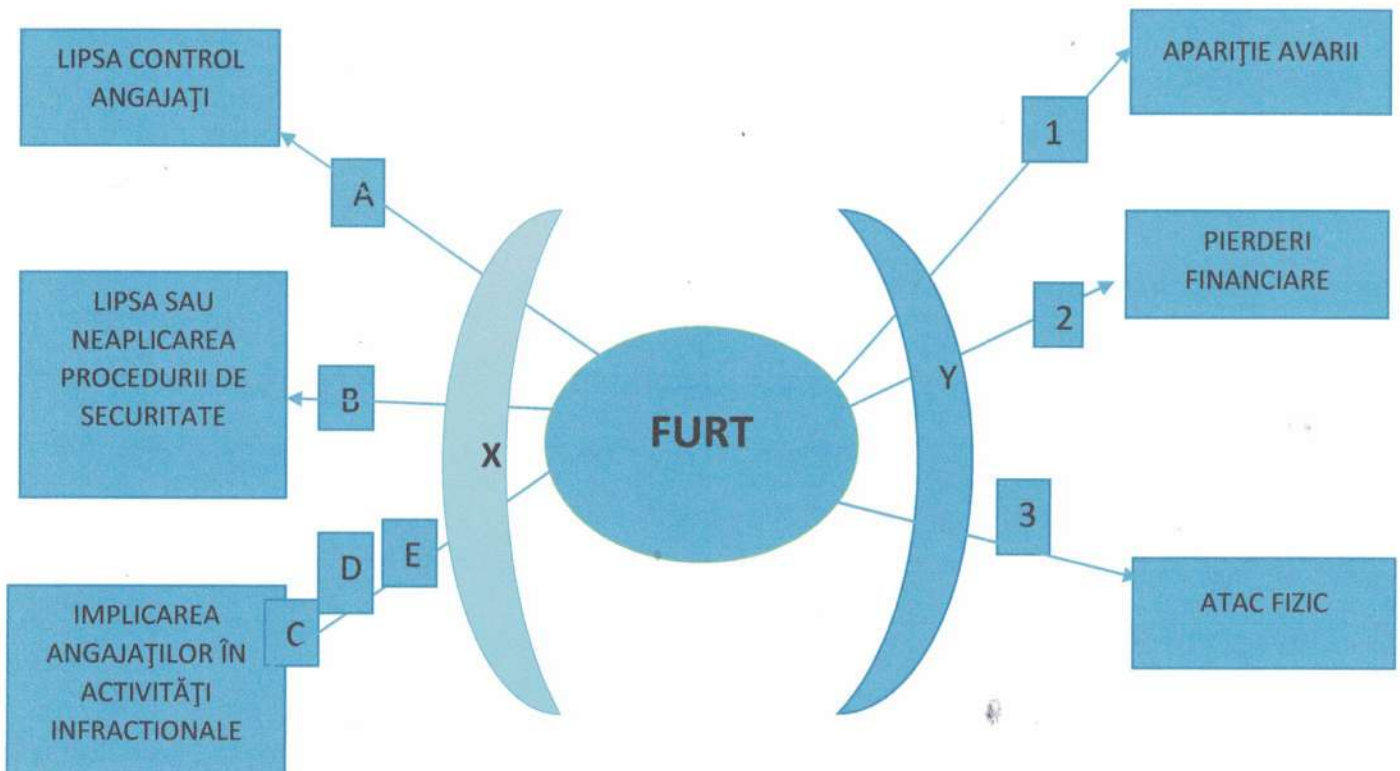
X – FACTORI CARE DETERMINĂ CREȘTEREA RISCURULOR ȘI EFECTELOR INCENDIILOR

- Lipsa materiale de primă intervenție.
- Neinstruirea personalului pentru a interveni la stingerea incendiilor.
- Lipsa procedurilor de lucru cu focul sau referitoare la fumat.
- Explozii.

BARIERE CONTRA CONSECINTELOR:

1. Existență personal instruit și capabilități necesare localizării și stingerii incendiului.
2. Evacuare personal.
3. Evacuare bunuri și valori.
4. Păstrarea calmului.
5. Întreruperea factorilor de agresiune și limitarea efectelor acestora.
6. Existența procedurii de lucru pentru această situație.
7. Existență variantă de rezervă în vederea asigurării comunicării.
8. Prezența în obiectiv.
9. Instruire personal propriu în vederea acordării primului ajutor.
10. Existență trusă de prim ajutor.

SURSE DE RISC. CONSECINȚE



BARIERE CARE PREVIN CAUZA:

- A. Existență pază, proceduri acces și efectuare control auto și persoane la ieșirea din unitate.
- B. Existență consultant de specialitate care să realizeze și implementeze măsuri și proceduri de securitate, să asigure auditul de securitate fizică.
- C. Efectuarea unui control eficient al pazei.
- D. Recrutarea și angajarea unui personal integru.
- E. Motivarea personalului de securitate.

X-FACTORI CARE DETERMINA CREȘTEREA RISCURILOR DE FURT:

- Colaborare între angajați și pază pentru realizarea furtului.
- Infracții atacă și imobilizează paza sau alte persoane din unitate.

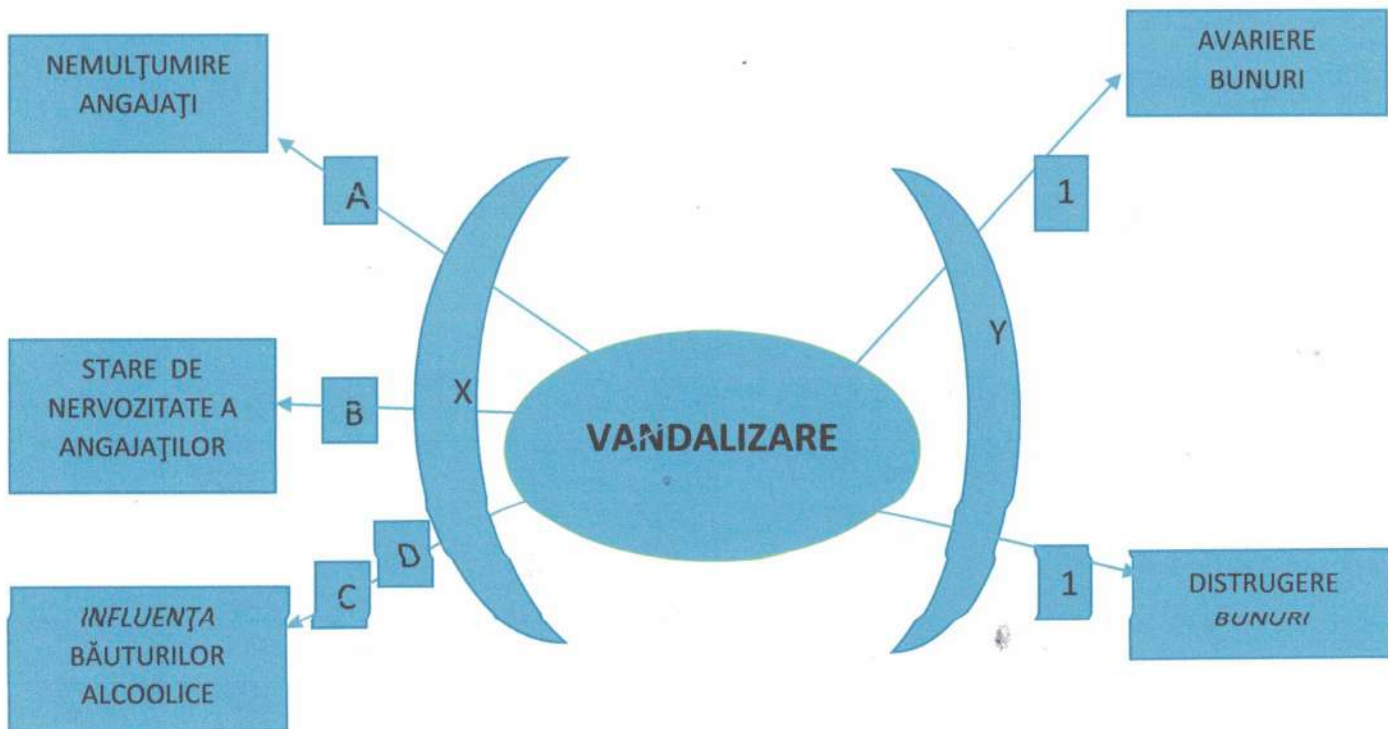
BARIERE CONTRA CONSECINȚELOR:

1. Existență personal instruit și capacități necesare remedierii rapide a avariilor.
2. Blocarea tentativei de furt și recuperarea bunurilor.
3. Existența unei capacități de prevenire, protecție și ripostă(paza, intervenție, sisteme mecanofizice, electronice).

Y-ELEMENTE CARE AMPLIFICA CONSECINȚELE FURTULUI:

- Inexistență personal instruit și capacități necesare remedierii rapide a avariilor apărute sau nedepistarea lor cât mai rapidă.
- Implicarea angajaților care acoperă furtul și asigură repetitivitatea sustragerilor.

SURSE DE RISC. CONSECINTE



BARIERE CARE PREVIN CAUZA:

- Motivare și consultare angajați.
- Existență climat optim de muncă.
- Interzicerea introducerii de băuturi alcoolice în obiectiv.
- Interzicerea accesului în obiectiv sub influența băuturilor alcoolice.

X – FACTORI CARE DETERMINĂ CREȘTEREA RISCURILOR VANDALIZĂRII:

- Aplicarea unor măsuri reactive care au contraefect și duc la amplificarea acțiunii de vandalizare.
- Sunt vandalizate subansamble care asigură siguranța persoanelor și protecția bunurilor.

BARIERE CONTRA CONSECINȚELOR:

1. Stopare acțiune de vandalizare și oprire vandal.

Y-ELEMENTE CARE AMPLIFICĂ CONSECINȚELE VANDALIZĂRII:

- Vandalizarea este produsă de mai multe persoane.

1.5. ESTIMAREA RISCURILOR LA SECURITATEA FIZICĂ

F – Criteriul de funcțiune: măsoară, pe o scara de la 1 la 5, daunele ce pot afecta activitatea obiectivului analizat.

1- Ușor grav; 2- Redus; 3- Mediu; 4- Grav; 5- Foarte grav

S – Criteriul de substituire: măsoara, pe o scara de la 1 la 5, posibilitatea înlocuirii bunurilor în urma producerii unuia dintre riscuri.

1- Foarte ușor; 2- Redus; 3- Mediu; 4- Dificil; 5- Foarte dificil

P – Criteriul de profunzime: măsoara, pe o scara de la 1 la 5, profunzimea efectului produs de materializarea riscului și efectele psihologice rezultate (reprezintă și imaginea companiei după producerea riscului).

1- Foarte ușor; 2- Redus; 3- Mediu; 4- Grav; 5- Foarte grav

E – Criteriul de extindere: măsoara, pe o scara de la 1 la 5, nivelul de extindere al daunelor în cazul producerii unui risc la nivel geografic.

1- Individual; 2- Sector; 3- Locație; 4- Județ; 5- Țară

A – Criteriul de agresiune: masoară, pe o scara de la 1 la 5, posibilitatea ca riscul să se producă.

1- Foarte redus; 2- Redus; 3- Mediu; 4- Ridicat; 5- Foarte ridicat

V – Criteriul de vulnerabilitate: masoară, pe o scară de la 1 la 5, posibilitatea ca riscul detectat să se producă și să aibă un rezultat negativ real.

1- Foarte scăzut ; 2- Scăzut; 3- Mediu; 4- Ridicat; 5- Foarte ridicat

I – Importanța evenimentului produs ($I = F \times S$)

D – Daune produse ($D = P \times E$); C – Caracterul riscului ($C = I + D$); P – Probabilitate risc ($P = A \times V$); ER – Estimare risc ($ER = C \times P$): a) risc foarte redus când ER este < 30 ; b) risc redus când ER este între 31 și 60; c) risc normal când ER este între 61 și 120; d) risc ridicat când ER este între 121 și 250; e) risc foarte ridicat când ER este mai mare de 250.

TABEL RISC – CRITERII

RISC	F	S	P	E	A	V
CUTREMUR	1	1	1	1	1	1
INUNDAȚII	1	1	1	1	1	1
ALUNECĂRI DE TEREN	1	1	1	1	1	1
FURTUNI	1	1	1	1	3	2
AVARII	1	1	1	3	2	2
INCENDII	1	2	3	3	2	2
FURT	2	2	2	3	4	4
VANDALIZARE	2	2	2	3	4	3

ESTIMARE RISCURI

RISCU	$I=F \times S$	$D=P \times E$	$C=I+D$	$P=A \times V$	$ER=C \times P$	ESTIMARE RISC
CUTREMUR	1	1	2	1	2	Risc foarte redus
INUNDAȚII	1	1	2	1	2	Risc foarte redus
ALUNECĂRI DE TEREN	1	1	2	1	2	Risc foarte redus
FURTUNI	1	1	2	6	12	Risc foarte redus
AVARII	1	3	4	4	16	Risc foarte redus
INCENDII	2	9	11	4	44	Risc redus
FURT	4	6	10	16	160	Risc ridicat
VANDALIZARE	4	9	13	12	156	Risc ridicat

În funcție de estimarea riscurilor și vulnerabilitățile identificate se stabilesc cerințe de securitate care trebuie implementate.

1.7. STABILIREA CERINTELOR, MĂSURILOR ȘI MECANISMULUI DE SECURITATE DE ORDIN STRUCTURAL, TEHNIC, TEHNOLOGIC ȘI OPERATIONAL PENTRU SISTEMUL CE URMEAZĂ A FI IMPLEMENTAT

Stabilirea cerințelor, măsurilor și mecanismul de securitate sunt tratate în strânsă legatură cu grila de evaluare a riscului, întocmită pentru acest obiectiv analizat.

Toate materialele și echipamentele utilizate pentru asigurarea securității obiectivului trebuie să fie certificate conform standardelor europene sau naționale în vigoare.

A. PROTECȚIE MECANO-FIZICĂ

1. Zona de acces si zona perimetrală

Zona de acces: există, accesul realizându-se conform descrierii de la Cap.II.

Împrejmuire perimetrală: există împrejmuire perimetrală conform descrierii de la Cap. II .

2. Zona de tranzacționare. Nu există, nu se impun măsuri suplimentare.

3. Zona de depozitare. Nu există, nu se impun măsuri suplimentare.

4.Zona de expunere. Unitatea analizată nu expune bunuri spre vizionare sau comercializare.

5. Zona de transfer. Nu există, nu se impun măsuri suplimentare.

6.Zona de procesare. Nu există, nu se impun măsuri suplimentare.

7. Zona echipamente de securitate. Nu există un spațiu restricționat accesului persoanelor neautorizate destinat amplasării, funcționării sau monitorizării unor astfel de echipamente. Echipamentele de securitate vor fi amplasate în incinta biroului secretariat de la etajul clădirii administrative, zonă care va fi asigurată antiefracție fapt ce va crește gradul de siguranță al obiectivului.

B. SISTEME ELECTRONICE DE SECURITATE

1.Subsistemul de detectie a patrundeii prin efracție.

Nu există și se impune instalarea acestui subsistem, conform specificațiilor de la Cap. 1.9.

2. Subsistemul de control acces.

Controlul acces există și este efectuat de către personalul societății care execută serviciul de pază.

3. Subsistemul TVC. Nu există și se impune instalarea acestui subsistem, conform specificațiilor de la Cap. 1.9.

4. Posibilitatea semnalizării stării de pericol pentru personal. Nu există și nu este necesară.

C. MĂSURI ASIGURATE CU PERSONAL UMAN

Pază umană: Există în condițiile arătate anterior. Din afirmațiile reprezentantului legal al instituției, d-na. Cojocaru Florica-Cristina-șef serviciu contabilitate și administrativ, a rezultat că în perioada imediată obiectivul din Sinaia, str. Mânăstirii, nr. 11A nu va mai fi asigurat cu pază umană din considerente financiare, urmând ca personalul societății de pază să execute serviciul la noul sediu al instituției, din Breaza, str. Ocinei, nr. 2, jud. Prahova, unde instituția funcționează în prezent, pentru o perioadă neprecizată. Obiectivul din Sinaia va fi asigurat numai cu subsisteme tehnice de securitate, mai puțin cu pază umană.

Intervenție prin personal specializat. Nu există și este necesară, pentru intervenția în cazul detectării pătrunderii în spațiile protejate a persoanelor neautorizate, sau în cazul unui act infracțional.

Transport valori: nu există și nu este necesar.

D. FUNCTIONALITATE

Depozitare numerar noaptea : în obiectiv nu sunt depozitate valori monetare

Nivel mediu operațiuni cash: în obiectiv nu sunt desfășurate tranzacții financiare

Număr salariați : în obiectiv nu sunt desfășurate activități specifice

ELEMENTE DE EVALUARE CU EFECT DE CREȘTERE A RISCULUI

1. Fără elemente de evaluare cu efect de creștere a riscului

ELEMENTE DE EVALUARE CU EFECT DE DIMINUARE A RISCULUI

1. Existența subsistemului de detecție și alarmare la incendiu reprezintă un factor de creștere a gradului de siguranță al obiectivului .
2. Există poliță de asigurare pentru o serie de riscuri, ceea ce poate conduce la recuperarea facilă a eventualelor prejudicii în caz de eveniment.
3. Obiectivul are un grad relativ redus de expunere la comiterea unor infracțiuni, atractivitatea pentru anumite categorii de infractori fiind redusă.

1.8. ESTIMAREA COSTURILOR DE SECURITATE

Calculul costurilor de securitate al măsurilor care trebuie implementate este urmatorul (prețurile includ TVA):

A. Protecție mecanofizică

1. Zona de acces și perimetrală:

- Protecție suprafețe vitrate = 0 lei
 - Tâmplarie = 0 lei
 - Acces persoane și autovehicule = 0 lei
 - Pereți exteriori și zona fixare tâmplărie = 0 lei
- Cost estimat zona de acces si perimetrală= 0 lei

2. Zona de tranzacționare :

- Compartiment operator = 0 lei
 - Relație operator numerar – client = 0 lei
- Cost estimat zona de tranzacționare= 0 lei

3. Zona de depozitare :

- Amplasare SEIF CERTIFICAT = 0 lei
- Cost estimat zona de depozitare = 0 lei

4. Zona de expunere :

- Cost estimat zona de expunere = 0 lei

5. Zona de procesare :

- Cost estimat zona de procesare = 0 lei

6. Zona de echipamente de securitate :

- Cost estimat zona de echipamente de securitate = 300 lei

7. Zona de tranzacții cu automate bancare

- Cost estimat zona de tranzacții cu automate bancare = 0 lei

8. Cost manopera = 0 lei

Costul total estimat pentru protecția mecanofizică este de 300 lei .

A. Sisteme electronice de securitate

1. Subsistem de alarmare la efracție:

- Centrală de alarmă = 400 lei
- Tastatură de operare = 200 lei
- Contact magnetic = 0 lei
- Senzor mișcare = 1.000 lei
- Senzor geam spart = 0 lei
- Senzor șoc (vibrații) = 0 lei
- Buton panică = 0 lei
- Buton panică radio = 0 lei

- Cablu alarmă= 0 lei
 - Pedala panică = 0 lei
 - Sirenă interior = 0 lei
 - Sirenă exterior = 300 lei
 - Cablu = 0 lei
 - Acumulatori (12V, 4,5 A) = 100 lei
 - Alte materiale = 0 lei
 - Manoperă = 1.000 lei
 - Mentenanță = 0
- Costul estimat pentru subsistemul de detecție a efracției este de 3.000 lei.

2. Subsistem TVCI

- DVR = 500 lei
 - Camere supraveghere = 2.000 lei
 - HDD = 200 lei
 - Monitor = 0 lei
 - Sursă alimentare = 0 lei
 - Cablu FTP = 0 lei
 - Mufe BNC = 0 lei
 - Cablu alimentare = 0 lei
 - Doze ramificație = 0 lei
 - UPS = 200 lei
 - Sufa = 0 lei
 - Canalet (pat cablu) = 0 lei
 - Alte materiale = 0 lei
 - Manopera = 1.000 lei
- Costul estimat pentru subsistemul TVCI este de 3.900 lei.

3. Subsistem de control acces

- Unitatea centrală = 0 lei
 - Unități de control = 0 lei
 - Bariere automate = 0 lei
 - Cititoare = 0 lei
 - Dispozitive electromagnetice de închidere = 0 lei
 - Sursă alimentare = 0 lei
 - Alte materiale = 0 lei
 - Manoperă = 0 lei
- Costul estimat pentru subsistemul de control acces este de 0 lei.

Costul total estimat pentru sistemul electronic de securitate este de 6.900 lei.

B. Măsuri asigurate cu personal

1. Pază = 0
2. Intervenție = 100 lei/lună; 1.200 lei/an
3. Transport valori = 0 lei
4. Garda de corp = 0 lei

5. Consultanță (angajat specialist securitate privată) = 0 lei
Costul total estimat pentru măsurile asigurate cu personal este de 1.200 lei/an.
TOTAL COSTURI DE SECURITATE ESTIMATE

Cost implementare (fixe) A + B = 7.100 lei cost implementare

Costuri curente (C) = 100 lei / lună; 1.200 lei cost anual

1.9. CONCLUZIILE RAPORTULUI DE EVALUARE A RISCULUI LA SECURITATE FIZICĂ

În urma identificării și analizării riscurilor care pot afecta securitatea fizică a obiectivului administrat de Complexul de Servicii Comunitare Sinaia, situat în orașul Sinaia, str. Mânăstirii nr. 11A, jud. Prahova, a rezultat faptul că unitatea analizată prezintă un nivel de risc **INACCEPTABIL** (65,60%), în condițiile în care există pază umană permanentă și control acces prin personalul societății de pază.

În situația în care obiectivul nu va mai fi asigurat cu pază umană permanentă și implicit fără control acces în obiectiv, gradul de risc se modifică în sensul creșterii acestuia, la o valoare de 70,35%, deasemenea un nivel de risc **INACCEPTABIL**.

Tratarea riscurilor în vederea încadrării în domeniul acceptabil al riscului de securitate fizică(59,95%) **IMPUNE** adoptarea și implementarea de măsuri de securitate în conformitate cu Legea nr. 333/2003 și HG 301/2012, Anexa 1 la normele metodologice, după cum urmează:

I. Instalarea de către o societate licențiată, a unui subsistem de detecție a efracției care trebuie să asigure protejarea spațiilor în care sunt depozitate valori, după cum urmează.

- clădirea administrativă- detectoare de prezență care vor fi montate și vor asigura următoarele spații:
 1. detector de prezență în camera centralei termice de la subsolul clădirii, cu orientare către zonele vitrate de pe latura de Est;
 2. detector de prezență în holul de acces de la parter(intrarea principală), care va asigura zona ușii de acces și zona scărilor către subsol, respectiv către etaj;
 3. detector de prezență în spălătoria de la parter, care va asigura zona ușii de acces către terasa exterioară de pe latura de Vest;
 4. detector de prezență în secretariatul de la etaj, care va asigura zona ușii de acces către balcon și fereastra încăperii;
 5. detector de prezență în holul de acces către biroul contabilitate și birou șef centru;
- clădire centru de plasament- detectoare de prezență, care vor fi montate și vor asigura următoarele spații:
- demisol:
 1. detector de prezență în holul de acces al bucătăriei(9 din releveu demisol), care va asigura zona ușii de pe latura de Sud;
 2. detector de prezență în bucătărie(6 din releveu demisol), care va asigura zona ferestrei de pe aceeași parte cu ușa de acces în bucătărie);
 3. detector de prezență în bucătărie, care va asigura zona ferestrei tip arcadă de pe latura de Est;
 4. detector de prezență în sala de zarzavat(5 din releveu demisol), care va asigura zona ferestrelor duble de pe latura de Est;
 5. detector de prezență în magazia de alimente(4 din releveu demisol), care va asigura zona ușii de acces și fereastra încăperii;
- parter:
 1. detector de prezență în holul de acces parter(2 din releveu parter), care va asigura zona ușii de acces de pe latura de Sud și zona scărilor către etaj;
 2. 2 detectoare de prezență în grupul sanitar, care vor asigura cele două ferestre de pe latura de Sud;

3. detector de prezență în camera centralei termice(7 din releveu parter), care va asigura zona ușii de acces, zona ferestrei și ușa de acces către grupul sanitar cu duș(8 din releveu parter);
 4. detector de prezență în încăperea clasă(9 din releveu parter), care va asigura zona ferestrelor de pe latura de Nord;
 5. detector de prezență în încăperea hol(10 din releveu parter) care va asigura zona ferestrelor de pe latura de Nord.
- etaj:
 1. detector de prezență în holul casa scării(1 din releveu etaj) care va asigura zona scărilor și holul de acces);
 - mansardă:
 1. detector de prezență în holul casa scării(1 din releveu mansardă) care va asigura zona scărilor și holul de acces);
 2. detector de prezență în grupul sanitar al mansardei, zona ferestrei de pe latura de Nord către scara de incendiu;
 - va fi asigurat antifurt grupul electrogen;
 - va fi asigurat antifurt subsistemul de ventilație al clădirii administrative.
 - Centrală alarmă care va fi amplasată în secretariatul clădirii administrative.
 - Tastatură de comandă, care va fi amplasată în holul principal de acces al clădirii administrative.
 - 2 sirene de exterior care vor fi amplasate pe peretele de Est al clădirii Centrului de Plasament, respectiv pe peretele de Est al clădirii administrative.
 - Acumulatori.

II. Instalarea de către o societate autorizată unui subsistem de supraveghere TVCI, compus din:

1. Cameră video de exterior, care să preia imagini de pe latura de Nord a clădirii centrului.
2. două camere video de exterior, care să preia imagini de pe latura de Sud a clădirii centrului.
3. Cameră video de exterior, care să preia imagini de pe latura de Est a clădirii centrului.
4. Cameră video de exterior, care să preia imagini de pe latura de Vest a clădirii centrului.
5. Cameră video de exterior, care să preia imagini de pe latura de Nord a clădirii administrative.
6. Cameră video de exterior, care să preia imagini de pe latura de Sud a clădirii administrative.
7. Cameră video de exterior, care să preia imagini de pe latura de Est a clădirii administrative, cu orientare către aleea de acces.
8. Cameră video de exterior, care să preia imagini de pe latura de Vest a clădirii administrative.

Amplasamentul propus al camerelor video se regăsește pe schița "PLAN AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI" regăsit la capitolul 3- "documente suport" din prezenta analiză.

- DVR;

- HDD;
 - Sursa UPS;
 - Monitor;
- III. Imaginile preluate de camerele video să fie stocate pe o perioadă de 20 zile.
- IV. Calitatea imaginilor preluate de camerele video să permită recunoașterea persoanelor care acced în incinta unității analizate și să fie prevăzute cu detecție în infraroșu.
- V. Încheierea unui contract de prestări servicii cu o societate specializată de pază având ca obiect monitorizarea subsistemului de alarmă antiefracție și intervenția cu echipaje mobile în situația pătrunderii prin efracție în obiectiv.
- VI. Amplasarea centralei de alarmă împotriva efracției se va face în biroul secretariat din clădirea administrativă, iar DVR, HDD și sursa UPS, vor fi montate în același birou într-un dulap de perete securizat (cabinet rak închidere cu cheie) în vederea protejării aparaturii și restricționării accesului la acestea.
Codurile de acces în sistem ale personalului utilizator vor fi individualizate și schimbate periodic.
- VII. Afișarea în unitate a unor semne de avertizare cu privire la existența mijloacelor de supraveghere, alarmare și intervenție.

Pentru realizarea măsurilor impuse, conform prevederilor Cap. I , art. 4 , alin. 1 din H.G. nr. 301/2012 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 333/2003 (Obligațiile conducătorilor de unități) și prevederilor Cap II, art. 4 alin. 2 din Instrucțiunile M.A.I. nr. 9 /01.03.2013 privind efectuarea și elaborarea analizelor de risc la securitate fizică, termenul de implementare a acestor măsuri stabilite mai sus este de 60 de zile de la data predării documentației privind analiza de risc la securitate fizică.

TERMEN : 60 (ȘAIZECI) DE ZILE ÎNCEPÂND CU DATA DE 01.07.2019.

RĂSPUNDE : manager Complex Servicii Comunitare Sinaia

Pentru creșterea gradului de siguranță al obiectivului, se recomandă:

1. Întocmirea proiectelor tehnice ale subsistemelor antiefracție, respectiv TVCI.
2. Încheierea unui contract de mentenanță a subsistemelor antiefracție și TVCI cu o societate autorizată.
3. Menținerea în stare de funcționare a subsistemelor tehnice de pază și de alarmă împotriva efracției, TVCI, detecție și alarmare la incendiu.
4. Menținerea în stare de funcționare și verificarea periodică a integrității porților de acces în cadrul obiectivului.
5. Va fi asigurată iluminarea obiectivul pe timpul nopții cu sistemul propriu de iluminare.

ANALIZA DE RISC LA SECURITATE FIZICĂ
COMPLEXUL DE SERVICII COMUNITARE SINAIA- str. Mânăstirii, nr. 11A, jud. Prahova

6. Se vor menține în stare de funcționare și se va verifica periodic integritatea ușilor ce restricționează accesul în imobile precum și a ușilor de acces în încăperile din interior.
7. Se vor menține în stare de funcționare și se va verifica periodic integritatea ferestrelor ce obiectivul. Acestea vor fi asigurate prin intermediul încuietorilor mecanice.
8. Se va verifica periodic starea împrejurimilor perimetrare care delimitează obiectivul.

Revizuirea prezentei analize de risc la securitate fizică se face conform prevederilor Instrucțiunii MAI numărul 9 din 01.02.2013, privind efectuarea analizelor de risc la securitate fizică a unităților care fac obiectul Legii 333/2003, și anume:

- cel puțin o dată la 3 ani, pentru corelarea cu dinamica parametrilor interni și externi care generează și/sau modifică riscurile la securitatea fizică a obiectivului analizat;
- în cel mult 60 de zile de la producerea unui incident de securitate la prezenta unitate;
- în cel mult 30 de zile de la modificarea caracteristicilor arhitecturale, funcționale sau a domeniului de activitate al unității analizate.

Prezentul raport de evaluare a riscurilor la securitatea fizică a fost întocmit într-un singur exemplar original, pentru Complexul de Servicii Comunitare Sinaia și un exemplar în format electronic, păstrat spre arhivare la CREȚU I. MARIAN PFA.

Evaluator de risc la securitate fizică

CREȚU MARIAN



CAPITOLUL 2

GRILA DE EVALUARE A NIVELULUI DE RISC

În urma identificării și analizării riscurilor care pot afecta securitatea fizică a obiectivului aparținând Complexului de Servicii Comunitare Sinaia, situat în orașul Sinaia, str. Mânăstirii nr. 11A, jud. Prahova, a rezultat faptul că unitatea analizată prezintă un nivel de risc **INACCEPTABIL** (70,35%).

Tratarea riscurilor în vederea încadrării în domeniul acceptabil al riscului de securitate fizică(59,95%) impune adoptarea și implementarea de măsuri de securitate în conformitate cu Legea nr. 333/2003 și HG nr. 301/2012- Anexa 1 la normele metodologice.

CAPITOLUL 3

DOCUMENTE SUPORT

(34 file)

1. Chestionar identificare riscuri	2 file
2. Copie extras ROF Centrul de plasament.....	1 fișă
3. Copie Dispoziție mutare temporară sediu C.S.C. nr. 1127/2018.....	1 fișă
4. Copie Hotărâre C.J. Prahova nr. 153/2011.....	3 file
5. Copie Hotărâre C.J. Prahova nr. 182/2017+schite cadastrale	5 file
6. Copie documente pază.....	9 file
7. Schiță amplasament camera video subsistem TVCI.....	1 fișă
8. Copie documente subsistem detecție și alarmare la incendiu.....	3 file
9. Copie poliță de asigurare seria CCPJ nr. 9031135089	5 file
10. Copii relevee construcții.....	4 file

XI . LEGENDA

În înțelesul prezentului Raport, următorii termeni se definesc după cum urmează:

a) securitate fizică - starea de fapt în care riscul determinat de factorii de amenințare și vulnerabilitățile care pot pune în pericol viața, integritatea corporală sau libertatea persoanei ori pot aduce prejudicii valorilor deținute de unități se situează la un nivel acceptabil;

b) amenințare - factor intern sau extern ce are capacitatea de a exploata vulnerabilitatea unei unități prin acte sau fapte ce creează dezechilibre ori instabilități și generează stări de pericol asupra vieții, integrității corporale sau libertății persoanelor ori valorilor deținute;

c) vulnerabilitate - caracteristică de ordin fizic-arhitectural și operațional a unei entități, prin care aceasta este expusă distrugerii, agresiunii ori disfuncționalității în fața unei amenințări;

d) analiza de risc la securitatea fizică - activitate desfășurată pentru a identifica amenințările și vulnerabilitățile care pot pune în pericol viața, integritatea corporală sau libertatea persoanei ori care pot aduce prejudicii valorilor deținute de unități, în scopul determinării impactului și evaluării riscurilor de securitate și în baza căreia se stabilesc măsurile necesare pentru limitarea sau eliminarea acestora;

e) incident de securitate - eveniment produs, având o evoluție necontrolată, care generează consecințe nedorite asupra persoanelor și/sau valorilor și/sau activităților în cadrul unei unități și care necesită o acțiune imediată pentru restabilirea situației anterioare;

f) măsură de securitate - componenta de bază a unei soluții de securitate, corespunzătoare uneia sau mai multor amenințări și vulnerabilități identificate conform analizei de risc și care are ca scop reducerea riscurilor asociate;

g) mecanisme de securitate - soluții care cuprind mai multe măsuri de securitate, care funcționează conform unor scenarii predefinite, pentru securizarea unuia sau mai multor obiective, atunci când sunt amplasate în același perimetru;

h) sistem de securitate - ansamblu integrat de măsuri organizatorice, tehnice și procedurale care are ca scop obținerea securității fizice pentru o organizație sau un obiectiv;

i) parametri interni și externi care generează și/sau modifică riscurile la securitatea fizică a unității - contextul, care poate cuprinde, dar nu se limitează la:

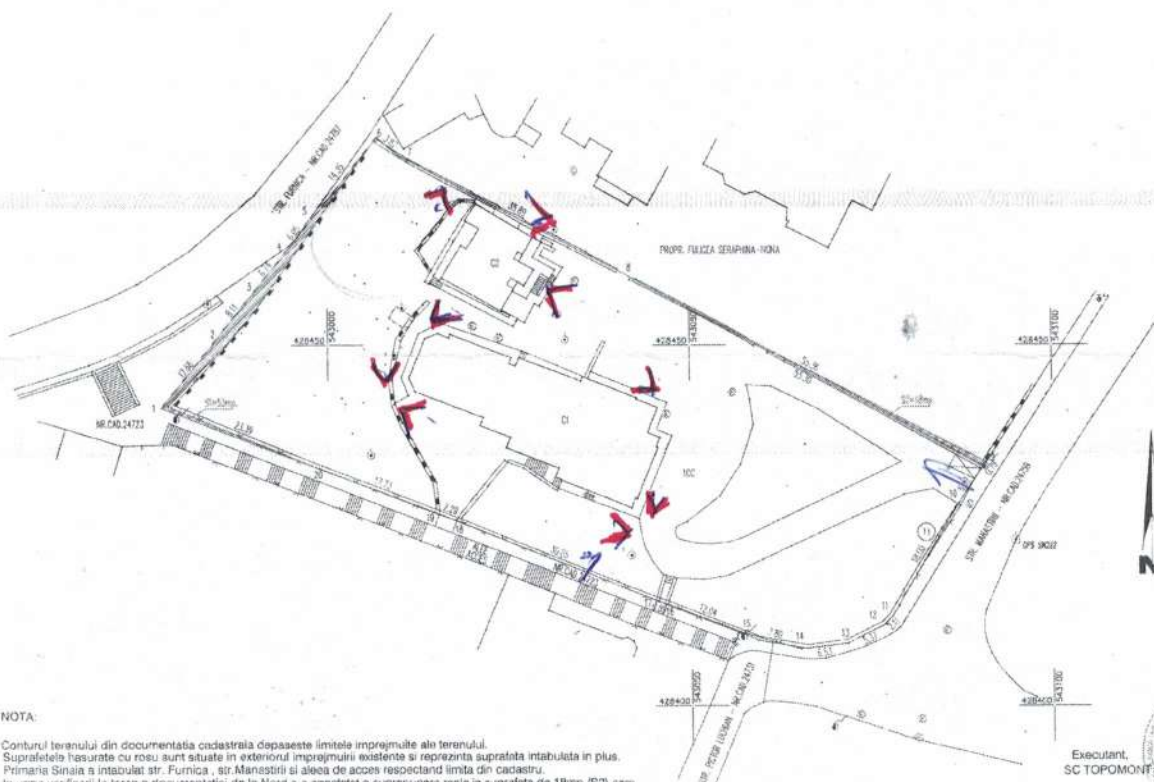
1. mediul cultural, social, politic, de reglementare, financiar, tehnologic, economic, natural și concurențial, la nivel internațional, național, regional sau local;
2. factorii-cheie și tendințele cu impact asupra obiectivelor organizației;
3. relațiile cu părțile interesate, percepțiile și valorile acestora.

Amplasament propus e.v. sub sistemul TVEI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:500

Nr.cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
		Sinaia, str. Manastirii, nr.11A, jud. Prahova
Cartea Funciara nr	UAT Sinaia intravilan	



NOTA:

Conturul terenului din documentatia cadastrala depaseste limitele imprejurale ale terenului.
Suprafetele haurate cu rosu sunt situate in exteriorul imprejurarii existente si reprezinta suprafata intabulata in plus.
Primaria Sinaia a intabulat str. Furnica, str. Manastirii si alea de acces respectand limita din cadastru.
In urma verificarii la teren a documentatiei de la Nord s-a constatat o suprapunere reala in suprafata de 18mp. (S2) care
trebuie rezolvata printr-o documentatie de modificare limite si suprafata a imobilului in baza unei declaratii notariale

Executant,
SC TOPOMONT CONSULT SRL

DATA: 07.2018