



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN PRAHOVA

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI

Ploiești, Șoseaua Vestului, nr. 14 – 16

Telefon: 0244 / 586.100, 0244 / 511.400, 0244 / 586.095 Fax: 0244 / 586.148

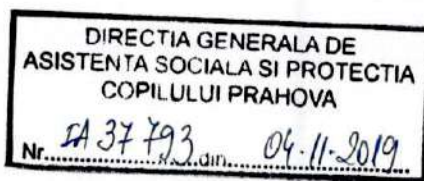
Web: www.copilprahova.ro, E-mail: dgaspcph@yahoo.com, copil@copilprahova.ro

Număr notificare la ANSPDCP 12182

Aprobat

Director Executiv

Calin Viorel



Vizat

Director Executiv Adj.

Berceanu Adriana

CAIET SARCINI

Lucrari de reabilitare termica si modernizare CRTF Secaria,
intocmit inclusiv auditul energetic

Date generale privind amplasamentul:

C.R.T.F. Secaria, este o unitate de asistenta sociala cu cazare pentru copii de varsta scolara in regim familial, care se afla sub coordonarea Complexului de Servicii Comunitare Sinaia care pentru moment isi are sediul in Orasul Breaza, str.Ocinei nr2.

Adresa privind amplasamentul lucrarii: Comuna Secaria, str.Valea Secariei, nr. 12 D, jud. Prahova.

Telefon / fax: 02/44/315136;

Persoana de contact CRTF Secaria: Enache Maria – Sef Centru

Persoana de contact D.G.A.S.P.C. Prahova: Serviciul Achizitii Publice Tehnic si Urmarire Contracte, Alupoai Elena sau Petre Florentina -02/44/586 095, int.257;

Descriere generala a cladirii:

Constructia este de tip duplex cuplat are un regim de inaltime de S+P+1E si urmatoarele functiuni importante: 2 apartamente de 6 camere fiecare:

subsol - partial cu rol de depozitare – 81 mp / pe total cladire;

parter – camera de zi, 1 dormitor, bucatarie, baie, camara, hol parter, casa scarii, terasa descoperita;

etaj – 3 dormitoare, 1 camera de activitati, baie, wc secundar, hol etaj;

arie construita toata cladirea: 319,8 mp;

arie desfasurata toata cladirea: 674,3 mp;

arie utila toata cladirea: 573,1 mp;

fundatii: beton armat (zona subsol – diafragme din beton armat);

structura: cadre din beton armat, plansee din beton armat;

compartimentari: parter – zidarie caramida, etaj – zidarie BCA, panouri termoizolante din gips carton, acoperire – sarpanta lemn, gips carton, invelitoare placi sindrila bituminoasa, finisaje interioare – vopsitorii culori lavabile, placaje ceramice, pardoseli gresie si mocheta, finisaje exterioare – vopsitorii culori lavabile de exterior, soclu mozaic periat, tamplarie plastic cu geam termopan, alei betonate, imprejmuire – zidarie si metal;

utilitati: alimentare cu apa la reseaua de apa existenta, canalizarea se realizeaza printr-o fosa septica, vidanjabila impermeabila, alimentarea cu gaze - de la un rezervor de butan gaz, incalzirea se realizeaza prin 2 microcentrale proprii, alimentate cu energie electrica.

CERINTE CONSTRUCTIVE :

Etapa I :

Realizarea serviciilor de proiectare in vederea intocmirii **Auditului Energetic** ;

- **Auditul energetic** va respecta cerintele minimale prevazute in caietul de sarcini pentru profilul PVC si geamul termopan.

-O alta cerinta minimala se refera la faptul, ca imobilul va fi izolat termic cu polistiren de minim 10 cm grosime.

Prin intocmirea **Auditului Energetic**, se urmareste obtinerea de date privitoare la consumul energetic existent, identificarea solutiilor de crestere a performantelor energetice, cuantificarea economiilor de energie, evaluarea eficientei economice pentru solutiile propuse, cu estimarea costurilor si a duratei de recuperare a investitiei, precum si elaborarea Raportului de Audit Energetic.

Dupa realizarea lucrarilor de izolare termica si inlocuirea tamplariei PVC, cuprinse in caietul de sarcini, se va intocmi **Certificatul de Performanta Energetica** a cladirii. Prin acest document elaborat conform metodologiei, va stabili performanta energetica a cladirii.

-Auditul Energetic va fi intocmit de un auditor energetic care va face dovada ca este atestat/autorizat de MDRAP ;

-termenul de realizare al serviciilor **-30 zile** de la data semnarii contractului ;

-receptia pentru Audit si Raportul de Audit se va realiza in momentul predarii documentatiei ;

-Certificatul de Performanta Energetica va fi predat la data receptiei pentru lucrare ;

Oferta financiara va avea valori distincte pentru : - **Audit Energetic si Raport de Audit Energetic ;**

-**Certificatul de Performanta Energetica ;**

- **lucrarile prevazute in Caietul de Sarcini ;**

Etapa II

Lucrarea va fi realizata in **40 zile lucratoare**, dupa predarea amplasamentului si emiterea Ordinului de Incepere.

LUCRARI INTERIOARE

1. Inlocuire tamplarie PVC existenta ~ 91 mp ;

-arie pervaz PVC interior (inlocuire pervaz PVC interior) ~ **9 mp ;**

-reparatii tencuieli usi si ferestre inclusiv retusuri si vopsitorii lavabile = **65 mp ;**

-demonstat, remontat si inlocuit daca este cazul, pervaz exterior din tabla zincata existent = **16,5 mp ;**

Detalii constructive tamplarie PVC, confom: Anexa 1, 2 si 3.

ANEXA 1 :

1. Usa sufragerie parter (iesire terasa)**cu toc continu 1,8(L)X2,3(H) = 2buc** (deschidere dubla), cate 1 usa pe fiecare apartament cu posibilitate de deschidere si inchidere doar din interiorul cladirii (inchidere tip broasca cu cheie) ;
2. Usa principala acces cladire (parter) **cu prag 1,8(L)X2,3(H) = 2buc** (geamuri fixe + usa panel, rigidizata deschidere simpla), se va respecta deschiderea existenta inainte de inlocuire (cate 1 usa pe fiecare

apartament) ; usa va avea posibilitate de deschidere si inchidere din interior si exterior (inchidere tip broasca cu cheie) ;

3. Usa parter, hol iesire terasa **cu toc continu** $0,9(L) \times 2,3(H) = 2$ buc (geam fix+usa panel rigidizata), pentru usa se va pastra directia de deschidere existenta inainte de inlocuire (cate 1 usa pe fiecare apartament) ; usa va avea posibilitate de deschidere si inchidere din interior si exterior (inchidere tip broasca cu cheie) ;

ANEXA 2 :

4. Usa iesire balcon etaj **cu toc continu** $1,8(L) \times 2,1(H) = 6$ buc (o parte fixa+una deschidere simpla) se va respecta directia de deschidere existenta inainte de inlocuire ; 3 usi pe fiecare apartament cu posibilitate de deschidere si inchidere doar din interior (inchidere tip broasca cu cheie).
5. Fereastră parter $1,8(L) \times 1,5(H) = 6$ buc (o deschidere simpla+o deschidere oscilobatanta, zona de deschidere oscilobatanta va fi prevazuta cu plasa de insecte), ferestrele vor fi amplasate cate una in bucatarie, sufragerie si dormitor parter (3 ferestre pe fiecare apartament) ;
6. Fereastră etaj $1,4(L) \times 1,2(H) = 6$ buc (o deschidere simpla+o deschidere oscilobatanta, zona de deschidere oscilobatanta va fi prevazuta cu plasa de insecte), ferestrele vor fi amplasate cate una in fiecare din cele trei dormitoare (3 ferestre pe fiecare apartament) ;

ANEXA 3 :

7. Fereastră parter $1,8(L) \times 1,5(H) = 6$ buc (o parte fixa + o deschidere simpla), ferestrele vor fi amplasate 2 in sufragerie, plus 1 in bucatarie (3 ferestre pe fiecare apartament) ;
8. Fereastră etaj $1,4(L) \times 1,2(H) = 2$ buc (o parte fixa + o deschidere simpla), fereastră va fi amplasata in dormitorul in care a fost montata fereastră de aceeasi dimensiune prevazuta cu plasa de insecte (vezi planuri de arhitectura atasate), 1 fereastră pe fiecare apartament ; **Vezi anexa 1, 2 si 3.**

Atentie :

Casuta este formata din doua apartamente identice, in consecinta aria pentru numarul total de ferestre si usi, trecuta in caietul de sarcini este inmultita cu 2 (este calculata pentru ambele apartamente) ;

Cerinte minime parametri tehnici tamplarie PVC :

- Usi si ferestre din profil PVC clasa A, cu geam termoizolant, profile PVC de culoare stejar , dificil inflamabile clasa de combustie C2 .

Profilul PVC va avea cel putin 5 camere izolatoare ;

-Latimea profilului va fi de min 70 mm ;

- Usile vor avea toc continuu mai puțin usa principală intrare clădire ;
- tamplaria va fi armată cu oțel zincat de 1,5-2mm grosime, tratat anticoroziv ;
- feronerie garantată pentru cel puțin 15 000 cicluri închis-deschis ;
- indice de izolare la zgomot de min 30 dB ;
- Profilul va avea un coeficient de transfer termic de minim $U_f=1,3$
 W/m^2K ;
- geam termoizolant, cu un coeficient de transfer termic de min $U_g=1,1$ W/m^2K ;
- se va proteja tamplaria pe parcursul realizării lucrărilor de reparații glafuri cu folii de polietilenă astfel încât să nu se murdărească sau să se deterioreze ;
- usile din panou vor fi prevăzute cu elemente de rigidizare ;
- montajul tamplariei și accesoriilor se va realiza conform recomandărilor producătorului tamplariei și în acord cu reglementările în vigoare ;
- se va face dovadă că producătorul tamplariei PVC, este autorizat ISO 9001 :2008, sau echivalent ;
- se vor asigura și menține condițiile de mediu necesare pentru montajul tamplariei, conform normelor și normativelor în vigoare ;
- tamplaria va fi marcată CE conform prevederilor standardului european armonizat ;

Oferta de preț va cuprinde totalitatea costurilor pentru : demontare tamplarie existentă, transport, montaj tamplarie nouă, inclusiv pervaz PVC la interior și plase insecte la ferestrele cu deschidere oscilobatantă, reparații tencuieli uși și ferestre la interior și exterior ;

- ❖ **Garantia pentru tamplaria PVC 5 ani;**
- ❖ **Înainte de montajul tamplariei, se va prezenta o mostră sectionată a profilului , prin care se va demonstra că acesta, respectă cerințele caietului de sarcini –lucrările de montaj, nu vor începe fără acceptul scris al beneficiarului ;**

Caracteristicile tehnice ale tamplariei PVC, vor fi prezentate în oferta tehnică.

2. Reparatii pereti

- tencuit ~ 10 mp ;
- gletui pereti = 10 mp ;
- executie vopsitorii lavabile 2 straturi = 10 mp ;

3. Modernizare 6 grupuri sanitare

- inlocuit cadite de dus existente, cu cadite de dus din otel emailat complet utilate. Inlocuit inclusiv baterii de dus si set de dus = 4buc ;
- demontat pereti existenti cabina de dus si montat pereti noi de sticla = 4buc ;
- in baile de la parter, inlocuit cabine de dus existente, cu cabine de dus complet utilate, ele vor fi in forma de patrat cu dimensiunile de 80 cmx 80 cm = 2 buc ;
- inlocuit robinet de colt $\frac{1}{2}$ = 16 buc ;
- inlocuit baterie chiuveta =8buc ;
- inlocuit racord flexibil = 8 buc ;

Observatie : caditele de dus vor fi din otel emailat si vor fi prevazute cu guri de vizitare ;

4. Reparatii instalatie electrica

- achizitie si montaj corp iluminat 1x18=2 buc ;
- achizitie si montaj corp iluminat 2x18=2 buc ;
- achizitie si montaj corp iluminat exterior=2 buc ;

5.Lucrari interioare

Achizitie si montaj praguri usi – 4 m ;

B. LUCRARI EXTERIOARE

- vopsitorii 2 straturi pe suport de lemn (lucarne), balcoane si ferestre = 140 mp;
- realizat termoizolatie din polistiren cu grosimea de 10 cm=290 mp ;
- Placat scari terase spate cu piatra naturala decorativa -12 mp ;

- Inlocuit jgheaburi existente pe o lungime de ~ 67 m ;
- inlocuit burlane existente pe o lungime de ~ 51 m
- Inlocuit placi sindrila bituminoasa acoperis - 20 mp ;

CONSIDERATII DE NATURA TEHNICA SI LEGISLATIVA

- Se va urmări realizarea condițiilor tehnice necesare pentru asigurarea **siguranței la foc** în conformitate cu legislația în vigoare.
- Soluțiile tehnice vor avea în vedere respectarea normelor specifice în domeniul **protecției mediului și cele privind sănătatea în muncă**.
- Dacă apar deficiențe în perioada de garanție, ofertantul are obligația soluționării acestora în maxim 3 zile de la data sesizării scrise;
- Ofertantul va prezenta experiența pentru proiecte similare: **contract similar / recomandare din partea beneficiarilor**.
- Toate lucrările vor fi realizate pe baza măsurătorilor proprii, luate de specialiștii firmei castigatoare;
- Termen de execuție **40 zile lucratoare** de la data emiterii ordinului de începere a lucrării;
- Garanție pentru lucrare de **5 ani**;
- Ofertantul va face dovada ca producatorul tamplăriei din PVC este autorizat ISO 9001:2008 sau echivalent;
- Constructorul va face dovada ca este autorizat ISO 9001:2008 sau echivalent;
- Devizul general va fi întocmit cuprinzând cantitățile de lucrări, completate pe capitole, aferente categoriilor de lucrări, respectând încadrarea în indicatorii de norme de deviz în vigoare, luând în considerare toate operațiunile care intervin în procesul tehnologic de execuție al lucrărilor .
- Devizul va fi întocmit astfel încât cantitățile de lucrări să poată fi identificate ușor în timpul recepției.
- La situația de lucrări vor fi atasate documente care din care să reiasă valoarea materialelor puse în opera;
- Materialele, semifabricatele și prefabricatele care se vor utiliza la execuția lucrărilor vor fi fabricate în țările membre U.E. și vor fi însoțite de documente care să ateste proveniența, garanția, și certificarea calității acestora de către producător, declarația de conformitate;
- Pe parcursul derulării contractului, executantul răspunde de materialele recuperabile rezultate în urma executării lucrărilor, dacă acestea nu au fost predate pe baza unui proces verbal, reprezentantului unității beneficiare.
- Vor fi respectate prevederile Legii 10 /1995 actualizată privind calitatea în construcții, cerințele H.G.nr. 273 din 14 iunie 1994, actualizată privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
- Devizul general al investiției va fi întocmit conform HG 907 / 29. XI. 2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Va fi respectată legea nr. 50/1991 actualizată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

- Vor fi respectate prevederile legale, cu privire la intocmirea documentatiei tehnice printre care L372/2005, privind performanta energetica a cladirilor si L159/2013 pentru completarea L372/2005 privind performanta energetica a cladirii;
- Pentru o corecta intocmire a ofertei, constructorul este rugat sa viziteze amplasamentul impreuna cu una din persoanele de contact - se va intocmi un Proces - Verbal de vizitare amplasament;

Sef Serviciu Achizitii Tehnic si Urmarire Contracte

Raucea Camelia



Serviciul Tehnic Achizitii si Urmarire Contracte

Alupoaei Elena



Petre Florentina

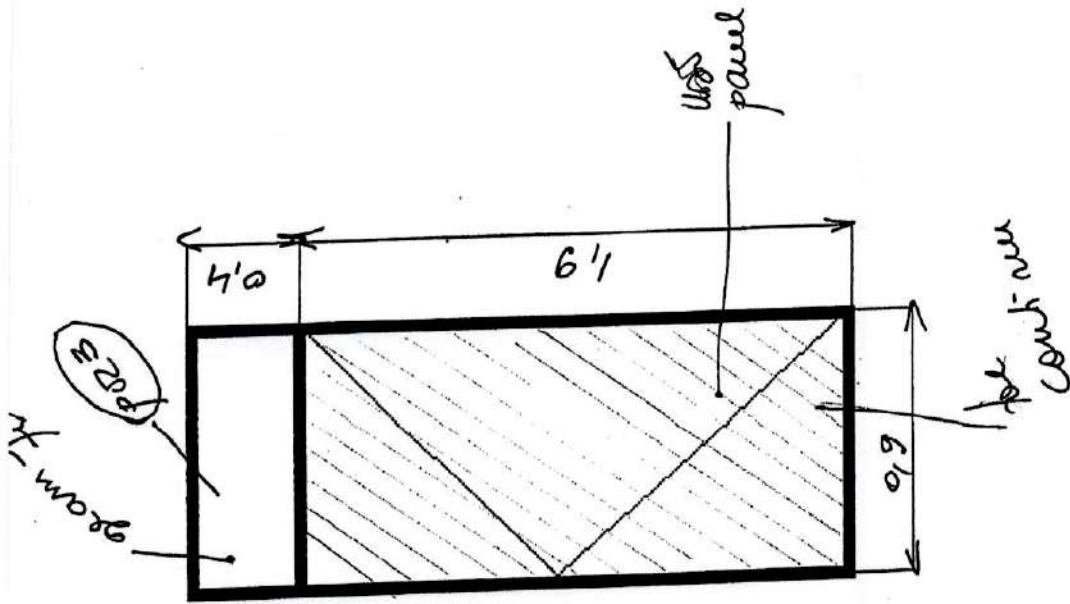
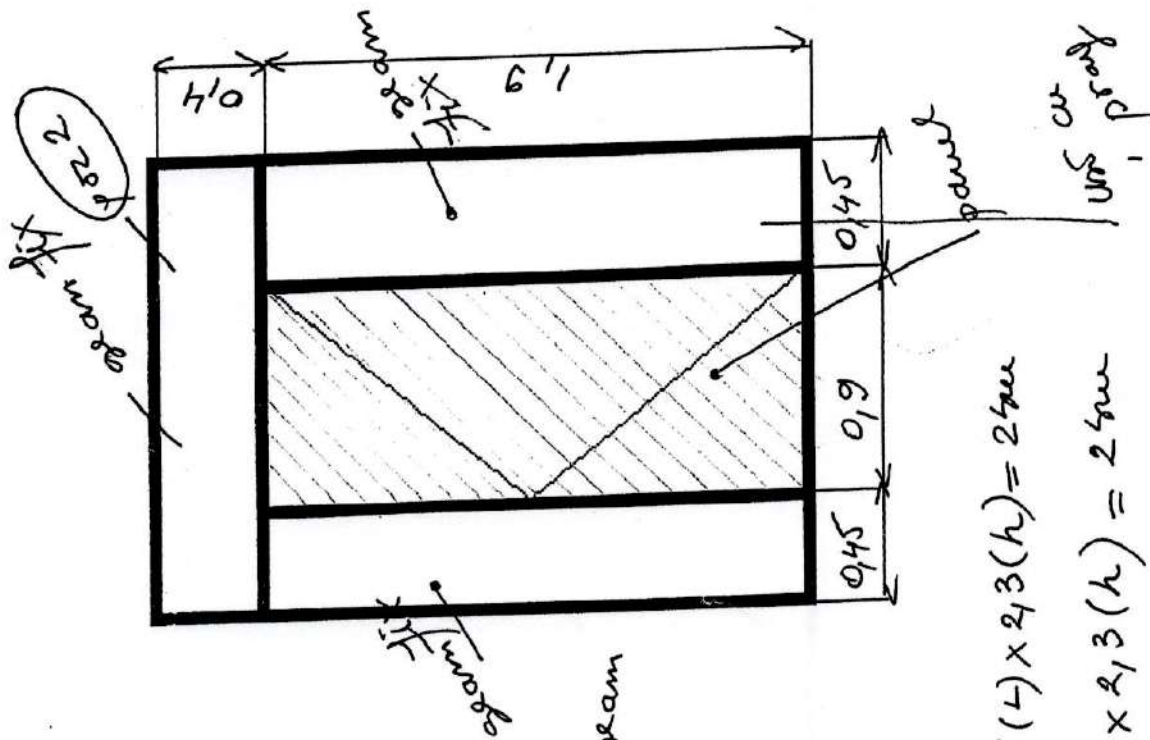
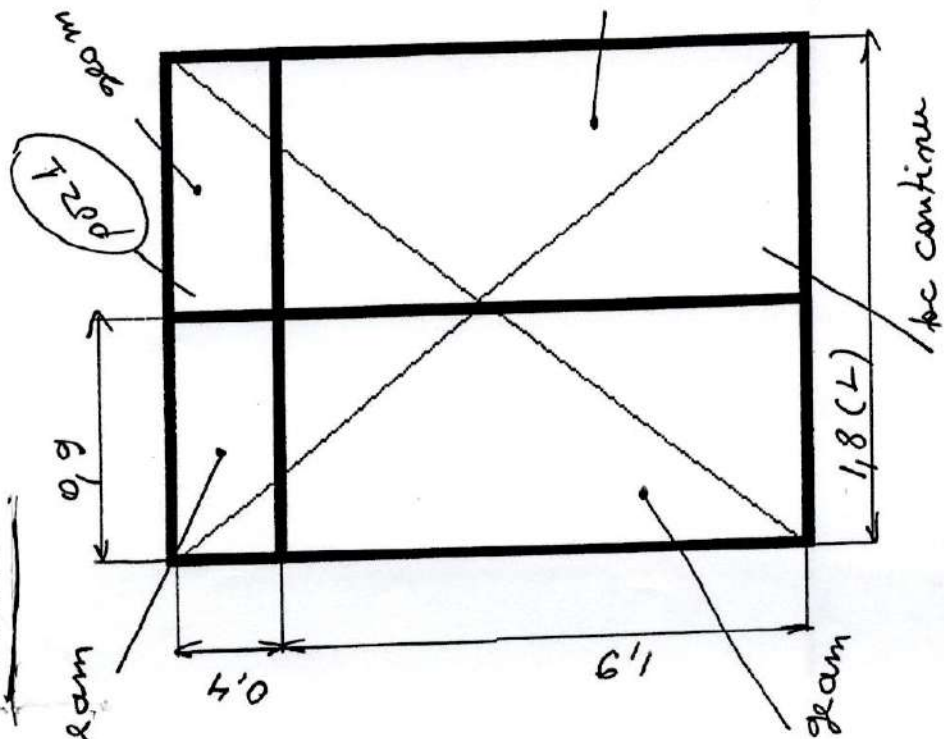


Sef Centru Complex

Enache Maria



ANEXA 1



poz 1. US PVC, refrigerare panter $1,8(L) \times 2,3(h) = 24m$

poz 2. US oca de dire panter $1,8(L) \times 2,3(h) = 24m$

poz 3. US panter hal izire furus $0,9(L) \times 2,3(h) = 24m$

done
fura

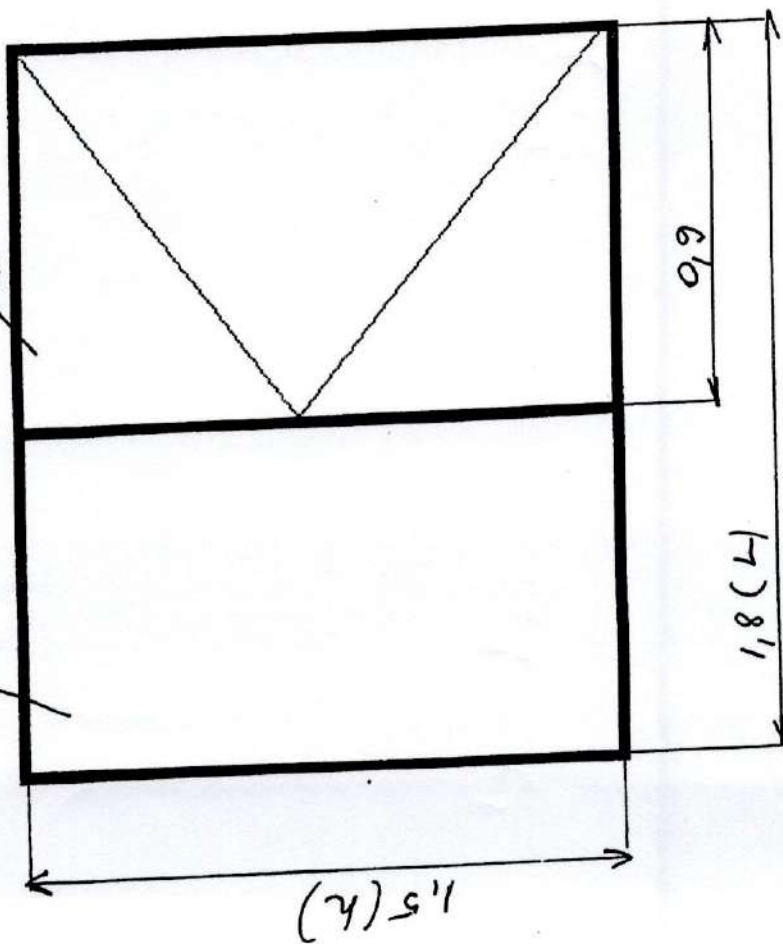


ANEXA 2

ANEXA 3

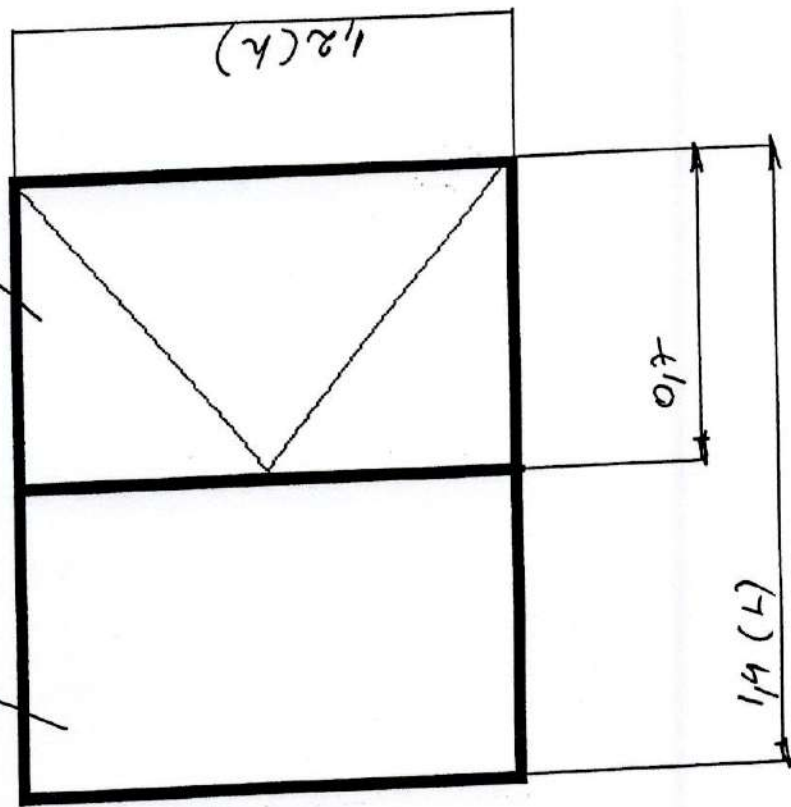
paleta
1,5 x 1,8

poz 7



paleta
1,0 x 1,4

poz 8



- 13mm

poz 8 - ferostre 1,8 x 1,5 = 6 buc - panter
poz 9 - ferostre 1,4 x 1,2 = 2 buc - stoj

ANEXA nr. 3

Drac