

Nr. 22/7424/ 13 MAI 2021

Aprobat,
Director Executiv
Bocioacă Alexandru-Ion



NOTĂ CONCEPTUALĂ

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții: „Închiderea centrului de plasament din cadrul Complexului de Servicii Comunitare Sf. Andrei Ploiești prin înființarea a două case de tip familial și a unui centru de zi pentru copii în comuna Rîfov”

1.2. Ordonator principal de credite: CONSILIUL JUDEȚEAN PRAHOVA

1.3. Ordonator de credite secundar - investitor: Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Prahova;

1.4. Beneficiarul investiției: Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Prahova;

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) Deficiențe ale situației actuale

Complexul de Servicii Comunitare Sf. Andrei Ploiesti este una dintre unitățile aflate în subordinea D.G.A.S.P.C. Prahova, fără personalitate juridică, cu o capacitate aprobată de 70 de beneficiari, care are rolul de a asigura îngrijire și asistență. În prezent, în cadrul centrului de plasament sunt ocrotiți un număr de 51 de copii/tineri. CSC Sf. Andrei este situat în orașul Ploiesti, str. Rapsodiei nr. 2 bis, pe un teren cu o suprafață de 7530 mp. Clădirile în care funcționează complexul de servicii sunt construite înainte de anul 1984 când în aceasta locație s-a mutat Leaganul de copii în locul unei Grădinițe de copii desființate. Ulterior a fost înființat Complexul de Servicii Comunitare în baza Hotărârii Consiliului Județean Prahova nr. 43/28.06.2002. Suprafață construită este de 1397 mp și suprafața desfășurată de 2399,49 mp, în regim S+P +1.

Împărțirea spațiilor este următoarea:

Cladirea 1

Parter: Bloc alimentar (sala de mese, bucatrie.), magazii echipamente și materiale, bloc spalatorie/uscatorie/calcatorie, birouri administrative, cabinete terapie, grupuri sanitare;

Etajul I: Dormitoare, săli de activități, cabinete terapie, cabinet medical și izolator, spații administrative, grupuri sanitare;

Cladirea 2

Parter: Depozit alimente

Cladirea 3

Parter: Magazie

Cladirea 4

Parter: Adăpost generator

Din evaluarea realizată de către experții Băncii Mondiale la nivelul tuturor unităților de protecție din țară a reieșit că centrul de plasament din cadrul Complexului de Servicii Comunitare Sf. Andrei Ploiesti nu asigură serviciile optime pentru copiii ocrotiți în această unitate și a fost cuprins pe lista unităților de protecție care trebuie să fie închise.

b) Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții

În conformitate cu prevederile Planului de prioritizare a închiderii centrelor de plasament clasice (elaborat de Autoritatea Națională pentru Protecția Drepturilor Copilului și Adopție și Banca Mondială), precum și cu **obiectivele** prevăzute prin Strategia Națională pentru protecția și promovarea drepturilor copilului 2014-2020, prin care Guvernul României și-a asumat închiderea tuturor centrelor de plasament de tip vechi/clasice DGASPC Prahova este în curs de pregătire a unui proiect care va fi depus spre finanțare în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 8 - Dezvoltarea infrastructurii de sănătate și sociale. Prioritatea de investiții 8.1 – Investițiile în infrastructurile sanitare și sociale care contribuie la dezvoltarea la nivel național, regional și local, reducând inegalitățile în ceea ce privește starea de sănătate și promovând incluziunea socială prin îmbunătățirea accesului la serviciile sociale, culturale și de recreare, precum și trecerea de la serviciile instituționale la serviciile prestate de colectivitățile locale, Obiectivul Specific 8.3 - Creșterea gradului de acoperire cu servicii sociale, Grup vulnerabil: Copii, Apel 3 (P.O.R.2020/8/8.1/8.3/C).

Inchiderea centrului de plasament din cadrul Complexului de Servicii Comunitare “Sf. Andrei” Ploiești, unitate în care sunt ocrotiți în prezent 51 de copii și tineri, se va realiza prin înființarea de case de tip familial și centre de zi pentru copii, prin doua proiecte complementare implementate în Orasul Boldesti-Scaeni si Comuna Rifov.

Implementarea acestui proiect va produce o gamă largă de efecte secundare pozitive:

- serviciile alternative care vor fi înființate sunt case de tip familial de mici dimensiuni (12 copii/casa), integrate în comunitate, care vor asigura un climat socio-afectiv adecvat formării personalității copiilor/tinerilor, deservite de personal care are în centrul preocupărilor copilul și nevoile sale, și un centru de zi care va avea ca scop dezvoltarea și îmbunătățirea deprinderilor de viață independentă ale copiilor cu dizabilitati.
- va permite desfășurarea activităților cu copiii/tinerii în condiții adecvate;
- va crește confortul copiilor/tinerilor care beneficiază de găzduire și îngrijire în cadrul caselor de tip familial, dar și a personalului care lucrează în cadrul acestora;
- va asigura o dezvoltare a autonomiei personale și sociale și o schimbare în plan comportamental în sensul reducerii instabilității comportamentale.

În mod direct, implementarea proiectului va conduce la o îmbunătățire a calității serviciilor, care să asigure cea mai potrivită formă de îngrijire alternativă a copiilor, la consolidarea avantajelor alternativei de protecție în case de tip familial față de îngrijirea în centrul rezidențial de tip clasic și la ridicarea serviciilor oferite la standardele de calitate în vigoare recunoscute și acceptate la nivel european.

Proiectul corespunde exigenței ca serviciile sociale oferite de către D.G.A.S.P.C. Prahova să se alinieze la nivelul standardelor în domeniu și să răspundă în mod direct nevoilor individuale ale fiecărui copil și fiecărei familii, oferindu-le condiții de viață și servicii adecvate.

c) Impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții

Conform Planului de închidere a centrelor de plasament pentru copii din Romania, centrul de plasament din cadrul C.S.C. Sf. Andrei Ploiesti se situa printre unitățile care trebuie închise.

De asemenea, din perspectiva modificărilor legislative preconizate în domeniul protecției copilului, începând cu anul 2021 este interzisă furnizarea serviciilor de tip rezidențial prin intermediul centrelor de plasament clasice, fiind acceptată doar protecția în case de tip familial/centre de primire în regim de urgență/centre maternale.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus.

Prin implementarea proiectului „*Inchiderea centrului de plasament din cadrul Complexului de Servicii Comunitare Sf. Andrei Ploiești prin înființarea a două case de tip familial și a unui centru de zi pentru copii în comuna Rifov*” vor fi înființate 2 case de tip familial și un centru de zi, care vor fi construite pe terenul aflat în comuna Rifov, sat Buchilasi, nr.18, Tarla 1, Parcela Cc44,

A45, intravilan curti constructii, aflat în domeniul public, cu suprafata de 4990 mp, situat la numarul cadastral 25178. In prezent terenul este in proprietatea comunei Rifov si ulterior va fi trecuta in proprietatea publica a judetului Prahova si in administrarea DGASPC Prahova.

În județul Prahova există 3 case de tip familial în localitățile Brebu, Izvoarele și Secăria, prin intermediul cărora se asigură un climat de tip familial benefic pentru dezvoltarea armonioasă a personalității copiilor și tinerilor, prin accesul acestora pe o perioadă determinată la găzduire, protecție, creștere, îngrijire, educație nonformală și informală, sprijin emoțional etc. De asemenea, se dorește extinderea rețelei de case de tip familial, în prezent fiind în evaluare o cerere de finanțare ce prin care ne propunem construirea altor trei CTF-uri în orașele Sinaia și Comarnic. Ținând cont de faptul că Complexul de Servicii Comunitare Sf. Andrei Ploiesti se regăsește printre centrele de plasament din județul Prahova propuse pentru închidere, considerăm necesară înființarea celor două case de tip familial pentru copiii și tinerii aflați cu măsură de protecție în acest centru.

În subordinea DGASPC Prahova a fost înființat Complexul de Servicii Comunitare "Echilibru" Ploiești (care are în component și un apartament pentru tineri instituționalizați) ce are ca scop furnizarea de servicii de specialitate atât pentru copii și tineri aflați în sistemul de protecție, cât și pentru copii, tineri și familii care se confruntă cu o situație de criză temporară și a cărei soluționare necesită intervenție specializată. Această categorie de beneficiari necesită servicii pentru reintegrarea socio – profesională.

De asemenea, în județul Prahova mai există 3 centre de zi care oferă servicii specifice copiilor cu dizabilități în Ploiești, Campina și Valenii de Munte.

Având în vedere cele prezentate anterior, propunerea înființării unui nou Centru de zi de recuperare pt copiii cu dezabilități este binevenită pentru acoperirea unei zone mai mari cu servicii destinate acestor categorii de copii și tineri, atât pentru cei proveniți din Complexul de Servicii Comunitare Sf. Andrei Ploiești, cât și cei din comunitățile învecinate.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus

Prin Strategia Națională pentru protecția și promovarea drepturilor copilului 2014-2020, Guvernul României și-a asumat închiderea tuturor centrelor de plasament de tip vechi/clasice, care funcționează în structura preluată în anul 1997, respectiv anul 2000.

Obiectivele generale formulate în această strategie sunt:

1. Îmbunătățirea accesului tuturor copiilor la servicii de calitate
2. Respectarea drepturilor și promovarea incluziunii sociale a copiilor aflați în situații vulnerabile
3. Prevenirea și combaterea oricăror forme de violență
4. Încurajarea participării copiilor la luarea deciziilor care îi privesc.

În vederea stabilirii centrelor de plasament ce urmează să fie închise, a fost necesară realizarea unei cartografieri a tuturor centrelor de plasament pentru copii, care a inclus o analiză a resurselor umane, materiale, financiare, precum și a istoricului copiilor îngrijiți în aceste centre, instituția responsabilă pentru întocmirea acesteia fiind Autoritatea Națională pentru Protecția Drepturilor Copilului și Adopție (ANPDCA).

În acest scop, ANPDCA a încheiat cu Banca Mondială în martie 2016 contractul „Elaborarea planului de dezinstituționalizare a copiilor și asigurarea tranziției acestora în comunitate, SIPOCA 2”, iar unul din rezultatele proiectului a fost „Planul de prioritizare a închiderii centrelor de plasament clasice”, în care este cuprinsă lista Direcțiilor Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului care vor implementa planurile de dezinstituționalizare.

Inițial, strategia adoptată de către ANPDCA a vizat dezinstituționalizarea copiilor aflați în primele 50 de centre care aveau prioritate la închidere la nivel național prin POR, axa 8, O.S. 8.3 operațiunea C - grup vulnerabil copii.

Ulterior, după închiderea apelului POR și având în vedere propunerea de modificare legislativă care interzice protecția copiilor în centre de plasament începând cu anul 2021, toate centrele de plasament vor fi închise.

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții

Având în vedere Recomandările Specifice de Țară 5 pentru România 2014, prevăzute în Programul Național de Reformă 2014, referitoare la „accelerarea tranziției de la îngrijirea instituțională la îngrijirea alternativă pentru copiii lipsiți de îngrijire părintească”, prin acțiunile sprijinite de Programul Operațional Regional se pune accentul, pe de o parte, pe prevenirea instituționalizării, iar pe de altă parte, pe dezinstituționalizarea copiilor aflați în îngrijire în centrele de plasament clasice, care nu pot oferi acestora un mediu de îngrijire cât mai apropiat de cel familial.

Închiderea centrelor de plasament a fost realizată până în prezent fără a fi stabilite criterii de priorizare și fără să existe instrumente a căror utilizare să permită închiderea planificată a centrelor de plasament, astfel încât anumite riscuri, care ar putea să apară, să fie evitate. Închiderea centrelor de plasament clasice este una din măsurile incluse în planul operațional pentru implementarea Strategiei naționale pentru protecția și promovarea drepturilor copilului.

Pentru copiii care vor fi dezinstituționalizați este necesară asigurarea serviciilor alternative, integrate în comunitate, respectiv **case de tip familial și centre de zi.**

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

Obiectiv general:

Asigurarea bunăstării copiilor și tinerilor din centrul de plasament din cadrul Complexului de Servicii Comunitare Sf. Andrei Ploiesti și identificarea celor mai bune alternative pentru dezvoltarea acestora.

Obiectiv specific:

- A. Înființarea a doua case de tip familial (CTF) cu o capacitate de câte 12 locuri/CTF și a unui centru de zi în comuna Rifov, sat Buchilasi;
- B. Transferul a 24 copii/tineri în cele doua case de tip familial.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

Valoare maximă eligibilă POR 2014 – 2020: **1.000.000 euro**

1 euro = 4,844 lei (cursul inforeuro din luna publicării apelului de proiecte – iulie 2020).

Estimare execuție CTF (construcție nouă în regim P):

1 CTF – 400 mp (construcție nouă, regim P) = 400.000 euro, valoare estimată 1.000 euro/mp

2 CTF = 400.000 x 2 = **800.000 euro**

Estimare execuție clădire CZ (construcție nouă, regim P, suprafața desfășurată = 400 mp).

400 mp x 1.000 euro/mp = **400.000 euro**

Valoare totală estimată a devizului general = 1.200.000 euro

Pentru estimarea valorilor au fost folosite valorile devizului general și devize generale pe obiecte de investiții, la faza studiu de fezabilitate realizat în anul 2020, dintr-un proiect similar (Restructurarea/ închiderea centrului de plasament din cadrul complexului de servicii comunitare Sf. Maria Vălenii de Munte și înființarea de case tip familial și centre de zi pentru copii), majorate cu cca 20% datorită faptului că noile căsuțe și centrul de zi care vor fi construite trebuie accesibilizate în totalitate și dotate corespunzător acestui tip de beneficiari (copii cu dizabilități).

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege.

a. Pentru estimarea sumelor necesare executării primelor 2 etape ale documentațiilor tehnico-economice în conformitate cu HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, **au fost folosite valorile contractate pentru faze similare ale DTE de la un proiect asemănător** - „*Restructurarea/închiderea Centrului de plasament din cadrul Complexului de Servicii Comunitare Sf. Maria Vălenii de Munte și înființarea de case de tip familial și centre de zi pentru copii*” - **36.970 lei fără TVA majorate cu un procent de 30%.**

Valoare estimată proiectare etapele I și II : **48.500 lei**, din care Tema de proiectare: 3.000 lei și Studiu de fezabilitate: 45.500 lei

b. Servicii de verificare pentru documentații tehnice pentru obținere avize solicitate prin certificatul de urbanism în conformitate cu hotărârea nr. 742 din 13 septembrie 2018 (privind modificarea HG nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor **3.300 lei.**

c. Proiect tehnic și detalii de execuție și asistență tehnică din partea proiectantului – 130.000 lei

d. Verificarea tehnică a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție – 12.000 lei

Taxe acorduri, avize – 6.000 lei

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)

- Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 8 - Dezvoltarea infrastructurii de sănătate și sociale, Prioritatea de investiții 8.1 – Investițiile în infrastructurile sanitare și sociale care contribuie la dezvoltarea la nivel național, regional și local, reducând inegalitățile în ceea ce privește starea de sănătate și promovând incluziunea socială prin îmbunătățirea accesului la serviciile sociale, culturale și de recreare, precum și trecerea de la serviciile instituționale la serviciile prestate de colectivitățile locale, Obiectivul Specific 8.3 - Creșterea gradului de acoperire cu servicii sociale, Grup vulnerabil: Copii, Apel 3 (P.O.R.2020/8/8.1/8.3/C).
- Bugetul de venituri și cheltuieli al DGASPC Prahova, cu aprobarea ordonatorului principal de credite.

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Prin prezentul proiect se propune înființarea (prin construire) a două case de tip familial (CTF-uri) cu o capacitate de 12 locuri și a unui centru de zi (CZ) – pe terenul cu o suprafață de 4990 mp situat în comuna Rifov, aflat actualmente în proprietatea comunei Rifov, urmand ca pana la demararea proiectului sa fie trecut in proprietatea judetului Prahova si administrarea DGASPC Ph.

În conformitate cu cerințele ghidului specific, imobilul ce face obiectul proiectului trebuie să îndeplinească la data depunerii cererii de finanțare următoarele condiții:

- este liber de orice sarcini sau interdicții ce afectează implementarea operațiunii
- nu face obiectul unor litigii având ca obiect dreptul invocat de către solicitant pentru realizarea proiectului, aflate în curs de soluționare la instanțele judecătorești.

- nu face obiectul revendicărilor potrivit unor legi speciale în materie sau dreptului comun.
- nu este afectat de limite ale dreptului de proprietate care sunt incompatibile cu realizarea activităților proiectului.

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) Descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Comuna Rifov este unitate administrativ teritorială membră a Județului Prahova, Muntenia, România, formată din satele Antofiloaia, Buchilasi, Buda, Goga, Malaiesti, Moara Domneasca, Palanca, Rifov(resedința) și Sicrita. Suprafața comunei este de 4175 hectare și are o populație de 5297 locuitori.

Comuna este traversată de autostrada București–Ploiești, cu acces la aceasta. De asemenea, comuna este deservită de mai multe șosele județene. Cea mai importantă, DJ101D, leagă comuna spre nord de Bărcănești (unde se termină în DN1A). DJ101D se intersectează la Mălăiești cu DJ139, care leagă comuna spre sud-vest de Puchenii Mari și spre nord de Berceni și face legătura cu DN1A și autostrada A3 București –Ploiești.

Infrastructura propusă pentru realizarea obiectivelor:

Terenul situat în estul comunei Rifov, în satul Buchilasi, nr.cad. 25178, cu o suprafață de 4990 mp.

Accesul la terenul propus pentru construirea CTF-urilor se face printr-un drum comunal ramificat din DJ 139 care se formează din drumul județean DJ 101D.

b) Relațiile cu zone învecinate, acces existent și/sau căi de acces posibile;

Vecinii comunei Rifov:

- la nord: comuna Berceni;
- la nord est: comuna Valea Calugareasca;
- la est: comuna Dumbrava;
- la sud-est: comunele: Draganesti și Gherghita;
- la sud: comunele Olari;
- la sud-vest: comuna Balta Doamnei;
- la vest: comuna Puchenii Mari;
- la nord-vest: comuna Barcanesti.

Orase apropiate:

- Ploiești – 14 km
- Mizil – 25 km
- București – 55 km

c) Surse de poluare existente în zonă:

Cele mai importante surse de poluare sunt reprezentate de:

- asigurarea parțială și necorespunzătoare a sistemelor de canalizare și epurare a apelor uzate;
- gestionarea necorespunzătoare a deșeurilor menajere.

d) Particularități de relief;

Comuna Rifov este situată în zona de câmpie de la sud de Ploiești, pe malurile Teleajenului, în zona de vărsare a acestui râu în Prahova.

e) Nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Terenul dispune de acces la energie electrică, apă curentă, canalizare, rețele de telecomunicații. Comuna este partenera cu CJPh pentru realizarea rețelei de alimentare cu gaze.

f) Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate

Nu este cazul.

g) Posibile obligații de servitute

Nu este cazul.

h) Condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz

Nu e cazul.

i) Reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

- terenul este situat într-o zonă de locuințe și funcțiuni complementare;

j) Existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

Conform PUG și RLU curente ale localității, terenul situat în comuna Rifov, satul Buchilasi nu este situat în zona de protecție sanitară sau fața de situri arheologice.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) Destinație și funcțiuni;

Pornind de la scopul și obiectivele prevăzute în actele normative cu caracter intern și internațional, strategiile locale și naționale, precum și programele și proiectele cu caracter local, național și internațional și de la nevoile identificate la nivelul sistemului rezidențial de asistență socială din județul Prahova, **se intenționează ca prin acest proiect să se realizeze o îmbunătățire a calității serviciilor care să asigure cea mai potrivită formă de îngrijire alternativă a copiilor/tinerilor, la consolidarea avantajelor alternativei de protecție în case de tip familial față de îngrijirea în centrul rezidențial de tip clasic și la ridicarea serviciilor oferite la standardele de calitate în vigoare recunoscute și acceptate la nivel european.**

De asemenea, se urmărește tranziția de la serviciile sociale furnizate în sistem instituționalizat (centru rezidențial de tip clasic) la serviciile furnizate în cadrul comunității, prin încurajarea investiției în case de tip familial pentru un număr cât mai mare de beneficiari.

Un alt rezultat al proiectului îl va reprezenta dezvoltarea sistemului de servicii la nivelul județului Prahova și, în special, la nivelul comunei Rifov, prin înființarea serviciilor de îngrijire de zi pentru copiii/tinerii din comunitate precum și pentru familiile acestora.

Proiectul se adresează copiilor instituționalizați în cadrul centrului de plasament din cadrul Complexului de Servicii Comunitare Sf. Andrei Ploiesti și își propune îmbunătățirea nivelului de îngrijire și asistență, prin crearea unor condiții de viață corespunzătoare, adecvate și adaptate necesităților lor specifice, respectiv prin dezvoltarea serviciilor alternative de sprijin pentru viață independentă și integrare în comunitate **apropiate de mediul familial, în case de tip familial, pentru un număr de 24 de copii/tineri cu dizabilitati.** De asemenea, proiectul își propune să răspundă și nevoilor exprimate de comunitatea locală și comunitățile învecinate de dezvoltare a unor servicii de

îngrijire de zi prin furnizarea de servicii sociale pentru diferite categorii de persoane vulnerabile: copii defavorizați și familiile lor, prin **înființarea unui centru de zi**.

Astfel, ne propunem **construirea a două case de tip familial** (cu o capacitate de 12 copii/CTF) și a **unui centru de zi** în comuna Rifov.

Casele de tip familial asigură găzduirea pe perioadă determinată/nedeterminată a copiilor/tinerilor instituționalizați. Cele două case construite și dotate corespunzător nevoilor beneficiarilor (pat și dulap pentru haine individuale, mese și scaune, mobilier și aparatură specifică pentru bucătărie și băi/grupuri sanitare, aparatură electronică etc), vor asigura condiții de trai și de confort pentru găzduirea, îngrijirea copiilor/tinerilor instituționalizați, în conformitate cu standardele specifice de calitate.

Casele de tip familial vor fi amplasate în comunitate, pentru a permite accesul copiilor/tinerilor la toate resursele și facilitățile comunității: sănătate, educație, munca, cultură, petrecerea timpului liber, creându-se astfel toate premisele ca beneficiarii să fie considerate parte integrantă a acesteia. Acestea vor beneficia de toate dotările specifice.

În cadrul caselor de tip familial vor fi oferite:

- servicii de îngrijire: asigurarea și prepararea hranei, asigurarea cazării în condiții optime, asigurarea drepturilor cu caracter social și material;
- servicii privind educația: de învățare a abilităților sociale și de comunicare, de educare a valorilor morale și a unui comportament dezirabil în societate, de orientare profesională, școlară și vocațională;
- servicii privind sănătatea: supravegherea și monitorizarea stării de sănătate, educație pentru sănătate și de adoptare a unui stil de viață sănătos, acordarea primului ajutor;
- servicii orientate spre dezvoltarea deprinderilor de viață independentă: dezvoltarea deprinderilor de autonomie personală, activități lucrative zilnice, activități de dezvoltare a deprinderilor gospodărești;
- servicii de recreere și socializare: activități de socializare și petrecere a timpului liber.

Centrul de zi va fi înființat **cu scopul de a permite accesul la servicii de zi** atât beneficiarilor caselor de tip familial, cât și copiilor din comunitatea locală (comuna Rifov și unitățile administrativ-teritoriale învecinate).

Scopul centrului de zi este de a asigura copiilor cu dizabilități, pe timpul zilei, servicii de îngrijire prin terapii adecvate de recuperare/reabilitare, educație și activități recreative sprijinind în același timp familia/ reprezentantul legal pentru depășirea dificultăților, iar pe termen lung se urmărește creșterea calității vieții copilului cu dizabilități, sprijinirea menținerii lui în familie, susținerea integrării sociale a copilului aflat în dificultate.

Alte activități de care pot beneficia părinții sunt: grupuri de suport, activități educative de informare și formare pentru părinți în ceea ce privește relația cu propriul copil, precum și activități comune părinte-copil.

Serviciile oferite de centru sunt complementare demersurilor și eforturilor întreprinse de familiile copiilor, așa cum decurg din obligațiile și responsabilitățile părintești, precum și serviciilor oferite de alți furnizori de servicii, corespunzător nevoilor individuale ale copilului în contextul său socio-familial. Activitățile realizate în cadrul centrului răspund nevoilor sociale, precum și celor speciale, individuale, familiale sau de grup, în vederea depășirii situațiilor de dificultate, prevenirii și combaterii riscului de excluziune socială, promovării incluziunii sociale și creșterii calității vieții.

Centrul de zi pentru copiii cu dizabilitati furnizeaza urmatoarele servicii:

- Programe individualizate de recuperare - reabilitare prin kinetoterapie, psihologie, logopedie, educație specială;
- Asigura recuperarea kinetoterapeutică, psihologică, logopedică a beneficiarilor;
- Asigură beneficiarilor consiliere psihologică și orientare școlară;
- Terapie psihologică individuală și de grup;
- Sprijin pentru orientarea școlară a beneficiarilor;
- Asigură familiei beneficiare consiliere și sprijin;

- Asigură programe educaționale, recreative și de socializare specifice copilului cu dizabilități;
- Asigurarea un program educațional adecvat vârstei, nevoilor, potențialului de dezvoltare și particularităților copiilor;
- Asigură programe de educație specială în grup pentru copilul cu dizabilități

b) Caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Pentru a conferi un bun echilibru între calitate și pret, la elaborarea scenariilor, alături de variantele clasice de construire (cu fundații și cadre de beton, pereți din cărămidă sau BCA) se vor lua în calcul sisteme alternative de construcție (structură metalică, panouri prefabricate autoportante, structura din cadre de lemn, etc.)

Cele două **case de tip familial (CTF 1 și CTF 2)** care vor fi construite în satul Buchilași, comuna Rîfov, vor avea o suprafață desfășurată de aproximativ **400 mp**, construite în regim P, cu următoarea structură orientativă:

Nivel	Componenta	Suprafața propusă	Total
Parter	3 x Modul = 2 x Dormitor 2 persoane + 1 baie cu cada accesibilizată pentru persoane cu dizabilități	50 mp	150 mp
	Grup sanitar accesibilizat pentru persoane cu dizabilități	5 mp	5 mp
	Cameră de zi	40 mp	40 mp
	Bucătărie și loc de servit masă	30 mp	30 mp
	Cabinet medical	10 mp	10 mp
	Izolator + 1 grup sanitar accesibilizat pentru persoane cu dizabilități	15 mp	15 mp
	Cameră personal	10 mp	10 mp
	Grup sanitar personal	5 mp	5 mp
	Cămară	5 mp	5 mp
	Camera tehnică (centrală)	5 mp	5 mp
	Camera privată	15 mp	15 mp
	Spații depozitare + Spălătorie/ uscătorie/ călătorie	30 mp	30 mp
	Terasă acoperită	25 mp	25 mp
	Alte spații (holuri)	55 mp	55 mp
Total suprafața estimată			400 mp

Fiecare casă de tip familial va avea un spațiu exterior amenajat pentru recreere și un spațiu exterior amenajat pentru desfășurarea terapiei ocupaționale (flori, pomi fructiferi, legumicultură). Se va urmări asigurarea aleilor de acces și a împrejurimilor pentru fiecare casă de tip familial în parte.

Centrul de zi va fi construit în regim parter, cu o suprafață de aproximativ **400 mp**, având următoarea împărțire funcțională:

Denumire spațiu	Componenta	Suprafață	Total
Sală terapie ocupațională	1 camere	40 mp	40 mp
Cabinet psihoterapie	1 camera	15 mp	15 mp
Cabinet logopedie	1 camera	15 mp	15 mp
Sală kinetoterapie și masaj	1 cameră	30 mp	30 mp
Sală stimulare senzorială	1 camera	20 mp	20 mp
Salină	1 cameră	25 mp	25 mp
Sală pentru desfășurarea activităților necesare școlarizării	1 cameră	15 mp	15 mp

Cabinet medical	1 cameră	10	10 mp
Grup sanitar vizitatori	1 camera	5 mp	5 mp
Grup sanitar beneficiari accesibilizat pentru persoane cu dizabilități	2 cameră	5 mp	10 mp
Birouri specialiști	2 camere	10 mp	20 mp
Oficiu personal	1 cameră	10 mp	10 mp
Grup sanitar personal	1 cameră	5 mp	5 mp
Spațiu tehnic/ depozitare	1 cameră	10 mp	10 mp
Arhivă CTF + CZD	1 cameră	10 mp	10 mp
Sala multifunctionala cu dotari media	1 cameră	80 mp	80 mp
Holuri + terasa acoperita	-	80 mp	80 mp
Total suprafață estimată			400 mp

Centrul de zi va avea un **spatiu exterior** amenajat pentru recreere. Se vor realiza aleile de acces si imprejmuirea, in functie de caracteristicile terenului.

c) Durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

Având în vedere:

- prevederile ghidului de finanțare, conform căruia “**dreptul de proprietate/administrare** trebuie dovedit atât la data depunerii cererii de finanțare, precum și pe o perioadă de minim 5 ani de la data plății finale”;

- estimarea că perioada de contractare și de implementare a proiectului este de 2 ani (2021 – 2023);
apreciem ca durata minimă de funcționare a noilor servicii va fi de 10 ani.

Totodată se va avea în vedere :

- respectarea prevederilor legale în vigoare legate de accesibilizarea spațiului utilizat de beneficiari atât la casele de tip familial, cât și la centrul de zi;
- în fiecare CTF se va asigura accesibilizarea camerelor, grupurilor sanitare si spatiilor comune, astfel încât să poata fi utilizate de către persoanele cu handicap locomotor;
- CZ va avea grupuri sanitare accesibilizate pentru utilizarea de către persoanele cu handicap locomotor.

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții;
- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclus și analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;
- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.

Pentru obiectivul de investiții propus se vor realiza, în conformitate cu prevederile **HG 907/2016** privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice:

- Etapa I - Temă de proiectare;
- Etapa II - Studiu de fezabilitate. La baza întocmirii SF vor sta studiile de specialitate specifice (studiul geotehnic verificat la cerinta Af, studiul topografic, etc);
- Etapa III - Proiect pentru autorizarea executării lucrărilor;
- Etapa IV - Proiect tehnic de executie.

Data: 07.05.2021

Șef serviciu: Vasilica Florea
 Serviciul Inițiere, Monitorizare și Implementare Proiecte Europene
 Întocmit: Pirlog Eduard