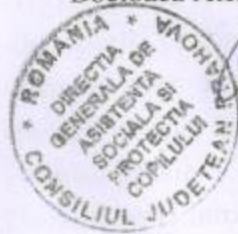




Nr. 2441949 / 03 NOV. 2021

Se aproba :  
DIRECTOR EXECUTIV:  
Bocioaca Alexandru



Avizat:  
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT:  
Berceanu Adriana

### CAIET DE SARCINI

#### Pentru Reparatii Hidroizolatie Acoperis si Igienizari Interioare la Complexul de Servicii Comunitare Ciresarii Ploiesti

**Date generale privind amplasamentul :**Complexul de Servicii Comunitare Ciresarii Ploiesti ,este o unitate de asistenta sociala avind Centru de primire in regim de urgenta cu capacitate: 20 locuri ;Centrul maternal cu capacitate: 12 locuri: *Locuinta protejata destinata victimelor violentei domestice capacitate 6 locuri, aflat in Mun. Ploiesti ,str. Raristei nr.62C.*

**Date contact:**Telefon 0244/593264

**Persoana de contact :** Mirela Sterescu- Sef Complex

**Persoane de contact / D.G.A.S.P.C. Prahova:** Serviciul Achizitii Tehnic si Urmarire Contracte : Stefan Viorel, - 0244/586100

**Lucrarile care ar urma sa fie executate la acoperis in urma masuratorilor proprii constau in :**

- |                                                                                                                 |            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| -desfacerea hidro- termoizolatiei                                                                               | S = 550mp  |
| -refacerea pantelor cu beton                                                                                    | S = 550mp  |
| -refacerea stratului DDC ( difuziune, decompresie,compensare),                                                  | S = 550 mp |
| -refacerea ter moizolatiei de polistiren extrudat 15 cm                                                         | S = 550 mp |
| -refacerea sapei de protectie                                                                                   | S = 550 mp |
| -refacerea hidroizolatiei din carton bituminat lipit la cald                                                    | S = 550 mp |
| - refacerea stratului suport la atice                                                                           | S = 30 mp  |
| - desfacerea glafurilor din tabla zincata la atice                                                              | S = 50 mp  |
| - montarea glafurilor de tabla zincata la atice                                                                 | S = 50mp   |
| - la glafurile cu tabla zincata (imbinarile vor fi realizate prin dubla faltuire), iar laterale cu falt simplu. |            |

**Lucrarile care ar urma sa fie executate pentru igienizare sunt:**

- desfacerea tavanelor cu placi din rigips S = 30mp
- repararea tavanelor (inlocuirea placilor de rigips deteriorate ) S = 30mp
- gletuirea peretilor/tavanelor S = 30 mp
- smirgheluirea peretilor/tavanelor S = 30 mp
- amorsarea peretilor/tavanelor S = 350 mp
- vopsitorii cu lavabil in doua straturi S = 350 mp
- decopertat gresie S = 45 mp
- reparat strat suport S = 45 mp
- montat gresie antiderapan ta bucatarie S = 45 mp
- chituit gresie S = 45 mp

Devizul va fi intocmit astfel incit cantitatile de lucrari sa poata fi identificate usor in timpul receptiei.

#### **CONSIDERATII TEHNICE:**

**Constructorul,va face dovada ca este autorizat ISO 9001:2015 sau echivalent;**

Solutia tehnica trebuie sa prevada descrierea fluxurilor de lucru,procurarea tuturor materialelor necesare realizarii lucrarilor in timp optim pentru situatii obisnuite si pentru cele de urgenta.

Ofertantul va elabora propunerea tehnica astfel incit aceasta sa respecte in totalitate cerintele prevazute in caietul de sarcini.

Devizul oferta va fi intocmit cuprinzind cantitatile de lucrari, completate pe capitole,aferente categoriilor de lucrari,respectind incadrarea in indicatorii de norme de deviz in vigoare,luind in considerare toate operatiunile care intervin in procesul tehnologic de executie al lucrarilor si care sa reiasa clar preturile pentru materiale,tarifele de manopera si cotele de inchidere a devizului.

Pentru a se asigura de cuprinderea in devizul oferta a tuturor operatiunilor necesare executiei ofertantul este invitat sa viziteze amplasamentul impreuna cu una din persoanele de contact;va intocmi un Proces verbal-verbal de vizitare amplasament.

Toate lucrarile se vor executa in continuare cu normativele si normele tehnice de protectie a munciisi prevenirea incendiilor

**.Termenul de executie al lucrarii este de 30 zile calendaristice de la data predarii amplasamentului.**

**Garantia lucrarii de hidroizolatie va fi de minim 5 ani.**

**In cazul in care producatorul asigura pentru membrana bituminoasa o garantie mai mare de 5 ani garantia lucrarii va fi la fel cu garantia asigurata de producatorul de membrana.**

**Pentru celelalte lucrari garantia de buna executie va fi de 24 luni**

Autoritatea contractanta nu acorda avans in vederea derularii contractului.

Situatiile de lucrari vor avea antemasuratori si desene de executie care sa justifice cantitatile inscrise in acesta.

Executantul are obligatia intocmirii proceselor verbale de verificare pentru lucrari ascunse si a proceselor verbale pentru fazele determinante.

Daca este cazul, eventualele lucrari suplimentare cauzate de defecte sau vicii ale structurii amplasamentului descoperite in timpul lucrarilor se vor comunica beneficiarului pentru corectarea lor in baza unui act aditional la contractul de executie.

Eventualele derogari sau modificari ale devizului oferta considerate necesare pentru finalizarea in bune conditii calitative si cantitative a lucrarilor , se vor putea efectua numai in baza notelor de santier intocmite de beneficiar la propunerea executantului.

Trierea,depozitareasi transportul materialelor rezultate in urma executarii lucrarilor vor fi efectuate de executant in prezenta reprezentantului unitatii beneficiare, urmind ca materialele re folosibile sa fie depozitate pe un teren din incinta unitatii pus la dispozitie de beneficiar, iar cele nere folosibile sa fie evacuate din incinta unitatii

.Executantul are obligatia asigurarii protectiei cladirilor impotriva intemperiilor pe toata durata lucrarilor,in cazul producerii de pagube remedierea revenind executantului.

Executantul are obligatia remedierii in perioada de garantie a pagubelor produse din cauza viciilor sau defectelor aparute din vina sa.

Pe parcursul derularii contractului ,executantul raspunde de materialele recuperabile rezultate in urma executarii lucrarilor,daca acestea nu au fost predate pe baza unui proces verbal,reprezentantului unitatii beneficiare

Materialele,semifabricate si prefabricate care se vor utiliza la executia lucrarilor vor fi fabricate in tarile membre U.E. si vor fi insotite de documente care sa ateste provenienta, garantia ,si certificarea calitatii acestora de catre producator,declaratia de conformitate

Vor fi respectate prevederile Legii 10/1995 actualizata,privind calitatea in

constructii,cerinteleH.G. nr 237 din 14 iunie 1994 actualizata,privind aprobarea

Regulamentului de receptie a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora

Va fi respectata legea nr.50/1991 actualizata,privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii

Sef Complex  
Sterescu Mirela



Administrator  
Ioan Corina

Serviciul Achizitii Publice Tehnic si Urmarire Contracte

Sef Serviciu: Buzatoiu Sorin

Intocmit :Stefan Viorel