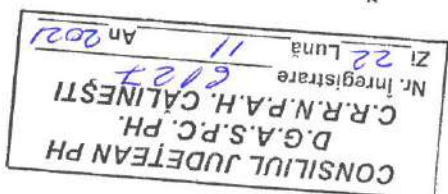


Investitor: **CENTRUL DE RECUPERARE ȘI REABILITARE NEUROPSIHICĂ PENTRU PERSOANE ADULTE CU HANDICAP CĂLINEȘTI**

Obiectiv: **REPARAȚII CURENTE C.R.R.N.P.A.H. CĂLINEȘTI, COM. FLOREȘTI, JUD. PRAHOVA**

CAIET DE SARCINI

PENTRU ÎNTOCMIREA DEVIZELOR OFERTĂ



1. Documentația cuprinde listele de cantități de lucrări cu încadrarea pe categorii de lucrări. Pentru încadrare s-au folosit în principal indicațiile de norme de deviz 1981, iar pentru lucrări deosebite s-a indicat folosirea de norme locale, cu prezentarea detaliată a resurselor utilizate.
2. Având în vedere că listele de cantități de lucrări sunt estimative (acces redus în spațiile ocupate și situația de pandemie Covid-19), se folosesc norme comasate, pe tipuri de lucrări, pentru o decontare corectă a lucrărilor executate.
3. Pentru lucrul sub exploatare și condiții deosebite de lucru (în cadrul Centrului de recuperare și reabilitare neuropsihică pentru persoane adulte cu handicap) se folosește un spor la manoperă de maxim 15%.
4. Se prezintă în documentație următoarele norme comasate:

A01 – Înlocuit tâmplărie existentă degradată cu tâmplărie PVC cu geam termopan. Unitatea de măsură: mp.

A02 – Zidărie cărămidă pentru astupare goluri la uși sau ferestre. Unitatea de măsură: mc.

A03 – Reparații tencuieli la tavane și pereți. Unitatea de măsură: mp.

A04 – Pereți din panouri gips pe structură metalică, cu umplutură din vată minerală. Unitatea de măsură: mp.

A05 – Reparații zugrăvelor la pereți și tavane. Unitatea de măsură: mp.

A06 – Înlocuire plăci de degradate de faianță la pereți, inclusiv strat suport. Unitatea de măsură: mp.

A07 – Înlocuire pardoseli interioare degradate din gresie, inclusiv strat suport. Unitatea de măsură: mp.

A08 – Înlocuire pardoseli exterioare degradate din gresie, inclusiv strat suport. Unitatea de măsură: mp.

A09 – Vopsirea în culori de ulei la pereți, 1 strat peste vopseaua existentă. Unitatea de măsură: mp.

A10 – Revizuit tâmplărie uși și ferestre, inclusiv reparații feronerie. Unitatea de măsură: buc.

A11 – Schele metalice pentru lucrări la înălțime. Unitatea de măsură: mp.

5. Se solicită ca la întocmirea ofertei să se respecte cuprinsul de surse (material, manoperă, utilaj) din normele de deviz menționate. Dacă ofertantul consideră justificat a folosi alte cantități de surse și alte surse pentru categoriile de lucrări respective, va face aceasta cu prezentarea normei de deviz folosite și cu cuprinsul de surse al acesteia.

6. **Date prezentate în ofertă trebuie să asigure investitorului posibilitatea de**

a alege oferta cea mai avantajoasă din punct de vedere tehnic și economic.



Intocmit,

MEMORIU GENERAL

DATE GENERALE

Denumirea obiectivului de investiție:

„REPARAȚII CURENTE C.R.R.N.P.A.H. CĂLINEȘTI,
COM. FLOREȘTI, JUD. PRAHOVA”

Elaborator:

S.C. BAUDAF CONSTRUCT S.R.L. Ploiești
C.R.R.N.P.A.H. Călinești

Beneficiar:

Amplasament și regim juridic:

Intravilanul com. Florești

Finanțarea investiției:

Surse bugetare și alte surse legal constituite

Tema. Necesitatea și oportunitatea

Prezentă documentație cuprinde detalii de execuție și măsurători pentru lucrările de reparații curente din cadrul Centrului de Recuperare și Reabilitare Neuropsihică pentru Persoane Adulte cu Handicap Călinești.

SITUAȚIA EXISTENTĂ

În cadrul centrului de recuperare Călinești sunt mai multe corpuri de clădire cu saloane pentru asistați, cabine medicale, depozite, grup alimentar și alte funcțiuni specifice. Corp A (C1) este situat în zona centrală a Centrului de Recuperare. Clădirea este de tip parter și parțial demisol (pe jumătatea din aval, posterioară). Conform expertizei tehnice nr.34/05.2001, ing. Pop Cincinatus Horațiu, clădirea a avut forma inițială de dreptunghi, cu dimensiunile de 28,00 x 24,00 metri și a fost executată în anul 1830. Toate lucrările de finisaje sunt supuse permanent degradării, sub acțiunea distructivă a asistaților, persoane lipsite de discernământ, care au un comportament necontrolat și dificil de observat în permanență.

Corp B (C2) este amplasat în partea de sud a unității spitalicești și cuprinde saloane pentru persoanele asistate, grupuri sanitare, și cabine. Lucrările de finisaje sunt degradate sub acțiunea distructivă a asistaților dar și din lipsa hidroizolațiilor orizontale la fundații ce au condus la degradări ale tencuielii în zona sociului (apă provenită din sol prin capilaritate).

Corp C (C3) este amplasat în partea de nord a Centrului și cuprinde saloane pentru persoanele asistate, cabine, birouri și complexul de spații destinate spălătoriei. La saloanele pentru persoanele asistate, intrarea se face pe fațada de est, de unde, printr-un culoar în lungul clădirii se ajunge la ușile de pe ambele părți.

Construcția este cu regim de înălțime parter, cu structura de rezistență din zidărie de cărămidă, cu tavanele și pereții tencuiți cu mortar de ciment-var, cu pardoseli din mozaic. Construcția cu o vechime de peste 80 de ani, a fost reparată în mai multe etape, pentru a se adapta funcționalitatea la condițiile actuale.

S-au executat lucrări de modificări de spații, refacere de finisaje prin tencuială, placări de pereți și pardoseli, înlocuire de tâmplărie, refacere a instalațiilor sanitare și de încălzire. Toate lucrările de finisaje sunt supuse permanent degradării, sub acțiunea distructivă a asistaților, persoane lipsite de discernământ, care au un comportament necontrolat și dificil de observat în permanență.

Corp D (C4) este situat în partea de est a unității spitalicești și are dimensiunile în plan de 7,50x21,70 metri. Corpul D reprezintă fosta clădire "Spălătorie" ce a suferit modificări de spații pentru a se adapta la condițiile actuale de folosință.

O mare parte din deteriorările din saloane provin ca urmare a specificului bolilor beneficiarilor.

DESCRIEREA LUCRĂRILOR

Având în vedere situația epidemiologică și pandemia de COVID-19 din țară, a spațiilor ce sunt sub exploatare dar și a timpului limitat de realizarea a măsurătorilor, nu s-a putut efectua o inspecție detaliată a celor 4 corpuri propuse pentru reparații.

S-au întocmit relevee (planșele A03+A09) pe baza documentelor și fotografiilor puse la dispoziție de beneficiar (**Anexe 1+4**), cu indicarea lucrărilor de reparații pentru fiecare corp în parte.

S-au întocmit liste estimative cu cantitățile de lucrări (**Anexe 5+12**), pe baza cărora se va prezenta oferta, urmând ca decontarea de lucrări să se facă pe baza calculilor ce se vor cuprinde în atașamente (caiete de măsurători) și a planurilor cu situația reală din teren realizate de către constructor și însușite de beneficiar.

Condițiile de execuție a lucrărilor sunt descrise în caietele de sarcini.

SITUAȚIA PROPUȘĂ

Întrucât nu se poate realiza o eliberare completă a spațiilor, lucrările urmează a se executa în condiții de lucru sub exploatare, pe măsura posibilității de eliberare a saloanelor.

În etapa actuală, la toate cele 4 corpuri de construcție, se impune executarea unor lucrări de reabilitare a spațiilor folosite de asistați. La saloane și la spațiile de circulație sunt necesare lucrări de reparație a finisajelor.

Principale lucrări de reparații sunt prezentate mai jos, fiind detaliate în Caietele de sarcini și indicate în planșele A03+A09.

Corp C1 (A) – SUBSOL (ANEXA 6)

1. Reparații locale tencuială la pereți și tavane în toate încăperile.
2. Reparații zugrăvelor la pereți și tavane în toate încăperile.
3. Revizuit tâmplărie uși și ferestre, inclusiv reparații feronerie.

Corp C1 (A) – PARTER (ANEXA 6)

1. Reparații locale tencuială la pereți și tavane în toate încăperile.
2. Reparații zugrăvelor la pereți și tavane în toate încăperile.
3. Înlocuire gresie de exterior la zona (1).
4. Pereți din panouri rigips pe structură metalică, cu umplutură din vată minerală la zona A.
5. Înlocuire gresie și faianță în grupurile sanitare notate cu (B).
6. Vopsirea în culori de ulei la pereți, 1 strat peste vopseaua existentă.
7. Revizuit tâmplărie uși și ferestre, inclusiv reparații feronerie.

Corp C2 (B) – PARTER (ANEXA 7)

1. Reparații locale tencuială la pereți și tavane în toate încăperile.
2. Reparații zugrăvelor la pereți și tavane în toate încăperile.

3. Revizuit tâmplărie uși și ferestre, inclusiv reparatii feronerie.
4. Înlocuire gresie și faianță în grupurile sanitare (21).
5. Zidărie de cărămidă pentru astupare gol ușă la încăperea (7).
6. Înlocuit ușă lemn degradată cu ușă PVC 2 canate 1,20x2,10 m.

Corp C3 (C) – PARTER (ANEXA 8)

1. Reparații locale tencuiei la pereți și tavane în toate încăperile.
2. Reparații zugrăvelii la pereți și tavane în toate încăperile.
3. Vopsirea în culori de ulei la pereți, 1 strat peste vopseaua existentă.
4. Revizuit tâmplărie uși și ferestre, inclusiv reparatii feronerie.
5. Reparații locale placaje cu faianță în grupurile sanitare.

Corp C4 (D) – PARTER (ANEXA 9)

1. Reparații locale tencuiei la pereți și tavane în toate încăperile.
2. Reparații zugrăvelii la pereți și tavane în toate încăperile.
3. Revizuit tâmplărie uși și ferestre, inclusiv reparatii feronerie.
4. Înlocuire gresie, faianță în grupul sanitar (7) și reparații locale.
5. Înlocuire gresie de exterior la zona (A).

Corp C4 (D) – ETAJ 1 (ANEXA 10)

1. Reparații locale tencuiei la pereți și tavane în toate încăperile.
2. Reparații zugrăvelii la pereți și tavane în toate încăperile.
3. Revizuit tâmplărie uși și ferestre, inclusiv reparatii feronerie.
4. Înlocuire gresie și faianță în grupurile sanitare 26,27,28.

Corp C4 (D) – MANSARDĂ (ANEXA 11)

1. Reparații locale tencuiei la pereți și tavane în toate încăperile.
2. Reparații zugrăvelii la pereți și tavane în toate încăperile.
3. Revizuit tâmplărie uși și ferestre, inclusiv reparatii feronerie.

Corp C5 – PARTER (ANEXA 12)

1. Înlocuit uși degradate PVC, 2 canate 1,40x2,30 m, 2 buc.

ORGANIZARE DE ȘANTIER

Descriere sumară, demolări, devieri de rețele

Organizarea de șantier presupune asigurarea unei rampe de descărcare și depozitare temporară în zona amplasamentului (prin acces auto), a principalelor materiale: confecții metalice, plăci gips-carton, cărămidzi, utilaje de descărcare și încărcare în mijloace de transport.

Pentru execuție, constructorul se va dota cu toate sculele și uneltele necesare executării lucrărilor.

Căile de acces provizorii

Căile de acces provizorii se contundă cu cele definitive existente în zonă.

Sursele de apă, energie electrică, telefon, etc, pentru OS și definitivă

Sursa de apă pe perioada de execuție se va realiza prin racordarea la conductele de alimentare cu apă din incintă.

Energia electrică se va asigura prin racorduri la instalațiile existente în zonă sau surse proprii ale constructorului.

Căile de acces, de comunicații

Căile de acces la obiectivul propus se constituie din drumul existent.

Pentru comunicații se recomandă folosirea aparatelor mobile de radio sau telefon.

Măsurarea lucrărilor
 S-a făcut în unități specifice fiecărei lucrări (lungime, suprafață, volum, greutate, timp, etc.).
Curățenia în șantier
 Cade integral în sarcina executantului, cu mare atenție pentru protejarea și conservarea mediului și în mod deosebit se va respecta tehnologia de execuție pentru afectarea a cât mai puțin teren arabil sau de alte categorii.

INSPECȚII, TESTE, VERIFICĂRI

Controlul efectuat în timpul execuției va avea în vedere verificarea: calității materialelor, execuția prefabricatelor și realizarea lucrărilor în conformitate cu standardele și norme tehnice în vigoare.
 Înaintea punerii în operă, toate materialele și aparatele se supun controlului vizual pentru a constata dacă nu au suferit degradări în timpul transportului.
 După execuția lucrărilor se vor verifica condițiile estetice și de funcționare.

MĂSURI DE PROTECȚIA MUNCII ȘI P.S.I.

Pe perioada de execuție a lucrărilor se vor lua măsuri specifice:
 - Măsuri de protecția muncii specifice prevăzute în NGPM-1996, Regulamentul privind protecția și igiena muncii în construcții – MLPAT 1993 și a Normelor specifice de securitate a muncii pentru lucrările de construcții.
 - Măsuri PSI stabilite de executantul lucrării conform „Normativului de prevenire a incendiilor pe perioada executării lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora C300-94”.

Șef proiect,

arh. Ciprian Paleacu



S.C. BAUDAF CONSTRUCT S.R.L.

Ec. Florian Enache



CENTRUL DE RECUPERARE ȘI REABILITARE NEUROPSIHICĂ
PENTRU PERSOANE ADULTE CU HANDICAP CĂLINEȘTI

Investitor:

REPARAȚII CURENTE C.R.R.N.P.A.H. CĂLINEȘTI,
COM. FLOREȘTI, JUD. PRAHOVA

Obiectiv:

CONSILIUL JUDEȚEAN PH	
D.G.A.S.P.C. PH.	
C.R.R.N.P.A.H. CĂLINEȘTI	
Nr. înregistrare	6/24
Zi	22
Lună	11
An	2021

CAIET DE SARCINI

pentru „REPARAȚII CURENTE C.R.R.N.P.A.H. CĂLINEȘTI,
 COM. FLOREȘTI, JUD. PRAHOVA”

CAPITOLUL I – OBIECTUL CAIETULUI DE SARCINI

- | | | |
|---|-----|-----------------------|
| 2 | 1.1 | CONSIDERAȚII GENERALE |
| 2 | 1.2 | LUCRĂRI PROIECTATE |

CAPITOLUL II – CONDIȚII TEHNICE

- | | | |
|---|------|-------------------------------------|
| 2 | 2.1. | Standarde și normative de referință |
|---|------|-------------------------------------|

3	2.2.	CAIET DE SARCINI: TĂMPLĂRII DE INTERIOR
---	------	---

4	2.3.	CAIET DE SARCINI: LUCRĂRI DE ZIDĂRIE
---	------	--------------------------------------

5	2.4.	CAIET DE SARCINI: REPARAȚII TENCUIELI INTERIOARE
---	------	--

7	2.5.	CAIET DE SARCINI: PEREȚI DE COMPARTIMENTARE DIN GIPS-CARTON
---	------	---

9	2.6.	CAIET DE SARCINI: ZUGRĂVELI
---	------	-----------------------------

10	2.7.	CAIET DE SARCINI: PLACAJE CU GRESIE ȘI FAIANȚĂ
----	------	--

11	2.8.	CAIET DE SARCINI: VOPSITORII
----	------	------------------------------

12	2.9.	CAIET DE SARCINI: SCHELĂ METALICĂ
----	------	-----------------------------------

CAPITOLUL III – MĂSURI DE SECURITATE, SĂNĂTATE ÎN MUNCĂ ȘI IMPACT DE MEDIU

13

CAPITOLUL I – OBIECTUL CAIETULUI DE SARCINI

1.1 Considerații generale

- (1) Condițiile tehnice și de calitate din prezentul caiet de sarcini au fost stabilite pe baza descripțiilor tehnice de execuție și recepție în vigoare la data întocmirii documentației și a căror aplicare este obligatorie.
- (2) Prevederile prezentului caiet de sarcini sunt obligatorii pentru orice unitate de execuție care realizează lucrările.
- (3) Nerespectarea prevederilor atrage după sine întreruperea lucrărilor și refacerea lor pe cheltuiala constructorului.
- (4) Beneficiarul are obligația de a urmări comportarea în timp a lucrărilor, luând măsuri pentru menținerea obiectivelor în stare de funcționare.

1.2 Lucrări proiectate

1.2.1 Date de proiectare

Proiectul a fost întocmit în conformitate cu:

- Tema de proiectare;
- Standardele, normativele și alte descripții tehnice în vigoare.

1.2.2 Situația existentă și propusă

Caietul de sarcini a fost întocmit în conformitate cu lucrările prevăzute în memoriul tehnic ce însoțește documentația.

CAPITOLUL II – CONDIȚII TEHNICE

2.1 Standarde și normative de referință

Legea 10/1995

Privind calitatea în construcții.

C3-76

Normativ pentru executarea lucrărilor de zugrăveli și vopsitorii.

CR6-2013

Instrucțiuni tehnice privind compoziția și prepararea mortarelor de zidărie și tencuială.

CR6-2013

Normativ pentru alcătuirea și executarea zidărilor din cărămizi și blocuri ceramice.

CR6-2013

Normativ pentru folosirea blocurilor mici din beton cu agregate ușoare la lucrări de zidărie.

CR6-2013

Instrucțiuni tehnice pentru proiectarea și executarea pereților, planșelor și acoperișurilor din elemente BCA.

C16-84

Normativ pentru realizarea pe timp friguros a lucrărilor și instalațiilor aferente.

C18-83

Normativ pentru executarea tencuielilor umede.

C35-82

Normativ pentru alcătuirea și executarea pardoselilor.

C56-84

Normativ pentru verificarea calității lucrărilor de construcții și instalații aferente.

C125-87

Instrucțiuni tehnice privind proiectarea și executarea măsurilor de izolare fonică și tratamente acustice la clădiri.

C185-78

Instrucțiuni tehnice privind manipularea, livrarea, depozitarea, transportul și montarea în construcții a ferestrelor și ușilor PVC.

C198-79

Instrucțiuni tehnice privind tehnologia de fabricație și montaj a plăcilor și fașșilor de pereți din ipsos și alte materiale locale.

C223-86

Instrucțiuni tehnice pentru executarea placajelor de faianță aplicate pe pereți prin lipire cu paste subțiri.

GT005-97

Compartimentări cu panouri ușoare.

STAS-39 10/1-76

Var pentru construcții.

STAS-457/80	Cărămizi și blocuri ceramice cu goluri verticale. Condiții tehnice de calitate.
STAS-790/73	Apă pentru mortare și betoane.
STAS-1030/85	Mortare obișnuite pentru zidărie și tencuieli. Clasificare și condiții tehnice.
STAS-1480/63	Plăci și fași din ipsos pentru pereți despărțitori.
STAS-3281/75	Produse ceramice. Clasificare.
STAS 3050/68	Gresie ceramică.
STAS-5445/1-75	Ipsos pentru construcții.
STAS-5838/2-78	Vată minerală.
STAS-6233/76	Cimenturi, adaosuri minerali și aditive. Clasificare și tehnologie.
STAS-8600/70	Toleranțe în construcții, sistem de toleranțe dimensionale.
STAS-10833/76	Beton celular autoclavizat. Elemente nearmate.

2.2. CAIET DE SARCINI: TÂMPĂLĂRII DE INTERIOR

Obiectul specificației:

A01 – Înlocuit tâmplărie existentă degradată cu tâmplărie PVC cu geam

termopan

A10 – Revizuit tâmplărie uși și ferestre, inclusiv reparatii feronerie

Concepte de bază:

- înlocuirea tâmplăriei se măsoară la mp de suprafața înlocuită;
- revizia tâmplăriei se face la bucată;
- lucrările de tâmplărie se vor executa cu menținerea formei și dimensiunilor golurilor tâmplăriei existente, inclusiv în situația în care se schimbă materialele din care sunt realizate acestea;
- executantul va realiza releveul golurilor și va prezenta tabloul de tâmplărie înainte de începerea lucrărilor;
- se vor prezenta mostre din fiecare set de feronerie propus spre a fi folosit la acest contract, montate pe uși și ferestre, precum și varianta de finisare pentru fiecare tip;
- lucrările se vor deconta cantitativ conform articolului de deviz în funcție de metri pătrați executați pe baza tabelului de tâmplărie realizat de executant și aprobat de beneficiar;
- feroneria se decontează separat, ea se cuprinde în articolul A10 – Revizuit tâmplărie;
- prezentul caiet de sarcini conține prevederi minime care pot fi extinse în raport de complexitatea lucrărilor efectiv necesare, cu respectarea legislației tehnice în vigoare.

Descrierea lucrărilor:

- demontare tâmplărie existentă (lemn sau PVC);
- montare tâmplărie PVC cu geam termopan;
- reparatii la feronerie și înlocuire accesorii (piesele de feronerie și accesorile, care nu corespund vor fi înlocuite cu altele care să funcționeze perfect);
- reparatii glafuri din tencuială mortat (cuprinse la reparații tencuiei);
- transport materiale prin purtare directă;
- transportul rutier al materialelor.

Materiale și produse:

- produse și materiale vor avea obligatoriu certificatele de conformitate a calității privind realizarea exigențelor esențiale și mai ales legate de rezistența la variațiile de temperatură, factorul de atenuare a vibrațiilor și a modului de rigiditate la flexiune;
- ușile și ferestrele vor avea toate accesoriile necesare: balamale, clanțe, mâner și încuietori tip yale;
- ferestrele vor fi fixe sau mobile, din tâmplărie PVC, profil 5 camere, culoare alb, geam clar, ușile vor fi într-un canat sau două canate, profil 5 camere, culoare profil și panel alb;
- materialele folosite vor fi aprobate de Beneficiar, înainte de punerea în operă a acestora.

Generalităţi, aprovizionare, transport, depozitare:

- transportul şi depozitarea se vor face cu grijă pentru a se evita deteriorarea;
- folia de protecţie se va scoate numai după terminarea tuturor lucrărilor care pot deteriora tâmplăria sau geamurile.

Execuţia lucrărilor:

- la executarea lucrărilor, executantul va respecta prevederile din normativele tehnice şi standardele în vigoare;

- lucrările se vor executa de către firme specializate, autorizate, cu personal calificat, specializat în domeniu;

- montarea tâmplăriei se va face în pereţi de cărămidă sau beton, conform detaliilor de execuţie ale furnizorului;

Verificarea lucrărilor:

- se recomandă ca rostul de montaj să fie între 10 şi 25 mm;
- se va asigura o etanşare perfectă între tâmplărie şi zidărie şi între tâmplărie şi geam;
- etanşarea rostului între toc şi perete se va face cu spumă poliuretanică;
- se va acorda atenţie la montare astfel încât găurile de drenare a apei să rămână neobturate.

- existenţa certificatelor de conformitate a calităţii produselor;

- certificatele de garanţie ale produselor;

- corespondenţa între tabloul de tâmplărie şi lucrare;

- asamblarea corectă a elementelor componente;

- prinderea tâmplăriei de zidărie;

- nu se admit defecţiuni din punct de vedere al planităţii, verticalităţii, orizontalităţii, aspectului, dimensiunilor, al prinderii accesoriilor şi al etanşetăţii;

- remedierile sau înlocuirile determinate de proasta calitate a produselor sau a montajului se vor face de către furnizor sau constructor, după caz, fără solicitări suplimentare de plată.

2.3. CAIET DE SARCINI: LUCRĂRI DE ZIDĂRIE

Obiectul specificaţiei:

A02 – Zidărie de cărămidă pentru astupare goluri la uşi sau ferestre

Concepte de bază:

- zidăriile se măsoară la mc real executat;
- se vor scade toate golurile elementelor de construcţii din zidărie.

Descrierea lucrărilor:

- zidărie de cărămidă 290x140x88mm, pentru umplere goluri;

- tencuielile peste zidărie sunt cuprinse la articolul A03 – Reparatii tencuieli;

- transport materiale prin purtare directă;

- transportul rutier al materialelor.

Materiale şi produse:

- cărămizi presate cu dimensiunile 240x115x63 conform STAS 457-86 sau cărămizi ceramice cu goluri verticale cu dimensiunile 290x140x88, conform STAS 5185/2-86;

- mortare şi betoane STAS 1030-85;

- cărămizile pentru zidărie vor fi rezistente şi nu vor prezenta fisuri, spărturi sau alte defecte care ar putea împiedica aşezarea lor corespunzătoare sau ar afecta rezistenţa, aspectul sau durabilitatea construcţiei;

- se interzice îndepărtarea prin spargere a porţiunilor de cărămidă care depăşesc suprafeţele sau care ies în relief la pereţi netencuiţi, tăierea se va face cu aparate de tăiere.

Generalităţi, aprovizionare, transport, depozitare:

- cărămizile se vor aproviziona în containere cu paleţi, evitându-se spargerea lor;

- nu se admit cărămizi rupte, fisurate, sau care nu corespund condițiilor impuse prin stasuri și normative în vigoare;

- se va asigura depozitarea sub șoproane, în cantități suficiente asigurării unui flux continuu execuției;

- cimentul va fi livrat în saci de 40 kg, transportat și depozitat fără posibilitatea umezirii sau înghețului;

- materialele sensibile la umezeală și îngheț se vor depozita sub șoproane sau magazii special amenajate;

- transportul materialelor se face cu utilaje speciale, iar durata maximă de transport va fi astfel apreciată încât punerea în operă a materialelor să se facă în maximum 10 ore de la preparare.

Execuția lucrărilor:

- pentru obținerea unei aderențe cât mai bune între cărămizi și mortar , cărămizile se vor uda bine cu apă înainte de punerea lor în lucrare;

- rosturile orizontale, verticale și transversale vor fi bine umplute cu mortar pe toată grosimea zidului, lăsându-se neumplute numai pe o adâncime de 1 cm de la fața exterioră a zidului;

- rosturile verticale vor fi țesute astfel ca suprapunerea din două rânduri succesive pe înălțime, cât și la intersecții, ramificații și colțuri să se facă pe minim 1/4 cărămidă în lungul zidului și 1/2 cărămidă pe grosimea lui;

- țeserea lui se va face obligatoriu la fiecare rând, grosimea rosturilor orizontale va fi de 12mm, iar cea a rosturilor verticale de 10 mm;

- abaterile admisibile în grosimea rosturilor sunt cele arătate de STAS 10110/1-75;

- verificarea orizontalității se va face cu o sfoară de trasat bine întinsă între extremitățile zidăriei;

- întreruperea execuției zidăriei se va face în trepte, fiind interzisă întreruperea în ștrepi.

- tăierea cărămizilor necesare pentru realizarea legăturilor la colțuri, intersecții, ramificații se face cu ciocanul de zidărie bine ascuțit sau cu o unealtă electrică cu disc abraziv;

- ancorarea de structură a zidăriei între elementele de b.a. se face prin aplicarea pe suprafețele respective a unui șprîț de mortar de ciment, iar rostul vertical dintre zidărie și elementele de structură va fi umplut complet cu mortar M100-Z.

Verificarea lucrărilor:

- verificarea calității lucrărilor se face atât la terminarea unei etape, cât și la recepția lucrărilor prin: verificarea elementelor geometrice (grosime, verticalitate, planitate, etc) la elementele realizate, aspectul general, starea fiecărui element în parte, corespondența celorlalte elemente, (goluri, ghermele, buiandrugi, etc.)

- când datele din prescripții nu au fost respectate total sau parțial, investitorul (dirigințele lucrării) va decide refacerea elementelor de zidărie necorespunzătoare executate și remediile se vor face de către constructor, fără solicitări suplimentare de plată.

2.4. CAIET DE SARCINI: REPARAȚII TENCUIEI INTERIOARE

Obiectul specificației:

A03 – Reparații tencuieli la tavane și pereți

Concepție de bază:

- tencuielile se măsoară la mp de suprafață;

- nu se scad goluri cu suprafață mai mică de 0,50 mp;

- golurile cu suprafață mai mare de 0,50 mp se scad dar se adaugă glaturi și șpaleți;

- lucrările se vor deconta cantitativ conform articolului de deviz în funcție de metri pătrați executați pe baza planurilor realizate de executant la finalizarea lucrărilor și aprobate de beneficiar.

Descrierea lucrărilor:

- desfacere de tencuiei interioare la pereți sau tavane;

- reparații tencuieli la pereți sau tavane: grund și strat vizibil;
 - transport materiale prin purtare directă;
 - transportul rutier al materialelor.
- Materiale și produse:**
- tencuieli obișnuite, drișcuite pe pereți de zidărie de cărămidă în grosime de 2,5 cm, aplicate în 2 straturi (grund și strat vizibil);
 - tencuieli obișnuite pe suport la tavane, șlițuri orizontale și verticale în grosime de 2,5 cm, aplicate în 2 straturi;
 - ciment conform STAS 1500-78 fără bule de aer, de culoare naturală sau alb;
 - var pentru construcții conform STAS 146-80;
 - var pastă obținut din var hidratat conform STAS 9201-80;
 - agregate conform STAS 1667-76, nisip natural de carieră sau rău;
 - apă conform STAS 790-84, curată, potabilă, fără impurități de natură organică sau alte corpuri străine;
 - stratul vizibil al tencuielilor se va executa dintr-un mortăr denumit "tinci", de aceeași compoziție cu a stratului de bază;
 - pentru prepararea mortarelor se vor consulta standardele și normativele în vigoare, precum și recomandările producătorului.

Generalități, aprovizionare, transport, depozitare:

- se vor asigura pentru toate tipurile de tencuieli cantitățile complete de la un singur producător;
- materialele se vor livra în ambalajele originale, containere sau pachete purtând marca și identificarea producătorului sau furnizorului;
- materialele pentru tencuieli se vor depozita în locuri ferite sau protejate și se vor acoperi imediat după livrarea în șantier astfel încât să se evite expunerea la intemperii.

Execuția lucrărilor:

- se vor decapa tencuielile existente degradate (parțial sau total);
- toate straturile componente (zugrăveli, tinci, grund) până la zidărie, se vor adânci și curăța rosturile orizontale și verticale în vederea asigurării unei bune aderențe a noii tencuieli;
- lucrări de decapare a straturilor existente de zugrăveli, inclusiv gletul până la grund cu ajutorul unor scule speciale (ex: rașchete) în cazul tencuielilor care se mențin și nu prezintă fisuri sau detașări de stratul suport;
- controlul suprafețelor care urmează a fi tencuite (mortarul din zidărie să fie întărit, suprafețele de beton să fie relativ uscate, abaterile de la planitate și verticalitate să nu fie mai mari decât cele admise, etc);
- terminarea lucrărilor a căror execuție simultană sau ulterioară ar putea provoca deteriorări ale tencuielilor (conducte de instalații, tâmplării, etc);
- suprafețele suport să fie curate;
- rosturile zidăriei de cărămidă vor fi curățate pe o adâncime de 3-5 mm, iar suprafețele netede (sticloase) de beton vor fi aduse în stare rugoasă;
- amorsarea suprafețelor de beton cu apă, după care se va amorsa cu șprîț din ciment și apă în grosime de 3 mm;
- în cazul aplicării de tencuieli cu grosime redusă (5-10 mm) pe tencuieli existente se va respecta aceeași tehnologie ca în cazul tencuielilor cu grosimi normale și anume: amorsare, șprîț, tinci, toate reduse corespunzător încât să se încadreze în grosime normală;
- amorsarea suprafețelor se va face cât mai uniform, fără discontinuități, fără prelingeri pronunțate, având o suprafață rugoasă și aspră la pipăit.

- se măsoară la mp de suprafață;
- sunt pereți cu schelet metalic și plăci gips carton, interiori, despărțitori, neporanți;
- lucrările se vor deconta cantitativ conform articolului de deviz în funcție de metrii pătrați realizați și prezența în planurile post-execuție.

Concepte de bază:

2.5. CAIET DE SARCINI: PEREȚI DE COMPARȚIMENTARE DIN GIPS-CARTON

Obiectul specificației:

A04 – Pereți din panouri rigips pe structură metalică, cu umplutură din vată minerală

- remedierile se vor face de către constructor, fără solicitări suplimentare de plată.
- gradul de netezire al suprafețelor tencuite se va verifica numai la cele gletuite (cu palma);
- de var nestins, urme vizibile de reparații locale;
- suprafețele tencuite trebuie să fie uniforme, să nu aibă denivelări, ondulații, fisuri, împușcături în lungime) orientat pe toate direcțiile;
- muchiilor, a intrărilor și ieșirilor, iar planitatea suprafeței se va verifica și cu dreptarul (de 2 m lungime) orientat pe toate direcțiile;
- verificarea aspectelor tencuitorilor se vor face vizual cercetând suprafața tencuită, forma planității suporturilor și linearitatea muchiilor (bucată cu bucată);
- în tencuială, apreciind sunetul obținut;
- aderența la suport și între straturi (verificarea se realizează prin batere cu un ciocan de lemn verifica prin batere de cuie în locuri mai puțin vizibile);
- numărul de straturi aplicate și grosimile acestora, cel puțin un sondaj la fiecare 200 mp (se va verifica prin batere de cuie în locuri mai puțin vizibile);
- rezistența mortarului;

Verificarea lucrărilor:

- indicativ C16-84.
- se vor lua măsurile speciale prevăzute în Normativul pentru executarea lucrărilor pe timp friguros,
- în cazul execuției tencuitorilor interioare la o temperatură exterioră mai mică de + 5 grade C, se vor lua măsurile speciale prevăzute în Normativul pentru executarea lucrărilor pe timp friguros,
- pasta de ciment;
- la tencuiriile sclivisite, stratul vizibil se netezește cu drășca de oțel și se execută numai din cantități strict necesare, înainte de terminarea prizei ipsosului;
- gletul de ipsos se va realiza numai pe un strat suport care are un anumit grad de umiditate, în tencuială cu un strat subțire de cca 2-3 mm de pasta de ipsos;
- gletul de ipsos executat pe suprafețele ce urmează a fi vopsite se va realiza prin acoperirea subțire de 1-3 mm de var și adaos de ipsos, 100 kg la 1 mc de var pastă;
- gletul de var la încăperile zugăvite se va realiza prin închiderea porilor tencuială cu strat grosimea tencuială poate varia între 1-5 mm;
- nisip fin de până la 1 mm;
- stratul vizibil al tencuitorilor interioare (tinci) va avea compoziția ca și a grundului, însă cu nu aibă granule de var nestins;
- înainte de executarea stratului vizibil se va controla ca suprafața grundului să fie uscată și să plană, fără asperități pronunțate, neregularități, goluri, etc;
- grosimea grundului se va verifica în timpul execuției în scopul de a obține în final o suprafață mortarul folosit la grund este M10T-M100T;
- execută de pe platforme de lucru continue;
- partea superioară a pereților și tavanele încăperilor cu înălțime mai mare de 3,00 m se vor grundui;
- dacă suprafața sprâului este prea uscată aceasta se va uda cu apă în prealabil de executarea de la aplicarea sprâului și după cel puțin 1 oră în cazul suprafețelor de cărămidă;
- grundul în grosime de 5-15 mm se va aplica pe suprafețe de beton, după cel puțin 24 de ore

Descrierea lucrărilor:

- pereți din panouri rigips, 1 strat pe fiecare față;
- umplutură cu vată minerală;
- gletuirea pereților din rigips înainte de zugrăvire;
- transport materiale prin purtare directă;
- transportul rutier al materialelor;
- schea pentru lucrul la înălțime și zugrăvelile sunt cuprinse în articole separate.

Materiale și produse:

- plăci standard din gips carton cu grosimea de 12,5 mm;
- profile de contur UW 75 din tablă zincată;
- profile de structură CW 75 din tablă zincată;
- profile perimetrale;
- elemente de fixare: ancore, țije, cleme, etc.;
- piese de legătură la intersecția profilelor, între profile;
- console universale;
- șuruburi autofiletante;
- conexanduri;
- chit, bandă adezivă;
- vată minerală pentru izolare fonică, grosime 80 mm.

Generalități, aprovizionare, transport, depozitare:

- materialele folosite trebuie să corespundă condițiilor de calitate prevăzute în standardele în vigoare și vor fi însoțite de documente de calitate, de conformitate și de Agrement Tehnice (acolo unde este cazul).
- manipulara și transportul vor asigura nedeteriorarea materialelor;
- plăcile se depozitează în poziție plană și se protejează împotriva umidității;
- se vor proteja colturile și muchiile împotriva deteriorărilor.

Execuția lucrărilor:

- operația de montaj începe cu măsurarea și trasarea pe planșul portant a axelor pereților, a schelelor autoportante, a ușilor și a altor deschideri;
- operațiunea se continuă pe pereți și tavane iar apoi se fixează de suprafața-suport profilele de contur;
- la planșul de rezistență și la tavan se utilizează profile de contur, iar la racordurile laterale ale pereților se folosesc profilele de schelet;
- înaintea începerii montării, pe aceste profile se lipesc benzi de etanșare sau se atașează alte materiale de etanșare adecvate;
- planșele de rezistență care prezintă denivelări mari, vor fi egalizate înaintea montării profilelor;
- se introduc profilele schelet în profilele de contur;
- profilele verticale ale scheletului trebuie să pătrundă cel puțin 15 mm și trebuie să prezinte la partea superioară o toleranță de circa 1 cm;
- prelucrarea plăcilor începe cu trasarea liniei de tăiere pe fața plăcii, apoi se taie cu un cuțit, se rupe placa pe tăietură, pe o margine de masă, apoi se taie cartonul pe spatele plăcii;
- după separare se îndreaptă muchia plăcii cu rindeaua iar pentru spăcluirea îmbinării muchiilor se șantrenează cu rindeaua de falț sau cu un cuțit;
- prima placă de gips-carton se pozizează parțial pe schelet și se fixează cu ajutorul nivelei cu bula de aer;

- zugrăvele se vor executa în 2 – 3 straturi;
- zugrăvele vechi se vor răzui cu șpach, pereții și tavanele se vor spăla cu apă și săpun și după uscare se vor pregăti pentru zugrăvire ca în cazul unei zugrăveli noi;
- zugrăvele se vor executa în 2 – 3 straturi;

Execuția lucrărilor:

- vopseala lavabilă pentru pereți și tavane.
- vopsea Vinarom 8208II diluată aplicată în 2 straturi;
- grund de vopsea Vinarom sau grund simbol V 108-211 sau grund de aracet DP 25;

Materiale și produse:

- transportul rutier al materialelor.
- transport materiale prin purtare directă;
- vopșitori interioare lavabile în 2 straturi, inclusiv amorsă;
- pregătirea suprafeței - curățire pereți și tavane;

Descrierea lucrărilor:

- realizări și prezentări de executant în planurile post-execuție.
- lucrările se vor deconta cantitativ conform articolului de deviz în funcție de metri pătrați
- drucărilor și a șildurilor care se vor fixa după vopsirea tâmplăriei;
- tâmplăria trebuie să fie montată definitiv, cu toate accesoriile montate corect, cu excepția
- imbrăcăminiilor pardoselii după ce se vor lua măsuri de protecție a stratului de suport;
- la încăperile prevăzute cu parchet sau PVC, zugrăvele se vor executa înaintea aplicării
- vor fi terminate pardoselile reci, exclusiv lustruirea;
- placaje, instalații, trebuie să fie terminate;
- înainte de începerea lucrărilor de zugrăveli toate lucrările și reparațiile de tencuire, glet,

Concepte de bază:

Obiectul specificației:

A05 – Reparații zugrăveli la pereți și tavane

2.6. CAIET DE SARCINI: ZUGRĂVELI

- verticalitatea, orizontalitatea și planitatea pereților executați.
- izolații;
- dacă placarea celei de-a doua fețe se face după terminarea tuturor lucrărilor de instalații și
- dacă după fixarea primei fețe de gips-carton peretele este suficient de stabil;
- deviațiile admise fiind de 3 mm;
- dacă profilele tavanelor sunt perfect drepte, în număr suficient și instalate la înălțimea corectă,
- existente;
- dacă înălțimea partiționării este corectă, în special la rosturile cu tavane false sau alte structuri
- distanță de 60 cm între ele;
- dacă profilele portante intermediare CW se introduc la extremități în profilele UW la o

Verificarea lucrărilor:

- rectificarea în vederea aplicării zugrăvelilor lavabile.
- panourile de compartimentare multistrat tip gips-carton ai pereților se vor gletui, șlefui și
- posibilă și șpăluirea cu umplutură pentru rosturi.
- în cazul introducerii unor benzi de acoperire a rosturilor din hârtie sau din fibră de sticlă, este
- semnificative, cum ar fi cele din acțiunea umidității sau a temperaturii;
- șpăluirea plăcilor din gips-carton poate demara numai după consumarea tuturor tensiunilor
- nu trebuie să depășească 60 - 62,5 cm (în funcție de specificațiile producătorului);
- distanța de la scheletul de susținere la elementele de completare din zona de capăt a peretelui
- următoarele plăci se montează în același mod;
- nu există tensionări.
- placa este fixată de scheletul suport cu ajutorul șuruburilor cu montaj rapid, în așa fel încât să

- primul strat are rol de grund (constituind stratul de legătură între suprafața pregătită și zugrăveala, el creează o suprafață uniformă ca porozitate, putere de absorbție și culoare;
- aplicarea primului strat se va face imediat după terminarea lucrărilor pregătitoare, cel mult după 2 – 4 ore, în caz contrar ștergerea de praf se va executa din nou înainte de aplicarea primului strat de zugrăveală;
- zona imediat în vecinătatea liniei de demarcație se zugrăvește cu o pensulă;
- în cazul zugrăvelii manuale întinderea straturilor se va face purtându-se bidineaua pe direcții perpendiculare, la plafoane ultima netezire se va face pe direcția luminii (spre fereastră) iar la pereți în sens orizontal;
- în timpul lucrului se vor evita depunerile la fundul vasului;
- în cazul unor încăperi în care se execută lambriuri în vopsea de ulei, se zugrăvește mai întâi partea superioară a peretelui, pentru a se evita apariția de dungi la locul de îmbinare.

Verificarea lucrărilor:

- aspectul suprafețelor zugrăvite în culori de apă trebuie să aibă un ton de culoare uniformă, să nu prezinte pete, scurgeri stropi, bășici și cojiți, fire de păr sau urme de bidineu/pensulă;
- urmele de bidineu sunt admise numai dacă sunt vizibile până la o distanță de cel puțin 1 m de la suprafața zugrăvită;
- nu se admit corecturi sau rețușuri locale care distonează cu tonul general, chiar la distanțe mai mici de 1,00 m;
- aderența zugrăvelilor interioare se constată prin frecare ușoară cu palma pe perete, o zugrăveala aderență nu trebuie să se ia pe palma.

2.7. CAIET DE SARCINI: PLACAJE CU GRESIE ȘI FAIANȚĂ

Obiectul specificației:

- A06 – Înlocuire plăcașe degradate de faianță la pereți, incl.strat suport*
- A07 – Înlocuire pardoseli interioare degradate din gresie, incl.strat suport*
- A08 – Înlocuire pardoseli exterioare degradate din gresie, incl.strat suport*

Concepte de bază:

- se măsoară la mp de suprafață placată;
- înaintea comandării și livrării pe șantier a materialelor destinate execuției pardoselilor se vor pune la dispoziția beneficiarului mostrele de materiale;
- lucrările se vor deconta cantitativ conform articolului de deviz și prezentate de executant în planurile post-execuție.

Descrierea lucrărilor:

- desfacere plăcașe degradate;
- execuție șapă de egalizare la pardoselile cu gresie;
- execuție plăcașe cu gresie sau faianță;
- transport materiale prin purtare directă;
- transportul rutier al materialelor.

Material și produse:

- adezivi;
- șapă autonivelatoare;
- gresie ceramică;
- faianță STAS 233-86.

Execuția lucrărilor:

Pardoseli gresie:

- pardoselile se vor executa după încheierea finisajelor sau montarea plăcilor din gips-carton la tavane între elementele structurale și montarea închiderilor și a instalațiilor;

- pardoselile se execută de personal specializat efectuându-se sub controlul calității pe faze de execuție la stratul suport, stratul de uzură;

- stratul de bază va fi pregătit prin curățirea, spălarea lor cu apă de eventuale impurități, praf sau resturi de tencuiă;

- diversele străpungeri prin planșeu lângă conducte, tuburi de protecție se vor astupa cu mortar de ciment;

- șapa de egalizare se realizează dintr-un mortar de ciment clasa MT100, având consistența de 5 cm;

- montarea plăcilor se realizează prin intermediul unui strat de mortar adeziv, după tehnologia indicată de producător;

- umplerea rosturilor se face cu chituri hidrofuge (indicate de către producătorul plăcilor) după 7 zile de la montarea plăcilor;

- până la rostuire pardoseala nu va fi dată în circulație;
- la intersecția pardoselii cu elementele verticale sub plinte se vor realiza interspații de 5-10 mm care se vor umple cu chit elastic.

Placaje faianță

- înainte de începerea plăcării se înălțură de pe suprafețe resturile de mortar, pete grăsimi, praf etc.;

- la pereții de cărămidă se curăță rosturile pe o adâncime de un cm, pentru o bună aderență a placajului;

- șpritul se aplică cu mistria sau canciogul într-un strat de 3-5 mm și nu se netezește;
- plăcile de faianță se țin în apă cel puțin 1 oră înainte de montare, se pun în operă după ce se scurg câteva minute;

- pe 2/3 din suprafața plăcilor, pe dos, se aplică mortar și apoi placa se lipește pe suprafața șprutului;

- se bate ușor cu coada mistriei, până ce mortarul iese la partea superioară și la dreapta plăcii de faianță;

- așezarea plăcilor se face de la colțurile încăperii și de la plinta (pardoseală) de jos în sus și de la stânga la dreapta;

- eventualele goluri în mortar se completează cu mortar la completarea fiecărui rând;
- suprafețele de beton se curăță de praf, se stopesc cu apă și apoi se aplică pe ele o pastă subțire, având 3 mm grosime;

- așezarea plăcilor se face la fel ca și la pereții de zidărie.

Verificarea lucrărilor:

- aspectul și starea generală;
- elemente geometrice (planeitate, pante etc.);
- rosturi.

2.8. CAIET DE SARCINI: VOPSITORII

Obiectul specificației:

A09 – Vopsirea în culori de ulei la pereți, 1 strat peste vopseaua existentă

Concepte de bază:

- se măsoară la mp de suprafață vopsită;
- înainte de începerea lucrărilor de vopsitori toate lucrările și reparațiile de tencuire, glet, placaje, instalații, trebuie să fie terminate;
- vor fi terminate pardoselile reci, exclusiv lustruirea;
- la încăperile prevăzute cu parchet sau PVC, vopsitorii se vor executa înainte aplicării îmbrăcăminții pardoselii după ce se vor lua măsuri de protecție a stratului de suport;

- tâmplăria trebuie să fie montată definitiv, cu toate accesoriile montate corect, cu excepția drucărelor și a șildurilor care se vor fixa după vopsirea tâmplăriei;

- la lucrările de vopsitorie aplicarea ultimului strat se face numai după terminarea completă a zugrăvelilor și înainte de finisarea îmbrăcăminții pardoselilor (rașchetare, curățire, lustruire) luându-se măsuri de protecție a îmbrăcăminții pardoselilor;

- lucrările se vor deconta cantitativ conform articolului de deviz în funcție de metrii pătrați realizați și prezentați de executant în planurile post-execuție.

Descrierea lucrărilor:

- pregătirea suprafeței – curățire pereți;
- vopsirea în culori de pereți, într-un strat;
- transport materiale prin purtare directă;
- transportul rutier al materialelor.

Materiale și produse:

- vopsea pe bază de ulei, emailuri, lacuri;
- chituri, grunduri, ipsos.

Execuția lucrărilor:

- suprafețele trebuie să fie plane și netede, fără desprinderi și fisuri;
- fisurile și neregularitățile din suprafețele tencuite se pot repara folosind tencuială sau glet, în funcție de tipul neregularităților;
- toate fisurile și neregularitățile din suprafețele gletuite se chituiesc sau se spăcluiesc cu pastă de aceeași compoziție cu a gletului;
- după uscarea suprafețelor reparate se șlefuiesc cu hârtie de șlefuit, pereții de sus în jos și se curăță cu perii sau bidinele curate și uscate.
- începerea lucrărilor de vopsitorie se va face la o temperatură a aerului în mediul ambiant de cel puțin 15°, regim ce se menține pe tot parcursul execuției lucrărilor și cel puțin 15 zile după executarea lor.

Verificarea lucrărilor:

- aspectul suprafețelor vopsite trebuie să nu prezinte pete, scurgeri stropi, bășici și cojin, fire de păr sau urme de bîdineală/pensulă;
- suprafețele vopsite cu vopsele de ulei, emailuri, lacuri trebuie să prezinte pe toată suprafața același ton de culoare și același aspect lucios sau mat;
- nu se admit straturi străvezii, pete, desprinderi, crăpături sau fisuri
- separațiile dintre zugrăveli și vopsitori pe un același perete, precum și cele dintre zugrăveala pereților și a tavanelor trebuie să fie distincte, fără suprapuneri și separații.

2.9. CAIET DE SARCINI: SCHELA METALICĂ

Obiectul specificației:

A10 – Schela metalică pentru lucrări la înălțime

Generalități:

Nu se vor folosi decât sisteme de schele agrementate.

Sistemul de schele se va monta, demonta și modifica numai sub supravegherea unei persoane calificate și apte profesional, care a fost instruită special pentru această sarcină.

Se va face dovada ca firma are salariați specializați pentru montarea, demontarea, modificarea schelelor. Atât executantul cât și beneficiarul trebuie să ia măsurile care se impun pe baza normelor de protecție a muncii asupra determinării pericolelor și a măsurătorilor obligatorii în funcție de particularitățile fiecărui caz.

Construcțiile trebuie să facă dovada că montajul se va efectua numai:

- sub supravegherea unei persoane specializate;
- de către angajați calificați.

Schela trebuie verificată după fiecare montare sau înaintea fiecărei puneri în funcțiune de către o persoană calificată. Verificarea se documentează. Anumite zone ale schelei care nu sunt pregătite pentru utilizare, mai ales în timpul montării, demontării și modificării, vor fi marcate cu semnul de interdicție „Accesul interzis”.

Schela trebuie verificată înainte de fiecare punerea în funcțiune. Verificarea se va consemna prin proces verbal.

CAPITOLUL III – MĂSURI DE SECURITATE, SĂNĂTATE ÎN MUNCĂ ȘI IMPACT DE MEDIU

Pe toată durata realizării lucrării executantul trebuie să respecte obligațiile generale ce îi revin în conformitate cu prevederile din legislația națională privind tehnica securității muncii.

Lucrările de construcție trebuie să fie conduse, în mod obligatoriu, de cadre tehnice cu experiență care răspund direct de personalul care execută aceste lucrări.

Pe toată durata realizării lucrării executantul trebuie să ia toate măsurile impuse de norme de mediu în ceea ce privește: praful și zgomotul pe durata activităților de construcții, evacuarea molozului rezultat, manipularea materialelor de construcții.

Șef proiect,

arh. Ciprian Paleacu



S.C. BAUDAF CONSTRUCT S.R.L.

Ec. Florian Enache



