



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN PRAHOVA

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI

CRRNPAH CALINEȘTI

Telefon/Fax : 0344-802165

E-mail: achizitiicalinesti@yahoo.com



APROBAT,
ORDONATOR DE CREDITE
Director executiv,
BOCIOACA ALEXANDRU



AVIZ FAVORABIL,
DIRECȚIA ECONOMICĂ
Director Executiv Adjunct,
BERCEANU ADRIANA

CAIET SARCINI INFORMATIV IN VEDEREA REALIZĂRII LUCRĂRII DE : „EXPERTIZA ȘI PROIECTARE PENTRU

REPARATIE CAPITALA POARTA SI IMPREJMUIRE”

(COMPONENTA A ANSAMBLULUI MAVROS-CANTACUZINO-MONUMENT ISTORIC)

Obiectivul temei:

Expertiza și Proiectarea lucrării de reparație capitală poartă și împrejmuire a ansamblului Mavros-Cantacuzino;

Date generale privind amplasamentul

Centrul de Recuperare și Reabilitare Neuropsihică a Persoanelor Adulțe cu Handicap, este o unitate de asistență socială, care se află în comuna Florești, sat Calinești, str.Principala, nr 153, Prahova.

Centrul Calinești este declarat monument de arhitectură și se compune din următoarele clădiri:

Corp A – clădirea conacului – Sc 704 mp;

Corp B – pavilion – Sc 462 mp;

Corp C – pavilion – Sc 420 mp;

Corp D – pavilion;

Cabina poartă – Sc 62 mp;

Gard exterior;

Turn de apă;

Gardul exterior, unde se dorește proiectarea în vederea reabilitării capitale este înalt de aproximativ 2 m, construit din caramida presată cu tencuiala la exterior cu grosimi aproximative de 30 cm.

Structura de rezistență constă din: pereți portanți din caramida, cu grosimi cuprinse între 20 – 30 cm; fundațiile sunt din piatra peste care s-a zidit caramida;

ETAPA I - PROIECTAREA

A. Cerințe legislative :

-firma/expertul care va realiza proiectarea va fi autorizat și va face parte din REGISTRUL EXPERTILOR ȘI VERIFICATORILOR TEHNICI ÎN DOMENIUL PROTEJĂRII MONUMENTELOR ISTORICE, având obligatoriu specializarea/domeniu : 1 – Restaurare arhitectură / 2 – Urbanism, parcuri și grădini: A – studii, investigații, cercetarea și evidența monumentelor istorice; B – verificare proiecte; C – șef proiect complex; D – șef proiect; E – executare lucrări(1); G – inspecția și urmărirea comportării în timp a monumentelor istorice

-proiectul va fi conceput și semnat de specialiști în domeniul monumentelor istorice, și va fi verificat, semnat și parafat de **verificatori de proiecte autorizați**, pe domeniul respectiv de autorizare;

-vor fi prezentate certificatele de atestare profesională, se va face dovada că ele sunt valabile;

-se vor prezenta toate documentele care dovedesc calificarea în domeniul monumentelor istorice, a personalului implicat în proiectarea și executarea lucrării;

B. Proiectul va conține parti scrise și parti desenate conform legislației în vigoare (HG 273 / 1994, privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora) respectiv:

-Referatul privind verificările tehnice în specialitățile supuse proiectării;

-memoriile tehnice;

-breviarele de calcul;

-caietele de sarcini;

-programul de verificare și control;

-plasele desenate –

- devizul general al investiției va fi întocmit conform HG 907/29.12.2016, privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

C. Tema de proiectare și cerințe :

1. Lucrări exterioare

-1.1. Intocmirea documentației tehnico-economice, proiect tehnic pentru expertizarea și reabilitarea (reparația capitală), a gardului exterior al centrului(poarta principală de intrare în unitate);

-Recepția expertizei se va realiza separat. Suma alocată pentru întreaga lucrare fiind de 54.000 lei, TVA inclus.

-În urma expertizei, trebuie să rezulte valoarea lucrării care urmează a fi executată, care va rezulta din devizul general. Durata de execuție a lucrării, în urma proiectării va fi de 25 de zile lucrătoare;

