



Aprobat,
Director Executiv
Bocioacă Alexandru Ion



Avizat,
Director Executiv Adjunct
Șindilă Mihaela

Avizat,
Director Executiv Adjunct
Berceanu Adriana

CAIET DE SARCINI

privind contractarea **serviciilor de expertizare tehnică** (evaluare calitativă și cantitativă) a unei clădiri la acțiuni seismice în vederea consolidării seismice moderate precum și **servicii de expertizare termo-energetică** și elaborarea unui raport de audit energetic în vederea renovării energetice moderate în cadrul unui proiect care va fi depus spre finanțare în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență
PNRR/2022/C5/2/B.1/1

1. Introducere

Acest Caiet de sarcini include ansamblul cerințelor pe baza cărora fiecare Ofertant va prezenta propunerea tehnică și propunerea financiară pentru prestarea serviciilor care fac obiectul Contractului ce rezultă din această achiziție.

Direcția Generală de Asistență Socială și protecția Copilului Prahova îndeplinește rolul de Autoritate Contractantă, respectiv Achizitor în cadrul Contractului.

1.1 Informații despre Autoritatea Contractantă.

Solicitant: Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Prahova
Adresa: municipiul Ploiești, Sos. Vestului nr. 14-16, județ Prahova.
Telefon / fax: 0244/586.100, 0244/511.400, 0244/586.095 int 259, 0731 336 879
Persoana de contact: Pîrlog Eduard, consilier

1.2 Scopul achiziției de servicii

Pentru imobilul situat în municipiul Câmpina, str. Mărășești nr. 38 vor fi efectuate următoarele servicii:

- a. **servicii de certificare și auditare energetică** (raport de audit energetic, inclusiv fișa de analiză termică și energetică a clădirii, respectiv certificatul de performanță energetică a clădirii), concretizat prin activitatea de identificare și propunere de soluții tehnice inovative de reabilitare energetică, de îmbunătățire a performanțelor energetice a construcției, pe baza caracteristicilor reale ale sistemelor constructive, precum și optimizarea soluțiilor tehnice prin analiza eficienței economice a acestora;
- b. **servicii de expertizare tehnică care va analiza și rezultatele expertizei de securitate la incendiu**, concretizate prin activitatea de identificare și propunere de soluții tehnice pentru consolidarea seismică a clădirii, pe baza caracteristicilor reale ale sistemelor constructive, precum și optimizarea soluțiilor tehnice prin analiza eficienței economice a acestora.

Rezultatele serviciilor achiziționate vor fi unele dintre documentele-suport utilizate de către autoritatea contractantă în vederea solicitării de finanțare în cadrul Operațiunii B.1. renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice din cadrul

Planului Național de Redresare și Reziliență – PNRR/2022/C5/2/B.1/1. și vor fi folosite în următoarele etape de proiectare pentru atingerea obiectivului propus.

Din acest motiv, la elaborarea serviciilor solicitate se vor avea în vedere prevederile ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1.

2. Obiectul contractului

Obiectul contractului ce urmează a fi atribuit îl constituie efectuarea de către operatorul economic desemnat câștigător, denumit în continuare "prestator", a serviciilor de certificare și auditare energetică (raport de audit energetic, inclusiv fișa de analiză termică și energetică a clădirii, respectiv certificatul de performanță energetică a clădirii), respectiv a serviciilor de expertizate tehnică pentru corpul de clădire situat în municipiul Câmpina, str. Mărășești nr. 38, conform prevederilor legale naționale și comunitare, în vigoare. Prestatorul va realiza/ elabora orice situație/ documentație/ planșă de care are nevoie pentru îndeplinirea responsabilităților ce reies din prezentul caiet de sarcini și care nu a fost pusă la dispoziție de Autoritatea Contractantă.

3. Caracteristici principale ale construcției

Clădirea care pentru care se vor face auditarea energetică și expertizarea tehnică este construită între anii 1932-1937 și a avut funcțiunea de școală și apoi de centru de plasament pentru copii. În prezent în această locație funcționează CSC Sf. Filofteia Câmpina, o unitate pentru protecția copilului fără personalitate juridică, aflată în subordinea DGASPC Prahova.

Regimul de înălțime al clădirii este Demisol+Parter+Etaj+Mansardă (parțial). Suprafața construită la sol este 362mp, suprafața desfășurată 1113mp.

Forma în plan a clădirii este dreptunghiulară și are dimensiunile de 22,35 x 16,36 m.

Diferențele de nivel sunt: demisol -2,60m, parter – 3,80m, etaj – max 3,60m.

Pentru această clădire a mai fost efectuată o expertiză tehnică de rezistență în anul 2012, în care s-au concluzionat ca și propuneri de intervenție atât consolidarea pereților exteriori, cât și stabilizarea terenului de fundație

4. Descrierea serviciilor solicitate

Serviciile ce vor face obiectul contractului ce urmează a se atribui se referă la imobilul situat în municipiul Câmpina, str. Mărășești nr. 38 și constau în:

- Servicii de certificare și auditare energetică (raport de audit energetic, inclusiv fișa de analiză termică și energetică a clădirii, respectiv certificatul de performanță energetică a clădirii);
- Servicii de expertiză tehnică în construcții pentru clădirea. Date fiind concluziile expertizei din 2012, se va întocmi obligatoriu și un studiu geotehnic verificat la cerința Af.

Expertiza tehnică și auditul energetic se efectuează în vederea întocmirii ulterioare a proiectului de intervenție pentru consolidarea seismică și reabilitarea obiectivului (lucrări de consolidare seismică, însoțite de lucrări de renovare energetică moderată).

5. Capacitatea tehnică și/sau profesională

Ofertantul va propune în cadrul ofertei tehnico-financiare, pentru prestarea serviciilor care fac obiectul caietului de sarcini:

a) cel puțin 1 (un) auditor energetic atestat MLPAT, gradul profesional I, pentru construcții și instalații, în conformitate cu Ordinul 2237/2010.

Pentru auditorul energetic nominalizat ofertantul va prezenta în cadrul ofertei:

- Certificatul de atestare pentru specialitatea construcții și instalații, grad profesional I și legitimația, aflate în termenul de valabilitate;

b) cel puțin un expert tehnic în construcții clasa A1 atestat MLPAT

Pentru expertul tehnic nominalizat se va prezenta în cadrul ofertei copie după legitimația emisă de MLPAT;

c) cel puțin un expert geotehnic;

- Declarații de disponibilitate pentru cei trei experți.

În cazul în care, pentru îndeplinirea în bune condiții a activităților, prestatorul va avea nevoie de mai mult personal decât cel specificat în propunerea tehnică, acesta va răspunde pentru asigurarea acestor resurse, fără costuri suplimentare pentru Autoritatea Contractantă.

6. Prezentarea ofertei tehnico-financiare

Oferta tehnico-financiară se va elabora astfel încât să cuprindă toate condițiile prevăzute în prezentul caiet de sarcini. Prețul contractului va fi ferm, în lei. Nu se acceptă actualizarea prețului contractului.

Raportul de audit energetic va fi întocmit de către auditorul energetic și va conține informații privind principalele caracteristici termice și energetice ale clădirii, a măsurilor propuse de modernizare energetică a clădirii și instalațiilor interioare aferente acesteia, precum și principalele concluzii referitoare la măsurile eficiente din punct de vedere economic.

Raportul de audit energetic va fi elaborat în conformitate cu prevederile din Metodologia de calcul al performanței energetice a clădirilor, Partea a III-a Auditul și certificatul de performanță a clădirii, indicativ Mc 001/3-2006.

Raportul de audit energetic va cuprinde în mod obligatoriu informațiile prevăzute la cap. 1.4. din ghidul solicitantului, respectiv: valoare la începutul implementării proiectului și la sfârșitul implementării proiectului pentru:

Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an)

Consumul de energie primară totală (kWh/m² an)

Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m² an)

Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m² an)

Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an)

Raportul de expertiză tehnică va fi întocmit de către expertul tehnic atestat în urma expertizării tehnice a clădirii la acțiuni seismice și va conține o sinteză a procesului de evaluare seismică a clădirii, furnizând și informații care vor fundamenta decizia de încadrare a construcției în clasă de risc seismic. Raportul va fi elaborat conform Codului de proiectare seismică P100-3 în vigoare. Totodată, în conformitate cu solicitările prevăzute în ghidul specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente PNNR în cadrul apelului de proiecte PNNR/2022/C5/2/B.1/1 "raportul trebuie să evidențieze clar, în partea de concluzii, clasa de risc seismic în care este încadrată clădirea, precum și măsurile de intervenție structurale propuse necesare pentru renovarea integrată a clădirii".

Oferta financiară se va prezenta astfel și nu va depăși valoarea de 30.000 lei fără TVA:

Denumirea serviciilor	Preț în lei fără TVA
Servicii de certificare și auditare energetică (raport de audit energetic, inclusiv fișa de analiză termică și energetică a clădirii, respectiv certificatul de performanță energetică a clădirii) pentru clădirea situată în municipiul Câmpina, str. Mărășești nr. 38 (inclusiv fișa de analiză termică și energetică a clădirii, respectiv certificatul de performanță energetică)	
Servicii de expertizare tehnică a clădirii situate la aceeași adresă, inclusiv Studiul geotehnic verificat la cerința Af.	

7. Prevederi legale privind serviciile solicitate

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului;
- Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor și legislația subsecventă, precum și Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 3152/2013 pentru aprobarea Procedurii de control al statului cu privire la aplicarea unitară a prevederilor legale privind performanța energetică a clădirilor și inspecția sistemelor de încălzire/climatizare - indicativ PCC 001-2013;
- Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu dizabilități, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 121/2014 privind eficiența energetică;
- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- HG 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, modificată prin HG 343/2017;
- HG 925/1995 pentru aprobarea regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
- HG 766/1997 privind aprobarea unor Regulamente privind calitatea în construcții;
- HG 395/2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului – cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- Ordinul 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;
- Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 189/2013 pentru aprobarea reglementării tehnice "Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051-2012 - Revizuire NP 051/2000".
- Legislație specifică privind protecția mediului;
- Legislație specifică în domeniul construcțiilor și instalațiilor aferente;
- Legislație comunitară aplicabilă în domeniul dezvoltării durabile, protecției mediului și eficienței energetice;
- Legislația națională și comunitară aplicabilă în domeniul egalității de șanse, de gen, nediscriminare, accesibilitate;
- Reglementările europene și naționale relevante incidente în domeniul accesibilizării mediului construit pentru persoanele cu dizabilități;
- Directiva 2010/31/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 mai 2010 privind performanța energetică;
- Directiva Parlamentului European și a Consiliului nr. 2012/27/UE privind eficiența energetică,
- Regulamentul Delegat nr. 244/2012 de completare a Directivei 2010/31/UE a Parlamentului European și a Consiliului privind performanța energetică a clădirilor prin stabilirea unui cadru metodologic comparativ de calcul al nivelurilor optime, din punctul de vedere al costurilor, ale cerințelor minime de performanță energetică a clădirilor și a elementelor acestora
- Ghid privind utilizarea surselor regenerabile de energie la clădirile noi și existente", indicative Gex 13-2015, aprobat prin ORDIN MDRAP nr. 825/7 octombrie 2015;
- Strategia de reducere a emisiilor de CO₂;
- Legea nr. 481 din 8 noiembrie 2004 privind protecția civilă;
- Ordonanța nr. 20 din 27 ianuarie 1994 privind punerea în siguranță a fondului construit existent;
- Alte prevederi legale naționale și comunitare, prescripții tehnice (normative, stasuri, instrucțiuni, coduri de proiectare, standarde etc.), directive europene etc. pe care prestatorul le consideră necesare și aplicabile pentru întocmirea tuturor documentațiilor de proiectare și execuție, precum și a documentelor ce fac obiectul contractului.

Notă: Legislația utilizată va fi cea în vigoare la data întocmirii documentațiilor. În cazul în care se vor constata neconcordanțe între prevederile caietului de sarcini și cele ale normelor legale în domeniu, prestatorul este obligat să le respecte pe cele din urmă, după o prealabilă notificare a beneficiarului.

8. Durata contractului

Termenul de prestare a serviciilor și de predare a documentelor elaborate este de 15 zile de la data semnării contractului de servicii. Nu este necesar ca autoritatea contractantă să emită un ordin de începere pentru serviciile solicitate.

9. Predarea documentelor rezultate ca urmare a prestării serviciilor. Recepția serviciilor

Raportul de audit energetic se va elabora și prezenta astfel:

- 3 exemplare originale pe suport de hârtie;
- 1 exemplar pe suport electronic care va cuprinde toată documentația; fișierele vor fi prezentate în formate uzuale, ușor accesibile (exemplu: .pdf, excel, word). Raportul de audit energetic și Certificatul de performanță energetică vor include toate anexele și informațiile prevăzute în metodologiile și reglementările în vigoare la data elaborării.

Raportul de expertiză tehnică se va elabora și prezenta astfel:

- 3 exemplare originale pe suport de hârtie;
- 1 exemplar pe suport electronic care va cuprinde toată documentația; fișierele vor fi prezentate în formate uzuale, ușor accesibile (exemplu: .pdf, excel, word). Raportul de expertiză tehnică va include toate anexele și informațiile prevăzute în metodologiile și reglementările în vigoare la data elaborării.

Studiul geotehnic se va elabora și prezenta astfel:

- 3 exemplare originale pe suport de hârtie;
- 1 exemplar pe suport electronic care va cuprinde toată documentația; fișierele vor fi prezentate în formate uzuale, ușor accesibile (exemplu: .pdf, excel, word). Studiul geotehnic va include toate anexele și informațiile prevăzute în metodologiile și reglementările în vigoare la data elaborării.

Recepția documentelor și a serviciilor prestate va avea loc la sediul Autorității contractante, pe bază de proces verbal de recepție.

Precizări finale

Înainte de depunerea ofertelor, se recomandă vizitarea de către ofertanți a amplasamentului, pentru a evalua toate condițiile care ar putea influența oferta, inclusiv documentele tehnice disponibile ale clădirii aflate în posesia autorității contractante. Intenția de vizitare a amplasamentului se comunică autorității contractante în timp util, prin transmiterea unei solicitări scrise sau telefonic (email: tehnic@yahoo.com, mobil: 0722 895166, persoană de contact: dl. Eduard Pîrlog).

Oferta depusă va conține cel puțin următoarele documente:

- Propunerea Tehnico-Financiară;
- Copii după Certificatele de atestare și legitimații emise de autoritatea competentă, vizate la zi, pentru auditorul energetic propus și expertul tehnic;
- DECLARAȚIE privind respectarea reglementărilor obligatorii în domeniile mediului, social și al relațiilor de muncă și protecția muncii;
- DECLARAȚII DE DISPONIBILITATE a experților-cheie nominalizat/i în ofertă;
- Orice alte documente relevante.

Serviciul Inițiere, Monitorizare și Implementare Proiecte Europene

Șef Serviciu – Vasilica Florea

Întocmit,

Daniela Costache – Inspector

Serviciul Achiziții Publice, Tehnic și Urmărire Contracte

Eduard Pîrlog - Consilier