



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN PRAHOVA
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI
Ploiești, Șos. Vestului, nr.14-16
Telefon: 0244-586.100, 511.400, 586.095, fax: 0244-586.148
Web: www.dgaspcph.ro; e-mail: office@dgaspcph.ro
Numar notificare A.N.S.P.D.C.P. 12182

SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE, TEHNIC ȘI URMĂRIRE CONTRACTE

Nr. înreg. IA 26233 AP / 15 JUN 2022

APROBAT,
Director Executiv,
Bocioacă Alexandru Ion

AVIZ FAVORABIL,
Director Executiv Adjunct,
Berceanu Adriana

REFERAT

Vă aducem la cunoștință că, în conformitate cu prevederile art. 22 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, în cazul contractelor de achiziție publică servicii de asigurare valoarea estimată a achiziției se calculează pe baza primelor de asigurare ce urmează a fi plătite, iar estimarea primelor de asigurare presupune un proces extrem de complex, în funcție de anul construcției/materialele din care sunt construite clădirile/existența sistemele de apărare împotriva incendiilor/suprafața construită, desfășurată, etc.

Având în vedere necesitatea demarării procedurii de achiziție pentru contractarea serviciilor de asigurări: "Toate riscurile", pentru centrele aflate în subordinea D.G.A.S.P.C. – PRAHOVA (conform centralizator înregistrat sub nr. IA 19697/06.05.2022 privind valoarea clădirilor/bunurilor înregistrate în contabilitate), cât și inexistența unui istoric privind contractarea anterioară a serviciilor de asigurare pentru toate clădirile sus-menționate, prin prezentul referat propunem realizarea unei *Consultări de piață* în catalogul SEAP pentru a putea determina o valoare estimată a procedurii de achiziție în cauză.

Anexăm:

- Centralizator nr. IA 19697/06.05.2022.

Avizat:

Serviciul Achiziții Publice, Tehnic și Urmărire Contracte,
Șef serviciu – Nistor Irina

Întocmit:

Serviciul Achiziții Publice, Tehnic și Urmărire Contracte
Inspector de specialitate: Scorțaru Ionuț

DATA: 24.03.2022

Nr IA 19697/06.05.2022

CENTRALIZATOR
SITUAȚIE VALOARE CLĂDIRI/BUNURI, ÎN VEDEREA PROSPECTĂRII PIETEII PENTRU
ÎNCHEIEREA POLIȚELOR DE ASIGURARE

NR. CRT	DENUMIRE CENTRU	VALOARE CLĂDIRI TOTALĂ (*valoarea înregistrată în contabilitate)	AN CONSTRUCȚIE CLĂDIRI	MP SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ CLĂDIRI	STRUCTURA DE REZISTENȚĂ A CLĂDIRII (* se va menționa materialul din care este edificată clădirca)	VALOARE BUNURI EXISTENTE ÎN CLĂDIRI (*valoarea TOTALĂ înregistrată în contabilitate)	EXISTENȚĂ POLIȚĂ DE ASIGURARE ÎN VIGOARE (DA/NU) VALABILITATE CONTRACT	VALOARE ANUALĂ POLIȚĂ ACHITATĂ LA ORA ACTUALĂ (* în cazul în care există poliță)	VALOAREA SUMEI ASIGURATE (* se va menționa pentru ce este asigurarea: CLĂDIRI/BUNURI/AMBELE)
1.	Complex de Servicii Sinaia – Clădire Administrativă Sinaia – str. Mănăstirei, nr.11 A	333.100 LEI	2012	240,37	BETON ARMAT	33416,28 LEI	DA – 29.03.2022	615 LEI	CLĂDIRI – 333100 LEI BUNURI (MIJLOACE FIXE) – 70000 LEI
	Complex de Servicii Sinaia – Clădire Vilă Pitici str. Mănăstirei, nr.11 A	947.200 LEI Conf.HCJ 74/31.03.2022	1888	1333,60	BETON	-	NU S-A MAI ÎNCHEIAT ASIGURARE DE LA DATA EVACUĂRII CLĂDIRII CU MUTAREA BENEFICIA RILOR LA BREAZA	-	-
	Complex de Servicii Sinaia –	1.864.900 LEI	1968	1142	BETON ARMAT	766598,30 LEI	DA 19.04.2022	2986,06 LEI	CLĂDIRI – 3344926 LEI

	Clădire Internat - str. Ocinei, nr.2	1.316.843,14 LEI	2002	-	BETON ARMAT	59137,88 LEI	NU 28.12.2021 (DATA EXPIRARE ULTIMA POLIȚĂ DE ASIGURARE)	-	BUNURI (MIJLOACE FIXE) - 94000 LEI
	Complex de Servicii Sinaia - Locuință Duplex CTRF Secăria - str. Teului, nr.10				BETON ARMAT				
2.	CITOPAH Urlați	6.079.414,77 LEI	1969	2542,32 MP	BETON ARMAT	CENTRALE - TERMICE - 30000 LEI PANOURI SOLARE - 19792, 08 LEI	NU	-	-
3.	CRNNPAH Nedelea, str. Gheorghe Cantacuzino, nr.242 - C1 (Clădire Administrativă)	361.200 LEI	1930 (2014 - RENOVATA PROIECT REGIO cu imbunătățire grad rez.seism ic)	509 MP	STRUCTURA DE BETON, PEREȚI CARĂMIDĂ, ACOPERIȘ DIN TABLĂ	40236 LEI Regio + 10000 lei centrală termică murală + 264764 lei dotări (calculatoare, imprimante, mobilier, sistem video, centrală telefonică, etc.)	NU	-	-
	CRNNPAH Nedelea, str. Gheorghe Cantacuzino, nr.242 - C2 CASTEL APĂ	190.000 LEI	1978 (2014- RENOVATA PROIECT REGIO - capacitate 75 mc	25 MP	STRUCTURĂ BETON ARMAT	5000 LEI SURSA ALIMENTARE, SISTEM AUTOMATIZA RE ȘI SEMNALIZAR E	NU	-	-
	CRNNPAH Nedelea, str.	3.820.800 LEI	1977	2848 MP	STRUCTURA BETON, PEREȚI	287256 lei valoare Regio +	NU	-	-

Gheorghe Cantacuzino, nr.203 – C3 Bloc internat P+3ET+lift	(2014-RENOVAT-PROIECT REGIO)	150548 lei (Regio lift) + 50000 lei system video + 40000 lei (apparat OZON) + 200000 lei valoare buget	DIN BCA, ACOPERIS DIN TABLA	150548 lei (Regio lift) + 50000 lei system video + 40000 lei (apparat OZON) + 200000 lei valoare buget	
CRNNPAH Nedelea, str. Gheorghe Cantacuzino, nr.203 – C4 Club P + Beci	1964 (2014 – Renovat proiect Regio)	470.600 LEI	STRUCTURA BETON, PEREȚI DIN CĂRĂMIDĂ, ACOPERIS DIN TABLA	26329 lei valoare Regio + 50000 lei (valoare buget ob inv) + 30000 lei valoare buget mag.	NU
CRNNPAH Nedelea, str. Gheorghe Cantacuzino, nr.203 – C5 Cantină (spălătorie, central termică, depozit alimente)	1977 (2014 - Renovat proiect Regio)	1.736.600 lei	STRUCTURĂ DIN BETON, PEREȚI DIN BCA, ACOPERIȘ DIN PLĂCI BETON HIDROIZOLANT	31154 lei valoare Regio cantina +54223 lei Regio bucătărie +11186 lei Regio spălătorie + 31029 lei Regio deposit alim. + 45826 lei inst. dedurizare + 147866 lei central termică + 39000 lei valoare buget ob. In. + 57000 lei valoare buget mag.	NU
Cabina poarta	2014(1977 Renovat-proiect Regio)	48.000	STRUCTURĂ DIN BETON, PEREȚI DIN BCA, ACOPERIȘ DIN PLĂCI BETON HIDROIZOLANT	Echipament de supraveghere	

CRNNPAH	35.720 LEI	1994 (2014 Renovat proiect Regio)	64 MP	STRUCTURA BETON, PERETI DIN CĂRĂMIDĂ, ACOPERIS DIN TABLA	2604 LEI VALOARE REGIO	NU	-
Nedelea, str. Gheorghe Cantacuzino, nr.203 – C 8, Magazie seră							
CRNNPAH Nedelea, str. Gheorghe Cantacuzino, nr.203 – C 9 Scră legumicolă	63.800 LEI	1935 (2014 Renovat proiect Regio)	551 MP	STRUCTURĂ METALICĂ, ACOPERIȘ DIN POLICARBONAT	-	NU	-
CRNNPAH Nedelea, str. Gheorghe Cantacuzino, nr.203 – C 10 Atelier lăcătușerie și garaj	11.360 LEI	1956 (2014 Renovat proiect Regio)	124 MP	STRUCTURA BETON, PERETI DIN CĂRĂMIDĂ, ACOPERIS DIN TABLA	8000 LEI SCULE	NU	-
TOTAL VALOARE NEDELEA	1.644.321 LEI				1.584.321 LEI		
4. CSC SF. ANDREI Ploiești	1.995.800,00 LEI	1977	1167 MP	FUNDAȚIE, STĂLPI ȘI GRINZI DIN BETON ARMAT; ZIDĂRIE DIN CĂRĂMIDĂ	1.269.706,57 LEI	NU	-
5. CSC SF. FILOFTEIA Brebu	1.311.023 LEI	2002	666 MP	CĂRĂMIDĂ	177.761 LEI	30.12.2021- 29.12.2022	299,28 LEI
CSC SF. FILOFTEIA Câmpina-Brebu	1.311.023 LEI	2002	666 MP	CĂRĂMIDĂ	177.761 LEI	30.12.2021- 29.12.2022	299,28 LEI
CSC SF. FILOFTEIA Câmpina	450.500,00 LEI	1942	113 MP	CĂRĂMIDĂ	360.560 LEI	30.12.2021- 29.12.2022	817,50 LEI
							125000 LEI CLĂDIRI +BUNURI
							125000 LEI CLĂDIRI +BUNURI
							183000 LEI CLĂDIRI +BUNURI

6.	Complex de Servicii Comunitare Puchenii Mari	2.318.273,11 LEI	1974	1166 MP	CĂRĂMIDĂ	773.397,41 LEI	NU	-
7.	CSC Cireșarii Ploiești	6.344.843,99	2013	991,80 MP	BETON	437.783,92 LEI	DA 01.06.2021- 31.05.2022	1398,6 5 LEI
8.	CRRNPAH Calinesti	8.988.021,84 LEI	1965	2095,10 MP	CĂRĂMIDĂ/ BETON	514.998 LEI	DA 24.12.2021- 24.12.2022	6947,2 3 LEI
9.	CABRPAD Tătărași – Str. Sanatoriului, nr. 60, comuna Poienarii Burchii, Clădire C11 – Pavilion Bolnavi	664.600 LEI	1938 (reabilitată în 2016)	344 MP	BETON ARMAT	202.879 LEI	-	-
	CABRPAD Tătărași – Str. Sanatoriului, nr. 60, comuna Poienarii Burchii, Clădire C8 – Spălătorie	902.200 LEI	1986	182 MP	BETON ARMAT IN SOLUȚIE GRAVITAȚI. ȘI PEREȚI PORTANȚI DE ZIDĂRIE	122.782 LEI	-	-
	CABRPAD Tătărași – Str. Sanatoriului, nr. 60, comuna Poienarii Burchii, Clădire C 12 – Casa Bobocilor	682.300 LEI	1995	389 MP	BETON ARMAT IN SOLUȚIE GRAVITAȚI. ȘI PEREȚI PORTANȚI DE ZIDĂRIE	60.789 LEI	-	-
	CABRPAD Tătărași – Str. Sanatoriului, nr. 60, comuna Poienarii Burchii,	467.800 LEI	1992	232 MP	BETON ARMAT IN SOLUȚIE GRAVITAȚI. ȘI PEREȚI PORTANȚI DE ZIDĂRIE	71.084 LEI		

	Clădire C 10 Bloc Alimentar												
10	Complex Servicii Comunitare Raza de Soare – Băicoi	2.192.500 LEI	1932/2015	1211 MP	ZONA CU SUBSOL FUNDAȚII – BETON. PEREȚI STRUCTURALI DIN CĂRĂMIDĂ PRESATĂ PLINĂ. PLANȘEU PESTE SUBSOL DIN BETON ARMAT MONOLIT. ZONA FĂRĂ SUBSOL FUNDAȚII – BETON SIMPLU. SUPRASTRUCTUR A – PEREȚI DIN CARAMIDA PRESATĂ PLINĂ/BETON ARMAT.	553.738 LEI	NU	-	-				
11.	CIAPAH MISLEA	402.804,53 Pavilion X	SEC.XVI	240 MP	FUNDAȚIE PIATRĂ, PEREȚI DIN CĂRĂMIDĂ + PIATRĂ/PLANȘEU BETON	3.746.467,19 LEI	DA DIN 28.12.2021	5250 LEI	6062851 LEI – CLĂDIRI				
		608.754,26 PAVILION XXI- Corp 1	1973	314 MP	FUNDAȚIE BETON ARMAT, PEREȚI CĂRĂMIDĂ								
		339.532,90 Pavilion XI-XII Bloc alimentar	1977	168 MP	FUNDAȚIE BETON ARMAT, PEREȚI CĂRĂMIDĂ								
		394.547,06 Pavilion XV	1920	385 MP	FUNDAȚIE BETON ARMAT, PEREȚI CĂRĂMIDĂ								

	149,010,55 PAVILION II	SEC.XVI	192 MP	FUNDAȚIE BETON ARMAT, PEREȚI CĂRĂMIDĂ			
	34.654,96 Pavilion III	SEC. XVI	183 MP	FUNDAȚIE PIATRĂ/PEREȚI CĂRĂMIDĂ			
	23.759,14 Pavilion Garaj	1970	105 MP	FUNDAȚIE BETON ARMAT, PEREȚI CĂRĂMIDĂ			
	4.179.757,42 Pavilion Nou Corp XI	2009	399 MP	FUNDAȚIE BETON ARMAT, PEREȚI BCA			
	183.668,27 Pavilion Club Magazie Alimente	1973	161 MP	FUNDAȚIE BETON ARMAT, PEREȚI BCA			
	VALOARE TOTALA 6.316.489,09 LEI						
12.	CABRPAD Filipeștii de Târg	1924 – MODERNIZ AT 2014	174 MP	C1 – ZIDĂRIE CĂRĂMIDĂ PLINĂ CU PLANȘEU DIN BETON ARMAT	-	NU	-
	134.200 LEI C2- Anexa pavilion administrativ	1924 – MODERNIZ AT 2012 -2014	132 MP	C2 - ZIDĂRIE CĂRĂMIDĂ PLINĂ CU PLANȘEU DIN BETON ARMAT	-	NU	-
	96.800 LEI C3- Uscatorie	1992 - MODERNIZ AT 2012 -2014	56 MP (1212 SUPRAF AȚĂ DESF.)	C3 - ZIDĂRIE CĂRĂMIDĂ PLINĂ CU PLANȘEU DIN BETON ARMAT	-	NU	-
	65.100 LEI C4- Anexa atelier	1962 - MODERNIZ AT 2012 -2014	39 MP	C4 - ZIDĂRIE CĂRĂMIDĂ PLINĂ CU PLANȘEU DIN BETON ARMAT	-	NU	-
	502.800 LEI C5 Atelier (P+1)	1924/1958 MODERNIZ AT 2012 -2014	303 MP (606 MP DESF.)	C 5 - ZIDĂRIE CĂRĂMIDĂ PLINĂ	-	NU	-

	CABR Casa Rozel Urtați – Casa Maria, str. 16 Februarie nr.2	103.236 LEI	1995	202,5MP	PANOURI SANDWICH	-	NU	-	-
14.	CRRNPAH URLATI	5.670.017,49 LEI	1938	2286,38 MP	CADRE BETON ARMAT	249000 LEI	NU	-	-
15.	CIAPD URLATI	3.690.759,34 LEI	2014	514,70 MP	BETON ARMAT	-	DA	2755 LEI	CLĂDIRE
16.	C.A.B.R.P.A.D. CAMPINA	1.676.570 LEI HOT.CJP 74/31.03.2022	2012	761	BETON ARMAT/COMPART IMENTARI BCA	-	DA	2653,0 2 LEI	3147000 LEI
17.	CSC FINTINALE	3.483.984,63 LEI	2015	826 MP CONSTR UITA 1879 MP UTILĂ	BETON ARMAT/CĂRĂMID Ă/BCA	5405366 LEI	DA	3607 LEI	3531769 LEI
18.	C.S.C. SF. MARIA VĂLENII DE MUNTE	4.029.112,00 LEI	1972 EXTINDERE 1976	3851,4 MP	BETON ARMAT/CĂRĂMID Ă	718737 LEI	DA	1394 LEI	CLĂDIRE- 1.000.000 LEI MIJLOACE FIXE – 100.000 LEI RISC INUNDAȚII – 15000 LEI
	C.R.T.F. ISVOARELE	1.311.022,78 LEI	2002	319,8 MP	BETON ARMAT/CĂRĂMID Ă	123031	DA	628	CLĂDIRE-500.000 LEI MIJLOACE FIXE – 50.000 LEI RISC INUNDAȚII – 15000 LEI
19.	CIAPAH LILIEȘTI BĂICOI CLĂDIRE CU ETAJ (CORP CI ȘI C6) CLĂDIRE MURGĂ	8.412.290,59 LEI	13.10.2016	2365 MP	BETON ARMAT/CĂRĂMID Ă	8.548.026 LEI - CLĂDIRI	DA	11.200 LEI	CLĂDIRI 8.548.026 LEI
		-	01.06.1972	14 MP	CĂRĂMIDĂ/ ZIDĂRIE	1.391.236,79 LEI ACTIVE FIXE	-	-	ACTIVE FIXE 1.391.237 LEI

							700000 STOCURI			STOCURI 700000
CLĂDIRE GARAJ – ARHIVĂ	-	01.10.1976	26 MP	CĂRĂMIDĂ/ ZIDĂRIE	-	-	-	-	-	STOCURI 700000
BORDEI ALIMENTE- LEGUME	-	01.06.1972	72 MP	CONSTRUCȚIE SUBTERANĂ/BETO N/CĂRĂMIDĂ	-	-	-	-	-	-
BARACĂ METALICĂ	-	01.06.1972	90 MP	STRUCTURĂ METALICĂ/TABLĂ	-	-	-	-	-	-
CLĂDIRE/ SPĂLĂTORIE/ CENTRU DE RECUPERARE	-	01.06.2024	465 MP	BETON	-	-	-	-	-	-

Nota : Toate datele cuprinse in prezenta situatie sunt in conformitate cu datele transmise de subunitile DG.A.S.P.C. Prahova

Intocmit
Serviciul Buget Patrimoniu
Banica Georgiana