

ROMÂNIA



CONSILIUL JUDEȚEAN PRAHOVA

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI

Ploiești, Șos. Vestului, nr. 14 - 16,

Telefon: 0244 - 586.100, 511.400, 586.095, fax: 0244 586.148

Web: www.copilprahova.ro; e-mail: copil@copilprahova.ro, dgaspcph@yahoo.com

Număr notificare A.N.S.P.D.C.P. 12182

Nr. înreg.

Aprobat,

Director Executiv

Bocioaca Alexandru



Avizat,

Director Executiv Adjunct

Berceanu Adriana

CAIET DE SARCINI PENTRU

EXPERTIZA CLADIRE SECARIA

Date generale privind amplasamentul:

C.R.T.F. Secaria, este o unitate de asistenta sociala cu cazare pentru copii de varsta scolara in regim familial, care se afla sub coordonarea Complexului de Servicii Comunitare Sinaia care pentru moment isi are sediul in Orasul Breaza, str.Ocinei nr2.

Adresa privind amplasamentul lucrarii: Comuna Secaria, str.Valea Secariei, nr. 12 D, jud. Prahova.

Telefon / fax: 02/44/315136;

Persoana de contact CRTF Secaria: Enache Maria – Sef Complex

Persoana de contact D.G.A.S.P.C. Prahova: Serviciul Achizitii Publice Tehnic si Urmarire Contracte, Stefan Viorel -02/44/586 095, int.257;

Descriere generala a cladirii:

Constructia este de tip duplex cuplat are un regim de inaltime de S+P+1E si urmatoarele functiuni importante: 2 apartamente de 6 camere fiecare:

subsol - partial cu rol de depozitare – 81 mp / pe total cladire;

parter – camera de zi, 1 dormitor, bucatarie, baie, camara, hol parter, casa scarii, terasa descoperita;

etaj – 3 dormitoare, 1 camera de activitati, baie, wc secundar, hol et

arie construita toata cladirea: **319,8 mp**;

arie desfasurata toata cladirea: **674,3 mp**;

arie utila toata cladirea: **573,1 mp**;

fundatii: beton armat (zona subsol – diafragme din beton armat);

structura: cadre din beton armat, plansee din beton armat;

compartimentari: parter – zidarie caramida, etaj – zidarie BCA, panouri termoizolante din gips carton, acoperire – sarpanta lemn, gipscarton, invelitoare placi sindrila bituminoasa, finisaje interioare – vopsitorii culori lavabile, placaje ceramice, pardoseli gresie si mocheta, finisaje exterioare – vopsitorii culori lavabile de exterior, soclu mozaic periat, tamplarie plastic cu geam termopan, alei betonate, imprejmuire – zidarie si metal;

utilitati: alimentare cu apa la retea de apa existenta, canalizarea se realizeaza printr-o fosa septica, vidanjabila impermeabila, alimentarea cu gaze - de la un rezervor de butan gaz, incalzirea se realizeaza prin 2 microcentrale proprii, alimentate cu energie electrica.

A. OBIECTIVUL INVESTITIEI

Intocmirea expertizei tehnice, in vederea solutionarii aspectelor cu privire la inundarea repetata a subsolurilor, situatie ce apare in perioada cu ploi abundente.

Imobilul pentru care se solicita expertiza tehnica, este pozitionat langa albia unui rau.

Avand in vedere cele prezentate mai sus, atasam la prezentul caiet de sarcini, **studiul geotehnic** intocmit pentru aceasta locatie.

Se vor expertiza totodata si instalatiile de alimentare cu apa si canalizare, deoarece exista in anumite zone infiltratii in peretii interiori (mentionam ca tevile de alimentare cu apa sunt ingropate in pereti). **Dorim pozitionarea instalatiei de alimentare cu apa la vedere.**

Infiltratiile aparute in peretii si in subsolul si cladirii ar fi putut afecta totodata instalatia de alimentare cu energie electrica precum si rezistenta acesteia, din acest motiv consideram oportuna si expertizarea cladirii pe rezistenta precum si expertizarea instalatiei de alimentare cu energie electrica.

Concluziile solutiile si masurile de interventie propuse si fundamentate de expert in documentatia tehnica si raportul de expertiza vor constitui tema de proiectare pentru lucrarile de:

- hidroizolatie a beciurilor si de refacere a arhitecturii cladirii afectata in urma acestor interventii;
- pentru eventualele lucrari de consolidare necesare pentru refacerea structurii de rezistenta;
- pentru pozitionarea alimentarii instalatiei de apa calda si rece la vedere ;
- pentru lucrarile de reabilitare a instalatiei electrice, etc.;

Raportul de expertiza tehnica intocmit, semnat si stampilat de catre expertul tehnic constituie parte a temei de proiectare pentru elaborarea documentatiei tehnico-economice.

Expertiza va mentiona si studiile tehnice necesare in vederea atingerii obiectivelor propuse.

Expertiza va cuprinde estimarea lucrarilor de remediere care se impun a fi realizate .

Expertul tehnic verifica, semnneaza si stampileaza documentatiile tehnice, in toate fazele de elaborare ale acestora, in domeniile /subdomeniile de constructii si specialitatile de instalatii pentru care este atestat si a intocmit expertiza tehnica, pentru confirmarea conformitatii acestora cu raportul de expertiza tehnica. Expertiza va fi realizata in conformitate cu prevederile legislatiei in vigoare **legea 10/1995, privind calitatea in constructii, actualizata .**

Cerintele de performanta care se vor avea in vedere la realizarea expertizei, sunt cele fundamentale, legate de limitarea degradarilor si de siguranta sanatatii si a vietii. Termenul de realizare al expertizei va fi de 25 zile lucratoare de la data semnarii contractului.

B. CADRUL LEGAL

H.G. 925/1995, de aprobare a regulamentului de verificare si expertizare tehnica de calitate a proiectelor, a executiei lucrarilor si a constructiilor

Legea 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare

Legea 10/1995, privind calitatea in constructii, cu modificarile si completarile ulterioare
Alte prevederi legale aplicabile.

O 817/2021, pentru aprobarea procedurii privind atestarea tehnico-profesionala a verifcatorilor de proiecte si a expertilor tehnici.

C. AUTORIZARI EXPERT

Expertii tehnici care vor participa la procedura de achizitii publice, vor fi atestati cumulativ pe urmatoarele domenii de autorizare : **A1; E;Is;Ie;Af;**

CONSIDERATII DE NATURA TEHNICA SI LEGISLATIVA

- Pentru evaluarea corecta a situatiei in teren, ofertantul poate vizita amplasamentul lucrarii inaintea prezentarii ofertei tehnico economice cu conditia notificarii prealabile cu cel putin 24 /h a beneficiarului
- data stabilita cu seful de complex In urma acestei vizite, se va intocmi un **Proces Verbal de vizitare amplasament, care va face parte integranta din documentatia de ofertare.**
- Documentatia tehnica, va fi intocmita **in limba romana in trei exemplare pe suport de hartie si 1 un exemplar pe suport magnetic** (CD sau DVD).
- **Drepturi de proprietate intelectuala** -Toate informatiile proprii expertizei, incluzand dar fara a se limita la informatiile scrise, desenate precum si cele din bazele de date computerizate sau stocate prin orice mijloc electronic, vor fi si **vor ramane numai proprietatea autoritatii contractante.**
- Continutul Expertizei va respecta intocmai prevederile legale in vigoare

SANCTIUNI PENTRU NEEEXECUTAREA LA TIMP SAU IN BUNE CONDITII A CONTRACTULUI

Pentru neexecutarea serviciilor la termenele stabilite prin contract sau neplata in termen a facturilor, partile vor datora penalitati in conditiile legii.

Forta majora apara de raspundere partea care o invoca, in conformitate cu prevederile legii.

Eventualele litigii intre partilbe contractante vor fi solutionate pe cale amiabila, in caz contrar partea interesata se va adresa instantei competente.

Sef Complex
Enache Maria

Administrator
Dinca Iliuta

Serviciul Achizitii Publice Tehnic si Urmarire Contracte

Sef Serviciu:
Nistor Irina

Consultant tehnic:
Pirlog Eduard
Stefan Viorel
Marchidanu Constantin

