



Titlul proiectului: „Înființarea Centrului de Zi pentru copii PRIETENIA din municipiul Câmpina”

Nr. A 62337/ 29 OCT 2024



Aprobat,  
Director Executiv  
Berceanu Adriana-Ionela

## NOTĂ CONCEPTUALĂ

### 1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus:

Înființarea în municipiul Câmpina a unui centru de zi, cu o suprafață de 343 mp, la standarde nZEB, pentru copii cu tulburări de comportament din județul Prahova, în vederea asigurării unei intervenții timpurii și concentrată pe dificultățile cu care se confruntă copilul și familia sa, precum și a evitării intrării acestor copii în sistemul de protecție specială.

**1.1. Denumirea obiectivului de investiții:** „Înființarea Centrului de Zi pentru copii PRIETENIA din municipiul Câmpina”;

**1.2. Ordonator principal de credite:** Consiliul Județean Prahova;

**1.3. Ordonator de credite terțiar - investitor:** Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Prahova;

**1.4. Beneficiarul investiției:** Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Prahova.

### 2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

#### 2.1. Scurtă prezentare privind:

##### a) Deficiențe ale situației actuale

Serviciile de tip centru de zi pentru copii cu tulburări de comportament sunt insuficient dezvoltate la nivelul județului Prahova. În prezent, în structura DGASPC Prahova funcționează un singur centru de zi care se adresează acestei categorii de beneficiari, respectiv Centrul pentru Intervenție, Consiliere și Sprijin pentru Copilul Aflat în Situație de Risc” (cod serviciu social 8899CZ-F-I, licență de funcționare seria LF nr. 0001165 din 23.07.2024).

Acesta însă se adresează unui anumit segment de copii cu tulburări de comportament, respectiv copiii care săvârșesc fapte penale și nu răspund penal.

Pentru copiii cu dizabilități și/sau cerințe educative speciale au fost înființate centre de zi (cod serviciu social 8891 CZ-C-III) care furnizează servicii de recuperare/ reabilitare și consiliere:

- Centrul de zi pentru copii cu dizabilități din cadrul Complexului de Servicii Comunitare ”Sf. Andrei” Ploiești;

- Centrul de zi pentru copii cu dizabilități din cadrul Complexului de Servicii Comunitare "Sf. Maria" Vălenii de Munte;

- Centrul de zi pentru copii cu dizabilități din cadrul Complexului de Servicii Comunitare Breaza.

Având în vedere necesitatea identificată la nivelul D.G.A.S.P.C. Prahova cu privire la intervenția de specialitate pentru copii și adolescenți proveniți din sistemul de protecție, respectiv plasament la asistent maternal profesionist care demonstrează: tulburări emoționale; dificultăți comportamentale în familie, la școală, în societate; deficit de atenție și tulburări de comportament disruptive (hiperactivitate/deficit de atenție, tulburare de conduită, tulburarea opoziționismului provocator); tulburări anxioase; tulburări de adaptare; probleme relaționale, în lipsa unor servicii sociale dedicate, a fost extins scopul centrelor de zi pentru copii cu dizabilități și pentru această categorie de copii, pentru a beneficia de programe specifice.

În prezent centrele de zi pentru copii cu dizabilități din structura DGASPC Prahova se adresează atât copiilor cu dizabilități și/sau cerințe educative speciale, cât și celor cu tulburări de comportament, fiind accesibile preponderent beneficiarilor din localitățile în care acestea funcționează și zonele limitrofe. Din păcate, numărul mare de solicitări de admitere în cadrul acestor centre depășește capacitatea lor, existând în continuare cazuri pe lista de așteptare.

Conform datelor statistice existente la nivelul DGASPC Prahova, în atenția instituției au intrat în perioada ianuarie-iulie 2024:

Nr crt	Tip caz	Număr cazuri
1.	Cazuri de delievență juvenilă	41
2.	Plasament în regim de urgență	290
3.	Supraveghere specializată	18
4.	Cereri admitere CZD	51
	TOTAL	400

În comparație cu numărul mare de copii cu tulburări de comportament care ar avea nevoie de intervenție de specialitate, necesitatea înființării de centre de zi destinate acestei categorii de beneficiari în județul Prahova este una de grad înalt și datorită faptului că, la acest moment, în sectorul public, nu funcționează niciun serviciu social dedicat.

Serviciile sociale de tip centru de zi care funcționează în sectorul public sunt centre de zi pentru copii aflați în situație de risc de separare de părinți (cod serviciu social 8891 CZ-C-II), centre de zi pentru dezvoltarea deprinderilor de viață independentă (cod serviciu social 8891 CZ-C-VI) și centre de zi pentru coconsiliere și sprijin pentru părinți și copii (cod serviciu social 8891 CZ-F-I). Acestea sunt înființate și administrate de:

- Administrația Serviciilor Sociale Comunitare Ploiești – 1 centru;

- Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Prahova – 5 centre;

- Primăria Orașului Băicoi – 1 centru.

În sectorul non-guvernamental sunt doar trei organizații care asigură funcționarea unor centre de zi: 1. Organizația Umanitară "Concordia" - Centrul de zi pentru copii "Casa Alexandra", Centrul de zi pentru copii "Casa Austria"; 2. Asociația Județeană Sportul Pentru Toți Prahova - Centrul de zi "Sfântul Spiridon" și 3. Fundația Bucuria Ajutorului - Filiala Urlați – Centrul de zi pentru copii "Sf. Stelian". Acestea sunt centre de zi pentru copii în familie, copii separați sau în risc de separare de părinți (cod serviciu social 8891 CZ-C-II), care nu asigură intervenție specializată pentru copii cu tulburări de comportament.

Nevoia este una acută ținând cont și de faptul că, la nivelul județului Prahova, numărul copiilor cu dizabilități atinge, la data de 31.07.2024, totalul de 3.601 copii, din care 3.352 în familie, 188 la asistenți maternali profesioniști și 61 protejați în unități de asistență socială publice subordonate D.G.A.S.P.C. Prahova.

#### **b) Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții**

Prin intervenția timpurie și concentrată pe dificultățile cu care se confruntă copilul și familia sa se evită intrarea acestor copii în sistemul de protecție specială.

Furnizarea de servicii specializate pentru copiii cu tulburări de comportament și pentru familiile acestora presupune constituirea unui nucleu de profesioniști multidisciplinari care vor activa în aceste structuri, oferind suport și consiliere și familiilor copiilor cu tulburări de comportament.

Prin această acțiune se va crea un centru specializat în care serviciile vor fi furnizate sub forma unei abordări integrate terapeutice. Serviciile includ evaluare multidisciplinară și intervenții multidisciplinare axate pe comunități terapeutice.

Sunt avute în vedere dezvoltarea unor comunități terapeutice în cadrul cărora copiii cu tulburări de comportament și familiile acestora să beneficieze de sprijin din partea unor categorii diverse de specialiști: psihologi clinicieni, psihoterapeuți, psihopedagogi, terapeuți ocupaționali, consilier vocațional, logoped, asistenți sociali ș.a.

Programele terapeutice necesare și specifice vor oferi o gamă complexă de activități pentru copiii cu tulburări de comportament, precum și asistență familială. Activitățile principale care vor fi desfășurate în aceste centre sunt: evaluare multidisciplinară și intervenție multidisciplinară prin terapii combinate (terapie ocupațională, activități fizice care necesită atenție și concentrare și activități fizice care detensionează, terapie prin artă, meloterapie etc) în vederea optimizării statusului funcțional și armonizării relațiilor copiilor cu familia și grupul de egali/ de apartenență.

Proiectul oferă posibilitatea înființării unui nou tip de serviciu social, destinat unei categorii de beneficiari cărora în prezent nu li se asigură evaluare și intervenție de recuperare, în vederea consolidării unor comportamente dezirabile. Accentul principal va fi pus pe tulburări comportamentale, pe probleme non-psihiatrice ale copiilor care provin din familii sau din sistemul de protecție a copilului.

Proiectul va contribui la dezvoltarea infrastructurii specifice necesară pentru desfășurarea activităților de psihoterapie/terapie ocupațională/activități în aer liber etc.

Ameliorarea/ diminuarea/ eradicarea manifestărilor specifice tulburărilor de conduită, opoziționismului provocator, tulburării de comportament disruptiv, alte tipuri de tulburări diagnosticate în copilărie și în adolescență, ca urmare a furnizării serviciilor specializate și intervențiilor consolidate, va facilita integrarea copiilor cu tulburări de comportament în familie/ școală/ societate.

Proiectul va contribui la bunăstarea comunității din care acești copii fac parte prin crearea unui climat armonios, scăderea numărului de conflicte și a posibilelor acte delictive.

Va crește gradul de integrare copiilor cu tulburări de comportament în familie/ școală/ societate, promovabilitatea școlară, implicarea acestora în activități educative și creșterea gradului de incluziune socială a acestora.

Dezvoltarea sistemului de servicii la nivelul județului Prahova și, în special, la nivelul municipiului Câmpina prin înființarea unui centru de zi pentru copii cu tulburări de comportament, va permite accesul la servicii specializate de recuperare/ reabilitare pentru această categorie de beneficiari.

Implementarea proiectului va conduce la o îmbunătățire a calității serviciilor oferite copiilor, prin intervenția timpurie și concentrată pe dificultățile cu care se confruntă copilul și familia sa, precum și la evitarea intrării acestor copii în sistemul de protecție specială.

### **c) Impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții**

Centrul de zi pentru copii cu tulburări de comportament va permite accesul la serviciile specializate adaptate. Serviciile includ evaluare multidisciplinară și intervenții multidisciplinare și vor fi furnizate sub forma unei abordări integrate.

De asemenea, centrul va oferi servicii atât copiilor care beneficiază de măsură de protecție specială în servicii publice și private, cât și copiilor din comunitate și familiilor lor.

Nerealizarea acestui obiectiv va duce la perpetuarea situației actuale, în care mulți copii cu tulburări de comportament nu vor avea acces la servicii specializate și intervenții consolidate. De asemenea, nerealizarea acestui centru va priva comunitatea de posibilitatea reintegrării copiilor cu tulburări de comportament în familie/ școală/ societate, plasând responsabilitatea și costurile susținerii acestora exclusiv în responsabilitatea comunității locale, care va trebui să gestioneze situațiile de criză apărute, tulburarea liniștii publice, posibile acte delictive.

**2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus.**

În subordinea D.G.A.S.P.C. Prahova nu există, în acest moment, niciun centru de zi destinat copiilor cu tulburări de comportament.

Terenul, cu o suprafață măsurată de 2460 mp (în acte de 2412 mp) pe care se va construi centrul de zi propus prin acest proiect este situat în municipiul Câmpina, str. Mărășești nr. 38, Tarla 38, Parcela 1023, înscris în Cartea funciară nr. 23263 Câmpina, număr cadastral 23263. Pe acest teren este edificată, anterior anului 1942, o construcție S+P+E+M, cu o suprafață desfășurată de **1113 mp** și o suprafață construită **Sc subsol=364 mp, Sc parter=362 mp, Sc etaj=362 mp, Sc mansardă=25 mp**. Expertiza tehnică privind stabilitatea, realizată în anul 2023 de SC Arhitectural Engineering SRL în cadrul contractului nr. IA15089/ 04/ 31.03.2023, încheiat între D.G.A.S.P.C. Prahova și S.C. Arhitect Anisia Edouard SRL, recomandă **demolarea clădirii** și edificarea alteia noi cu aceleași dimensiuni gabaritice.

Acesta a constituit și unul din argumentele pentru care s-a ales amplasamentul pentru construirea clădirii în această zonă, astfel încât să existe continuitatea asigurării serviciilor de zi necesare pentru copii cu tulburări de comportament proveniți din sistemul de protecție specială.

De asemenea, nicio clădire destinată furnizării de servicii sociale aflată în administrarea D.G.A.S.P.C. Prahova nu respectă standardele nZEB, fiind realizate doar investiții parțiale în sensul eficientizării energetice a clădirilor rezidențiale.

### **2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus**

Pornind de la scopul și obiectivele prevăzute în actele normative cu caracter intern și internațional, strategiile locale și naționale, precum și programele și proiectele cu caracter local, național și internațional, dar și de la nevoile identificate la nivelul sistemului de asistență socială din județul Prahova vom aminti următoarele aspecte prevăzute de o parte dintre acestea, precum:

1. Strategia națională "Copii protejați, România sigură" 2023-2027, a cărei viziune este de a asigura, cu implicarea copiilor, realizarea efectivă a drepturilor tuturor copiilor, inclusiv a celor mai vulnerabili, în toate domeniile vieții, prin asigurarea deplină a accesului la servicii publice de calitate.
2. Strategia de dezvoltare a serviciilor sociale din județul Prahova în perioada 2021 – 2027 își propune ca obiectiv strategic pentru domeniul protecției drepturilor copilului – Dezvoltarea serviciilor sociale destinate copiilor cu tulburări de comportament.
3. Planul operațional de acțiune în domeniul protecției copilului în perioada 2021-2027 își propune ca obiectiv operațional Dezvoltarea serviciilor sociale destinate copiilor cu tulburări de comportament.

Față de cele mai sus expuse, considerăm că proiectul „Înființarea Centrului de Zi pentru copii PRIETENIA din municipiul Câmpina” corespunde și reprezintă o soluție eficientă pentru alinierea la nivelul standardelor europene, naționale și județene în domeniu, răspunzând în mod direct nevoilor individuale ale copiilor cu tulburări de comportament, oferindu-le intervenții specializate.

Acest centru va fi organizat și va funcționa cu respectarea principiilor generale care guvernează sistemul național de asistență socială, precum și cu principiile specifice care stau la baza acordării serviciilor sociale prevăzute în legislația specifică, precum și în standardele minime de calitate aplicabile.

### **2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții**

Pentru implementarea acestui proiect nu există un acord internațional care să oblige DGASPC Prahova la realizarea acestui obiectiv de investiții, dar înființarea acestui tip de serviciu social este în acord cu prevederile Convenției ONU cu privire la drepturile copilului.

Convenția ONU cu privire la drepturile copilului, adoptată de Adunarea Generală a Națiunilor Unite la 20 noiembrie 1989 și ratificată de România prin Legea nr. 18/ 1990 legiferează recunoașterea *dreptului copilului de a se bucura de cea mai bună stare de sănătate posibilă și de a beneficia de serviciile medicale și de recuperare* (art.24), precum și *dreptul oricărui copil de a beneficia de asistență*

socială (art.26); statele semnatare ale Convenției au convenit că vor depune eforturi pentru a garanta că nici un copil nu este lipsit de dreptul de a avea acces la servicii corespunzătoare nevoilor lor.

## **2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției**

### **Obiectiv general:**

**Scopul proiectului** îl reprezintă dezvoltarea serviciilor de consiliere și suport psihologic, precum și intervenții consolidate pentru copiii cu antecedente care conduc la tulburări comportamentale, în vederea asigurării unei intervenții timpurii și concentrată pe dificultățile cu care se confruntă copilul și familia sa, precum și a evitării intrării acestor copii în sistemul de protecție specială.

Proiectul oferă posibilitatea înființării unui nou tip de serviciu social, destinat unei categorii de beneficiari cărora în prezent nu li se asigură evaluare și intervenție de recuperare, în vederea consolidării unor comportamente dezirabile, contribuind la dezvoltarea infrastructurii specifice necesară pentru desfășurarea activităților de psihoterapie/terapie ocupațională/activități în aer liber etc.

Ameliorarea/ diminuarea/ eradicarea manifestărilor specifice tulburărilor de conduită, opoziționismului provocator, tulburării de comportament disruptiv, alte tipuri de tulburări diagnosticate în copilărie și în adolescență, ca urmare a furnizării serviciilor specializate și intervențiilor consolidate, va facilita integrarea copiilor cu tulburări de comportament în familie/ școală/ societate .

Proiectul va contribui la bunăstarea comunității din care acești copii fac parte prin crearea unui climat armonios, scăderea numărului de conflicte și a posibilelor acte delictive, creșterea gradului de integrare a copiilor cu tulburări de comportament în familie/ școală/ societate, promovabilitatea școlară, implicarea acestora în activități educative și creșterea gradului de incluziune socială a acestora.

### **Obiective specifice:**

1. Construirea unui centru de zi cu o suprafață construită de 343 mp pentru asigurarea infrastructurii necesare înființării unui serviciu specializat pentru copiii cu tulburări de comportament;
2. Evaluarea copiilor în vederea identificării a minim 60 de copii cu tulburări de comportament și monitorizarea situației beneficiarilor pe perioada de implementare a serviciilor de sprijin;
3. Înființarea unui centru de zi pentru copii cu tulburări de comportament;
2. Asigurarea activităților specifice tip centru de zi pentru un număr de 60 beneficiari pe perioada de implementare a proiectului.

Proiectul își propune construirea unui centru de zi cu o suprafață construită de 343 mp, pe terenul de 2460 mp situat în municipiul Câmpina, str. Mărășești nr. 38, Tarla 38, Parcela 1023, înscris în Cartea funciară nr. 23263 Câmpina, număr cadastral 23263, pentru copii cu tulburări de comportament din municipiul Câmpina și comunități învecinate/apropiate acestuia. Pe acest teren este edificată, anterior anului 1942, o construcție S+P+E+M, cu o suprafață desfășurată de 1113 mp și o suprafață construită de 362 mp. Expertiza tehnică privind stabilitatea, realizată în anul 2023 de SC Arhitectural Engineering SRL în cadrul contractului nr.IA 15089/ 04/ 31.03.2023, încheiat între DGASPC Prahova și SC Arhitect Anisia Edouard SRL pentru clădire, recomandă demolarea clădirii și edificarea alteia noi cu aceleași dimensiuni gabaritice.

Rezultatele scontate sunt reprezentate de:

- construirea unui centru de zi cu o suprafață construită de 343 mp;
- înființarea serviciului social centru de zi în structura D.G.A.S.P.C. Prahova și licențierea acestuia;
- cel puțin 60 de copii cu tulburări de comportament vor fi cuprinși în activitățile centrului de zi în perioada de implementare a proiectului.

Centrul de zi va fi accesibilizat și dotat corespunzător nevoilor beneficiarilor pentru a crește potențialul de recuperare și de reintegrare familială/socială, oferind intervenții timpurii și concentrate pe dificultățile cu care se confruntă copilul și familia sa, precum și a evitării intrării acestor copii în sistemul de protecție specială. Programele terapeutice necesare și specifice vor oferi o gamă complexă de activități pentru copiii cu tulburări de comportament, precum și asistență familială. Activitățile

principale care vor fi desfășurate în aceste centre sunt: evaluare multidisciplinară și intervenție multidisciplinară prin terapii combinate (terapie ocupațională, activități fizice care necesită atenție și concentrare și activități fizice care detensionează, terapie prin artă, meloterapie etc) în vederea optimizării statusului funcțional și armonizării relațiilor copiilor cu familia și grupul de egali/ de apartenență.

Pe lângă obiectivul social pe care își propune să-l atingă acest proiect, se dorește ca centrul de zi nou înființat să satisfacă exigențele și standardele europene în materie de eficientizare energetică și a reducerii emisiilor de carbon, privind următorii indicatori:

- necesarul de energie primară (cu valori sub valoarea maximă impusă);
- emisii echivalente de dioxid de carbon (cu valori sub valorile maxim impuse);
- necesarul de energie din surse regenerabile (cu valori peste minimul legiferat).

Conceperea, proiectarea, execuția și utilizarea clădirii nZEB trebuie să se bazeze pe condițiile și indicatorii de performanță urmăriți spre a fi atinși, după cum sunt definiți de legislația națională în vigoare. Anvelopa termică a clădirii și toate instalațiile trebuie dimensionate corect cu scopul de a încadra necesarul de energie primară, exprimat în kWh/mp-an, în limitele maxime impuse de zona climatică specifică a municipiului Câmpina, tipul clădirii și destinația acesteia. Dimensionarea anvelopei termice a clădirii trebuie să se realizeze cu respectarea prevederilor în vigoare în momentul proiectării clădirii, respectiv a îndeplinirii valorilor limită aferente rezistențelor termice corectate și implicit a transmitanțelor termice corectate, care sunt definite pentru fiecare element de anvelopă, în funcție de destinația clădirii. O altă condiție care trebuie respectată se referă la atingerea pragului minim de energie din surse regenerabile obținută la fața locului sau în apropiere (conform Legii nr. 372/2005, republicată), exprimat în %. La proiectarea și construcția centrului de zi trebuie avute în vedere și valorile maxime acceptate pentru emisiile echivalente de dioxid de carbon, exprimate în kg/mp-an.

### **3. Estimarea suportabilității investiției publice**

**3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:**

**Valoare totală estimată pentru construcția centrului de zi = 3.873.898,47 lei cu TVA (778.454 euro), din care:**

- valoare totală eligibilă = 1.792.967,80 lei (360.294,15 euro);
- valoare totală neeligibilă = 2.080.930,67 lei (418.159,85 euro).

**A fost estimat un curs de schimb 1 euro = 4,9764 lei**

**Estimare valoare cheltuieli pentru execuția obiectivului de investiții = 3.873.898,47 lei cu TVA:**

- Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului (cap. 1): 483.900,00 lei (au fost incluse cheltuielile cu demolarea clădirii existente în incinta amplasamentului (Scd = 1.113 mp) de cca. 60 euro/mp: 333.900,00 lei și cheltuieli cu amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială 150.000 lei);

- Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții (cap. 2): 59.998,47 lei;

- Cheltuieli pentru investiția de bază (cap. 4): 3.000.000 lei, (Construcții și instalații, amenajări exterioare, împrejmuire incintă, accesibilizare spațiu, montaj utilaje și echipamente, utilaje și echipamente tehnologice care necesita montaj, dotări);

- Organizare de șantier: 30.000,00 lei;

- Cheltuieli diverse și neprevăzute: 300.000 lei

**3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de**

specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege.

Activități	Capitol Deviz General	Valoare cu TVA lei
Studii	3.1	25.000,00
Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3.2	1.000,00
Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	3.4	4,200,00
Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	3.5.4	20.000,00
Proiect Tehnic și detalii de execuție	3.5.6	100.000,00
Studiu de fezabilitate și tema de proiectare	3.5.3 3.5.1	40.000,00
Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3.5.5	15.000,00

### 3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)

- “Programul Incluziune și Demnitate Socială 2021 – 2027”, Prioritate: P05. Reducerea disparităților dintre copiii la risc de sărăcie și/sau excluziune socială și ceilalți copii, OS: RSO4.3. Promovarea incluziunii socioeconomice a comunităților marginalizate, a gospodăriilor cu venituri reduse și a grupurilor defavorizate, inclusiv a persoanelor cu nevoi speciale, prin acțiuni integrate, inclusiv locuințe și servicii sociale (FEDR), OS: ESO4.11. Lărgirea accesului egal și în timp util la servicii de calitate, sustenabile și la prețuri accesibile, inclusiv servicii care promovează accesul la locuințe și îngrijire orientată către persoane, inclusiv asistență medicală; Modernizarea sistemelor de protecție socială, inclusiv promovarea accesului la protecție socială, acordând o atenție deosebită copiilor și grupurilor defavorizate; Îmbunătățirea accesibilității, inclusiv pentru persoanele cu dizabilități, precum și a eficacității și rezilienței sistemelor de sănătate și a serviciilor de îngrijire pe termen lung (FSE+), **“Dezvoltarea de servicii specializate pentru copii cu tulburări de comportament” – Ghidul Solicitantului Condiții Specifice.**

- Bugetul de venituri și cheltuieli al DGASPC Prahova, cu aprobarea ordonatorului principal de credite.

### 4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Regimul juridic: imobilul cu nr. cadastral 23263, se află în intravilanul Municipiului Câmpina și cuprinde: C1 – Cămin copii (S+P+E+M), S=362 mp, Sd=1113 mp și teren intravilan în suprafață de 2460 mp.

Pe terenul în suprafață de 2460 mp se află clădirea C1 – cămin copii (S+P+E+M), cu S<sub>cd</sub>=1113 mp, S<sub>c subsol</sub>=364 mp, S<sub>c parter</sub>=362 mp, S<sub>c etaj</sub>=362 mp, S<sub>c mansardă</sub>=25 mp, clădire care va fi demolată în condițiile legii pentru a se putea construi clădirea în care va fi înființat centrul de zi pentru copiii cu tulburări de comportament. Expertiza tehnică privind stabilitatea realizată în anul 2023 de SC Arhitectural Engineering SRL în cadrul contractului nr.IA 15089/ 04/ 31.03.2023, încheiat între

DGASPC Prahova și SC Arhitect Anisia Edouard SRL, pentru acest obiectiv recomandă demolarea clădirii existente și edificarea alteia noi cu aceleași dimensiuni gabaritice.

În acest sens, construcția/ căderea (C1) a trecut din domeniul public al Județului Prahova și din administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Prahova în domeniul privat al Județului Prahova, în vederea scoaterii din funcțiune și desființării acesteia, prin Hotărârea Consiliului Județean Prahova nr. 216 din 25.09.2024.

Terenul intravilan în suprafață de 2460 mp (categoria de folosință: curți, construcții) situat în localitatea Câmpina, strada Mărășești nr.38, T38, P1023 a rămas în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Prahova, conform Hotărârii Consiliului Județean Prahova nr. 74 din 31.03.2022, Protocolului de predare-primire nr.9870/ 28.04.2022, Procesului de predare-primire nr.9870/ 28.04.2022 și Actului Adițional nr.5 la protocolul de predare-primire nr.9870/ 28.04.2022, încheiat ca urmare a emiterii Hotărârii Consiliului Județean Prahova nr. 216 din 25.09.2024.

În vederea depunerii proiectului a fost solicitat și obținut **certificatul de urbanism de informare nr. 309/09.09.2024**, conform căruia:

Regimul economic: folosința actuală a terenului, curți-construcții și destinația de instituții și servicii, conform PUG/RLU.

Regimul tehnic: UTR nr. 9, subzona funcțională IS2 (subzona pentru instituții și servicii de interes general cu regim de construire continuu și discontinuu), cu POT maxim 60%, CUT maxim 2,5 – conform PUG/RLU. În zonă există rețele de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică, gaze naturale, telefonizare.

Prin prezentul proiect se propune înființarea (prin construire) a unui centru de zi pentru copiii cu tulburări de comportament pe terenul cu o suprafață de 2460 mp, situat în municipiul Câmpina, str. Mărășești nr. 38, în intravilan, având nr. cadastral 23263, proprietate a Județului Prahova – domeniu public – aflat în administrarea D.G.A.S.P.C. Prahova.

## **5. Particularități ale amplasamentului pentru realizarea obiectivului de investiții**

### **a) Descrierea succintă a amplasamentului, localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan**

Câmpina este un municipiu în județul Prahova, situat pe Valea Prahovei, la cca 100 km nord de București, pe coordonatele de 25°44'24" longitudine estică și 45°7'48" latitudine nordică și are o suprafață de 24,23 km<sup>2</sup>. Populația municipiului Câmpina număra în anul 2021 28.993 locuitori. Municipiul Câmpina este amplasat într-un județ dens populat și urbanizat, fiind și un important nod feroviar și rutier.

Prin proiect se propune înființarea (prin construire) a unui centru de zi pentru copiii cu tulburări de comportament pe terenul cu o suprafață de 2460 mp, situat în municipiul Câmpina, str. Mărășești nr. 38, după demolarea clădirii existente în prezent pe teren.

**Clădirea propusă spre înființare va fi de tip pasiv cu respectarea normelor NZEB, și va avea o suprafață construită de cca. 343 mp.**

### **b) Relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile**

Municipiul Câmpina este străbătut de șoseaua națională DN1, care leagă Bucureștiul de Brașov. Prin oraș trece și calea ferată Ploiești-Brașov, municipiul fiind deservit de stația Câmpina.

### **c) Surse de poluare existente în zonă**

Nu este cazul.

### **d) Particularități de relief**

Câmpina este situată la o altitudine medie de 435m și se învecinează la est cu comuna Telega - 2 km, la nord cu comunele Cornu - 3 km și Brebu - 6 km, la vest cu comuna Poiana Campina - 5 km, iar la sud cu comuna Banesti - 2 km.

Relieful specific este datorat alcătuirii geologice și acțiunii factorilor exogeni; din punct de vedere geomorfologic se distinge un nivel al culmilor și un nivel al văilor. Relieful major este reprezentat de culmile Pitigaia (634m) și Ciobul (618m). Rețeaua hidrografică este reprezentată de râul Prahova, râul Doftana și pâraul Campinita.

**e) Nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților**

Terenul dispune de acces la energie electrică, apă curentă, canalizare, gaze naturale și rețele de telecomunicații.

**f) Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate**

Terenul se află parțial pe partea nordică în zonă de interdicție temporară de construire până la realizarea unui studiu geotehnic pe parcelă cu minim trei puțuri forate.

Terenul se află parțial în zonă de protecție 2 conducte Petrotrans DN 150 mm motorină și benzina și parțial în zonă de protecție a infrastructurii feroviare (cale ferată scoasă din uz), inventariată în domeniul public al statului.

**g) Posibile obligații de servitute**

Nu este cazul.

**h) Condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz**

Clădirea existentă în prezent în amplasament (S+P+E+M), cu Scd=1113 mp va fi demolată în condițiile legii.

**i) Reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent**

Terenul este situat în zona B de impozitare a municipiului Câmpina având categoria de folosință curți-construcții și destinația de instituții și servicii, subzona pentru instituții și servicii de interes general cu regim de construire continuu și discontinuu.

**j) Existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate**

Imobilul nu se află în zonă de protecție monument istoric și nici în zonă protejată arhitectural urbanistic, fiind situat pe două laturi la limita cu zona protejată arhitectural urbanistic.

**6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional**

**a) Destinație și funcțiuni**

Noul centru de zi care va fi construit în municipiul Câmpina va fi înființat pentru a permite accesul la servicii de recuperare/ reabilitare pentru copiii cu tulburări de comportament din zona de sud/sud-vest a județului. De asemenea, se va permite accesul la serviciile specifice și pentru copiii cu tulburări de comportament din unitățile administrativ-teritoriale învecinate/apropiate municipiului Câmpina, ocrotite în familie sau cu măsură de protecție specială.

Centrul va colabora, după caz, cu celelalte centre de zi din sectorul public și nonguvernamental, în vederea unei intervenții multidisciplinare sau specializate complementare, dacă evoluția beneficiarilor impune acest lucru.

Centrul va oferi activități de evaluare, informare și consiliere, monitorizare a progreselor, intervenții timpurii și concentrate pe dificultățile cu care se confruntă copilul și familia sa, în vederea evitării intrării acestor copii în sistemul de protecție specială. Programele terapeutice necesare și specifice vor oferi o gamă complexă de activități pentru copiii cu tulburări de comportament, precum și asistență familială. Activitățile principale care vor fi desfășurate în aceste centre sunt: evaluare multidisciplinară și intervenție multidisciplinară prin terapii combinate (terapie ocupațională, activități fizice care necesită atenție și concentrare și activități fizice care detensionează, terapie prin artă, meloterapie etc) în vederea optimizării statusului funcțional și armonizării relațiilor copiilor cu familia și grupul de egali/ de apartenență.

Centrul va avea spații pentru: sală senzorială și terapii specifice, sală de psihoterapie, sală de sport, sală competențe IT, sală multifuncțională (logopedie, terapie ocupațională, lectură etc.), sală dans și meloterapie, spații comune destinate beneficiarilor, spații pentru personal, grupuri sanitare, spațiu tehnic/ depozitare. De asemenea, centrul de zi va dispune și de un spațiu exterior destinat activităților sportive în aer liber / recreere (terenul de sport existent va fi reabilitat).

Clădirea va fi accesibilizată (rampe în zona de acces, grupuri sanitare adaptate, căi de acces care permit trecerea cu scaunul rulant etc.).

Dimensionarea spațiilor și accesibilizarea acestora (condiții obligatorii pentru licențierea acestora) vor respecta prevederile cuprinse în normativele în vigoare.

În conformitate cu principiul DNSH "do not significant harm" proiectul va promova dezvoltarea durabilă, în primul rând, prin finanțarea unor activități orientate direct spre susținerea acesteia, urmărind în principal protecția mediului, utilizarea eficientă a resurselor, atenuarea și adaptarea la schimbările climatice, biodiversitatea, rezistența în fața dezastrelor, prevenirea și gestionarea riscurilor.

Se vor avea în vedere:

- respectarea prevederilor legale în vigoare legate de accesibilizarea spațiului utilizat de beneficiarii centrului de zi;
- se va asigura accesibilizarea cabinetelor, grupurilor sanitare și spațiilor comune, astfel încât să poată fi utilizate de către persoanele cu handicap locomotor.

#### **b) Caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate**

Centrul de zi va avea un spațiu exterior amenajat pentru recreere și un spațiu exterior destinat activităților sportive în aer liber/ recreere (terenul de sport existent va fi reabilitat).

Se va urmări asigurarea aleilor de acces, a locurilor de parcare și a împrejmuirilor, în funcție de caracteristicile terenului aferent.

Denumire spațiu	Componenta	Suprafață	Total
Sală senzorială și terapii specifice	1 cameră	20 mp	20 mp
Sală psihoterapie	2 camere	15 mp	30 mp
Sală sport	1 cameră	50 mp	50 mp
Vestiar +duș femei	1 cameră	10 mp	10 mp
Vestiar +duș bărbați	1 cameră	10 mp	10 mp
Sală competențe IT	1 cameră	20 mp	20 mp
Sală multifuncțională (logopedie, terapie ocupațională, lectură etc)	1 cameră	25 mp	25 mp
Sală dans și meloterapie	1 cameră	40 mp	40 mp
Punct de prim ajutor	1 cameră	15 mp	15 mp
Grup sanitar vizitatori	1 cameră	5 mp	5 mp
Grup sanitar accesibilizat pentru persoane cu dizabilități	2 camere	6 mp	12 mp
Birou specialiști și sef centru	1 cameră	20 mp	20 mp
Oficiu personal	1 cameră	10 mp	10 mp
Grup sanitar personal	1 cameră	6 mp	6 mp
Spațiu tehnic/ depozitare	1 cameră	10 mp	10 mp
Arhivă	1 cameră	10 mp	10 mp
Holuri	-	20 mp	20 mp

Sală de așteptare		30 mp	30 mp
Total suprafață construită estimată			343 mp

**c) Durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/ funcțiilor propuse**

Terenul care se utilizează pentru înființarea centrului de zi a fost dat în administrare de Consiliul Județean Prahova pentru o perioadă nedeterminată.

Având în vedere că Ghidul Solicitantului Condiții Specifice pentru "Dezvoltarea de servicii specializate pentru copii cu tulburări de comportament" nu a fost publicat în forma finală, estimăm o durată de implementare a proiectului de 4 ani de la semnarea contractului de finanțare nerambursabilă.

Perioada de sustenabilitate a proiectului este de 5 ani.

**d) Nevoi/ solicitări funcționale specifice**

**Construcția va respecta cel puțin standardul NZEB, respectiv clădiri cu consum de energie aproape zero eficiente, practice și concepute în acord cu prevederile Planului Național Integrat în domeniul Energiei și Schimbărilor Climatice 2021 – 2030 și ale Legii nr. 372/2005 republicată la data de 23 septembrie 2020, privind performanța energetică a clădirilor.**

Clădirea propusă va fi de tip pasiv cu respectarea normelor NZEB, dar va fi racordată și la rețelele edilitare existente în zonă. Se va încerca reducerea la maximum a consumurilor energiilor din rețele publice. Criteriile nZEB sunt în mare parte de natură calitativă, lăsând mult loc de interpretare și aplicare.

Casele NZEB (engl: Nearly Zero Energy Buildings, case cu consum de energie aproape egal cu zero) sunt construite conform legislației europene în domeniul construcției, în special Directivei 2010/31/UE privind performanța energetică a clădirilor, cu modificările și recomandările ulterioare. Conform legislației Uniunii Europene, din anul 2021 toate clădirile noi vor fi clădiri al căror consum de energie este aproape egal cu zero, deci, din anul 2021, orice proiectant și constructor este obligat să respecte aceste prevederi (să proiecteze și construiască doar case NZEB.)

Lucrările de construcții se vor executa numai pe baza proiectului tehnic și a detaliilor de execuție realizate în fazele următoare de proiectare, verificate conform prevederilor legale și vizate de verificatorii tehnici pentru certificarea respectării soluțiilor tehnice propuse de către echipa de proiectare.

**7. Justificarea necesității elaborării documentației**

Pentru obiectivul de investiții propus se vor realiza, în conformitate cu prevederile HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice:

**Etapa I** - Temă de proiectare;

**Etapa II** - Studiu de fezabilitate. La baza întocmirii SF vor sta studiile de specialitate specifice (studiul geotehnic verificat la cerința Af, studiul topografic, etc);

**Etapa III** - documentație tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire, denumită în continuare D.T.A.C. și documentație tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de desființare, denumită în continuare D.T.A.D;


**Etapa IV** - Proiect tehnic de execuție.

Elaborarea documentațiilor se va face cu respectarea conținutului cadru și exigențelor stabilite de legislația și reglementările tehnice în construcții în vigoare, dintre care enumerăm:

- HOTĂRÂRE nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- ORDIN nr. 2.818 din 2 noiembrie 2022 pentru aprobarea reglementării tehnice "Ghid privind implementarea măsurilor de creștere a performanței energetice aplicabile clădirilor noi, în etapele de proiectare, execuție și recepție, exploatare și urmărire a comportării în timp pentru îndeplinirea cerințelor nZEB, Indicativ RTC 4 - 2022";
- Legea nr. 372/2005, republicată, privind performanța energetică a clădirilor;

- Hotărâre nr. 273 din 14 iunie 1994 (\*actualizată\*) privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
- Legea nr.50/1991 republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu completările și modificările ulterioare;
- Ordinul 839/ 2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- Legea 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- Ordinul nr. 233 din 26 februarie 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;
- Hotărârea nr. 525 din 27 iunie 1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism;
- Hotărârea nr. 925/1995 privind Regulamentul de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și construcțiilor;
- Hotărârea nr. 766/1997 privind aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții;
- Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor; Cod de proiectare seismică – Partea I–Prevederi de proiectare pentru clădiri, indicativ P 100-1/2006; Cod de proiectare seismică – Partea I–Prevederi de proiectare pentru clădiri, indicativ P 100-1/2013;
- Normativ privind proiectarea clădirilor civile din punct de vedere al cerinței de siguranță în exploatare indicativ NP 068-02;
- Normativ privind adaptarea clădirilor civile și a spațiului urban aferent la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap indicativ NP-051-2012, revizuire NP-051/2000;
- P118/1999 - Normativ de siguranță la foc a construcțiilor.

**Notă: Se va ține cont de faptul că, în municipiul Câmpina, amplasamentul în care se va construi centrul de zi va rezulta după demolarea – în condițiile legii – a actualei clădiri în care a funcționat CSC "Sf. Filofteia" Câmpina (clădire construită anterior anului 1942, S+P+E+M, cu Sc=362 mp și Sd=1113 mp).**

Verificat: Șef serviciu Florea Vasilica 

Consilier Bucescu Medeea 

Întocmit: Consilier Călin Mirela 

Inspector Costache Daniela 

Data: 29.10.2024