



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN PRAHOVA
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI

Ploiești, Șos. Vestului, nr.14-16
Telefon: 0244-586.100, 511.400, 586.095, fax: 0244-586.148

Web: www.dgaspceph.ro; e-mail: office@dgaspceph.ro

Numar notificare A.N.S.P.D.C.P. 12182

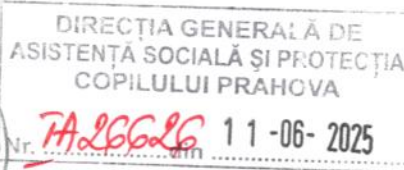
COMPLEXUL DE SERVICII COMUNITARE FÎNTÎNELE

Com.Fântânele, Șos.Bozieni, nr.6, jud.Prahova cod postal 107240

crpvpfintinele@yahoo.com; cscfintinele@dgaspceph.ro; telefon: 0775313813; 0344880105

Nr. înreg. 3361 / 05.06.2025

Aprobat,
Director General
Albu Simona



Avizat,
Director General Adjunct
Berceanu Ionela Adriana

CAIET DE SARCINI

„Întocmirea documentației pentru obținerea autorizației de securitate la incendiu” pentru Complexul de Servicii Comunitare Fîntînele

Caietul de sarcini a fost întocmit în scopul achiziționării de către **D.G.A.S.P.C. Prahova** a serviciilor de specialitate, prestate de către un agent economic înregistrat și autorizat pentru activitatea în domeniul apărării împotriva incendiilor, care constau în *întocmirea documentației tehnice prevăzute de lege și obținerea autorizației de securitate la incendiu actualizată (prin relevare, completare-reactualizare și modificare a documentației tehnice existente)*, conform prevederilor Legii nr. 307/2006 și H.G. nr. 571/2016, cu modificările și completările ulterioare, pentru **Complexul de Servicii Comunitare Fîntînele**, din com.Fântânele, șos. Bozieni, nr.6, jud.Prahova, unitate din subordinea D.G.A.S.P.C. Prahova. Potrivit legislației în vigoare, spațiul menționat se încadrează în categoria construcțiilor și amenajărilor care se supun autorizării privind securitatea la incendiu.

Cerințele stipulate în Caietul de sarcini fac parte integrantă din documentația pentru elaborarea ofertei și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează propunerea tehnică și cea financiară de către fiecare ofertant.

Caietul de sarcini este elaborat în concordanță cu necesitățile obiective ale autorității contractante și cu respectarea regulilor de bază precizate în documentația de atribuire.

Cerințele impuse sunt minimale, astfel că prezentul caiet de sarcini nu este limitativ, executantul putând aduce completări care să îmbunătățească cerințele menționate și funcționalitatea instalațiilor existente, cu respectarea cerințelor de calitate, securitate și siguranță și încadrarea în bugetul aprobat.

Orice ofertă de bază prezentată, care se abate de la prevederile caietului de sarcini, va fi luată în considerare numai în măsura în care propunerea tehnică asigură un nivel calitativ superior cerințelor minimale din caietul de sarcini.

Cerințele prezentului caiet de sarcini sunt obligatorii pentru toți ofertanții și nu îi absolvă pe aceștia de responsabilitatea de a realiza și alte sarcini pe care le consideră necesare pentru asigurarea calității serviciilor.

I. DATE GENERALE

Denumirea achiziției: „Întocmirea documentației pentru obținerea autorizației de securitate la incendiu pentru Complexul de Servicii Comunitare Fîntînele.

Considerații generale privind administrarea:

Complexul de Servicii Comunitare Fântânele s-a înființat ca instituție fără personalitate juridică a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Prahova, prin înființarea, în aceeași locație, a 2 servicii sociale:

- Centrul de Abilitare și Reabilitare pentru Persoane Adulte cu Dizabilități Fântânele prin Hotărârea Consiliului Județean Prahova nr. 312/23.12.2021, cod serviciu social 8790 CR-D-II și deține Licența de Funcționare seria LF nr. 0000398 eliberată la data de 21.06.2023, cu o capacitate de 36 locuri, în comuna Fântânele, șos.Bozieni, nr.6, județul Prahova.
- Centrul Rezidențial pentru Persoane Vârstnice – Pensionari Fântânele prin Hotărârea Consiliului Județean Prahova nr. 313/23.12.2021 cod serviciu social 8730 CR-V-I cu Licența de Funcționare seria LF nr. 0011049 eliberată la data de 25.05.2023, cu o capacitate de 50 locuri, în comuna Fântânele, șos.Bozieni, nr.6, județul Prahova.

Amplasament. Caracteristici constructive existente și propuneri modificare:

Complexul de Servicii Comunitare Fântânele funcționează în com.Fântânele, șos.Bozieni, nr.6, jud.Prahova, pe un teren intravilan din categoria curți construcții în suprafață de 14.750 mp pe care există 4 construcții conform denumirilor actuale din extrasul de carte funciară, astfel :

1. Construcție C1 – clădire cu demisol și parter, în suprafață construită la sol de 1062 mp suprafață desfășurată 2065 mp

DEMISOL (987 mp):

- 18 camere x 18,15 mp
- Holuri acces la camere 195 mp.
- Spațiu comun 31,90 mp
- Spațiu activitati sportive / relaxare 31,90 mp
- Adapost ALA = 112,00 mp cu circuit functional.
- Vestiare si grupuri sanitare 36,27 mp.
- Magazie alimente

PARTER(1078 mp):

- 13 camere x 18,15 mp
- holuri 143mp
- sălă de mese 88,00 mp
- grup sanitar
- cabinet activitati 57,20 mp
- bucatarie 69,85 mp.

2. Construcție a C2 – construcție cu un singur nivel în suprafață la sol de 99 mp compusă din :

- biserica
- cameră pompe
- centrală termică

3. Construcție C3 – suprafață construită 78 mp cu destinația magazie lemne

4. Construcție C4 – POST TRAFU 7 mp

II. OBIECTUL PRINCIPAL AL ACHIZIȚIEI:

Întocmirea documentației tehnice necesare pentru obținerea autorizației de securitate la incendiu pentru **Complexul de Servicii Comunitare Fântânele.**

Ofertantul va asigura:

- Întocmirea completă a dosarelor pentru obținerea avizului/ autorizației de securitate la incendiu, în câte 3 exemplare fiecare;
- Depunerea dosarelor și cererilor de avizare/ autorizare la I.S.U. Prahova;

- Prezentarea dovezii depunerii la I.S.U. Prahova a documentelor prezentate mai sus;
- Completarea dosarelor cu orice alte documente solicitate de către I.S.U. Prahova, în vederea obținerii avizului/ autorizației de securitate la incendiu;
- Asistența tehnică de specialitate în timpul vizitei în teren a reprezentanților I.S.U. Prahova, până la obținerea autorizației de securitate la incendiu;

Etapa 1: Întocmirea și depunerea la ISU Prahova a documentației de avizare

Documentația de avizare/ autorizare trebuie să trateze zona asupra căreia se intervine, în scenariul preliminar/ scenariul de securitate la incendiu făcându-se o analiză a modului în care intervențiile asupra construcției influențează cerința fundamentală „securitate la incendiu”.

În conformitate cu prevederile anexei nr. 6 la “Normele metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă”, aprobate prin O.M.A.I. nr. 180/2022, documentele pe baza cărora se solicită avizul de securitate la incendiu sunt:

- Cererea-tip;
- Scenariul de securitate la incendiu preliminar, cu analiza modului în care intervențiile asupra construcției influențează cerința fundamentală „securitate la incendiu”;
- Referatele verificatorilor de proiecte atestați la cerința „securitate la incendiu”;
- Planul de situație, scara 1:200, 1:500 ori 1:1.000 (care cuprinde amplasamentul construcțiilor și amenajărilor proiectate în raport cu elementele-cadru existente, cu menționarea distanțelor față de:
 - toate edificiile limitrofe, precizându-se nivelul de stabilitate/gradul de rezistență la foc, la incendiu al acestora;
 - căile de acces la drumurile publice, menționându-se denumirea și lățimea lor;
- Piesele desenate la scara 1:50, 1:100 sau 1:200, după caz, pentru arhitectură, în secțiune și pentru fiecare nivel și fațadă, pe care sunt marcate, utilizându-se un cod de culori: (i) traseele căilor de evacuare, cu menționarea lungimilor acestora; (ii) elementele rezistente la foc de separare a diferitelor funcțiuni; (iii) elementele de protecție a golurilor de acces în încăperi;
- În cazul instalației de stingere existente, precum și al celei de detectare, semnalizare și alarmare la incendiu existente: piesele desenate cu amplasarea instalațiilor, la scara 1:50, 1:100 ori 1:200, schema izometrică, schema coloanelor, schema bloc, după caz;

Termen de finalizare a etapei 1: Obținerea avizului de securitate la incendiu- **90 zile lucrătoare** de la semnarea contractului.

Etapa a 2-a: Întocmirea documentației tehnice necesare și obținerea autorizației de securitate la incendiu:

În conformitate cu prevederile anexei nr. 12 la “Normele metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă”, aprobate prin O.M.A.I. nr. 180/2022, documentele pe baza cărora se solicită autorizația de securitate la incendiu sunt:

- Cererea-tip;
- Scenariul de securitate la incendiu;
- Planul de situație, scara 1:200, 1:500 ori 1:1.000, după caz;
- Piesele desenate pentru fiecare nivel, pentru: (i) arhitectură, la scara 1:50, 1:100 ori 1:200, după caz, pe care sunt marcate, utilizându-se un cod de culori, traseele căilor de evacuare, elementele rezistente la foc de separare a diferitelor funcțiuni și elementele de protecție a golurilor din acestea, inclusiv secțiuni și fațade ale construcției; (ii) instalații cu rol în asigurarea cerinței fundamentale „securitate la incendiu”, la scara 1:50, 1:100 ori 1:200, după caz, inclusiv schema gospodăriei de apă pentru incendiu, scheme electrice și funcționale ale stației de pompare pentru incendiu, scheme electrice și de acționare a instalației, schema izometrică, schema coloanelor, schema bloc a instalației de detectare, semnalizare și alarmare la incendiu, după caz;
- Dispozițiile de șantier însușite de cei în drept și verificate de un verificator de proiecte atestat, procese-verbale pentru lucrări/instalații cu rol în asigurarea cerinței fundamentale „securitate la incendiu”, însușite de cei în drept: de verificare-constatare a calității lucrărilor, de control al calității lucrărilor în faze determinante, pentru proba de funcționare a instalației, pentru verificarea calității lucrărilor ce devin ascunse, de lucrări ascunse pentru subsansambluri nestructurale realizate în sisteme din plăci subțiri pentru montaj uscat, după caz;
- Referatele verificatorilor de proiecte atestați pentru cerința „securitate la incendiu”;
- Acordul vecinilor, în cazul includerii în același compartiment de incendiu a mai multor construcții cu proprietari diferiți;
- Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă a fost emisă autorizație de construire;
- Lista documentelor care atestă performanța la foc a produselor pentru construcții cu rol în satisfacerea cerinței fundamentale „securitate la incendiu” ori a celor care au performanțe de comportare la foc;
- Opisul cu documentele depuse.

Termen de finalizare a etapei a 2-a:

- **45 zile lucrătoare** de la finalizarea etapei 1, respectiv de la predarea avizului de securitate la incendiu către beneficiar, în situația în care nu sunt necesare lucrări de conformare,

sau

- **45 zile lucrătoare** de la data primirii ordinului de începere pentru etapa a 2-a, care va fi emis în termen de 5 zile lucrătoare de la recepția la terminarea lucrărilor de conformare privind îndeplinirea cerinței fundamentale „securitate la incendiu“ (dacă se impune).

Nota: In cazul in care se constata ca nu mai sunt necesare lucrari de conformare si obtinerea avizului se va executa direct Etapa II, fara a diminua valoarea contractului si termenul de executie al acestuia, de 90 zile.

Garanția de buna execuție: Se va constitui conform art. 39 - 40 din H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

III. BAZA LEGALĂ

Elaborarea documentațiilor solicitate prin prezentul caiet de sarcini va fi făcută în conformitate cu prevederile legislației în domeniu.

În acest sens, dar fără a se limita la acestea, ofertanții vor trebui să respecte obligatoriu prevederile următoarelor acte normative:

- Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 571/2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu;
- Ordinul comun nr. 179/2.089/20.892/2023 al ministrului afacerilor interne, ministrului muncii și solidarității sociale și ministrului familiei, tineretului și egalității de șanse pentru aprobarea “Dispozițiilor generale de apărare împotriva incendiilor la spații și clădiri în care se organizează și funcționează servicii sociale”;
- O.M.A.I. nr. 180/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă;
- O.M.A.I. nr. 166/2010 pentru aprobarea Dispozițiilor generale privind apărarea împotriva incendiilor la construcții și instalațiile aferente;
- O.M.A.I. nr. 163/2007 pentru aprobarea Normelor generale de apărare împotriva incendiilor;
- Normativul privind securitatea la incendiu a construcțiilor, Partea a III-a, Detectare, semnalizare și avertizare la incendiu - Indicativ P 118/3 2015;
- Normativul privind securitatea la incendiu a construcțiilor, Partea a II-a, Instalații de stingere - Indicativ P 118/2 2013;
- Normativul de siguranță la foc a construcțiilor - Indicativ P 118-99.

Pentru toate actele normative va fi avută în vedere forma actualizată, cu modificările și completările ulterioare.

În situația apariției, pe durata derulării procedurii de atribuire a contractului și/sau a derulării acestuia, a unor noi acte normative cu aplicabilitate în domeniu, acestea vor completa legislația înscrisă în prezentul caiet de sarcini, iar prevederile lor vor fi respectate de către părți.

IV. ELABORAREA OFERTEI

Avizul de securitate la incendiu, respectiv Autorizația de securitate la incendiu, prevăzute la art. 30 din Legea nr. 307/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se solicită pe baza documentelor prevăzute la lit. A, pct. 2,5 și 6 din anexa nr. 6, respectiv pct. 1 și 4 din anexa nr. 12, ce fac parte din “Normele metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă”, aprobate prin O.M.A.I. nr. 180/2022.

Ofertantul va elabora propunerea tehnică astfel încât aceasta să respecte în totalitate cerințele beneficiarului și să permită identificarea cu ușurință a corespondenței cu specificațiile tehnice din caietul de sarcini.

Ofertantul va elabora propunerea financiară astfel încât aceasta să furnizeze toate informațiile solicitate cu privire la preț, precum și la alte condiții financiare și comerciale legate de obiectul contractului de achiziție publică. Prețul ofertat este ferm (nu poate fi majorat ulterior) și va fi valabil pentru toată perioada de derulare a contractului.

Costurile legate de transport, diurne/cazare și orice alte cheltuieli ale ofertantului, necesare pentru executarea contractului, sunt considerate incluse în prețul contractului, acest fapt trebuind luat în considerare de către ofertant la întocmirea propunerii financiare.

V. DOCUMENTE NECESARE PENTRU PARTICIPARE

În scopul susținerii capacității de exercitare a activității profesionale, ofertanții au obligația să prezinte autorizații, în copie, certificate pentru conformitate cu originalul și/sau autorizații la zi, semnate și ștampilate de către persoanele autorizate, pentru următorii specialiști:

- Arhitect - membru al Ordinului Arhitecților din România, (OAR);
- Verificator de proiecte atestat la cerința „securitate la incendiu“;
- Proiectant sisteme de securitate la incendiu: detecție, semnalizare și alarmare la incendiu
- Evaluator de risc de incendiu sau expert tehnic atestat pentru cerința esențială de calitate în construcții „securitate la incendiu” - dacă se impune;
- Alte autorizații cerute de legislația în vigoare, dacă este cazul;
- Autorizație a Centrului Național pentru Securitate la Incendiu și Protecție Civilă (CNSIPC) pentru proiectare sisteme de semnalizare, alarmare și alertare în caz de incendiu.

VI. DESCRIEREA ACHIZIȚIEI

Cerințe generale:

Achiziția constă în întocmirea documentației tehnice necesare, prezentate la pct. I și II, precum și obținerea avizului/autorizației de securitate la incendiu pentru Complexului de Servicii Comunitare Fîntînele.

Potențialii ofertanți vor avea în vedere rezolvarea următoarelor aspecte:

- Documentația tehnică va fi întocmită conform precizărilor din “Normele metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă”, aprobate prin O.M.A.I. nr. 180/2022, utilizând instrucțiunile prevăzute în anexa nr. 1 și va cuprinde toate elementele necesare, pe baza cărora se solicită avizul/autorizația de securitate la incendiu pentru acest obiectiv; la elaborarea acesteia vor fi luate în considerare și prevederile art. 4, referitoare la abordarea unor părți din spațiul deținut, în cazul existenței unei autorizații de securitate la incendiu, respectiv art. 5, privind excepțiile de la obligația obținerii avizului/autorizației de securitate la incendiu;
- În cazul în care se constată că situația existentă nu este conformă cu normativele în vigoare, prestatorul va aduce la cunoștința beneficiarului măsurile de conformare necesare în vederea autorizării;
- Vor întocmi un grafic estimativ de implementare a măsurilor propuse prin propunerea tehnică și detaliile de execuție;
- Vor reface documentațiile pe cheltuiala proprie, în situația în care scenariul de securitate și măsurile propuse în documentațiile elaborate nu sunt conform cerințelor I.S.U. Prahova;
- Vor dispune de toate resursele umane necesare îndeplinirii în bune condiții a contractului de servicii, în caz contrar, acesta urmând a fi reziliat, iar garanția de bună execuție constituită va fi executată;
- Vor asigura asistența tehnică necesară realizării măsurilor de apărare împotriva incendiilor cuprinse în documentațiile elaborate, până la punerea în funcțiune a acestora;
- Vor reprezenta beneficiarul în relațiile cu I.S.U. Prahova până la obținerea autorizației de securitate la incendiu pentru obiectivul menționat și îl vor informa periodic despre stadiul derulării contractului;
- Drepturile patrimoniale (pasive și active), precum și drepturile de autor asupra tuturor documentelor elaborate în cadrul contractului, fotografiile realizate, revin beneficiarului;

Beneficiarul se obligă să:

- pună la dispoziția executantului toate documentele de care dispune, pentru obținerea avizului/autorizației de securitate la incendiu;
- sprijine proiectantul la identificarea pe teren a tuturor dotărilor în domeniul apărării împotriva incendiilor existente;
- întreprindă demersurile necesare în vederea implementării măsurilor compensatorii pentru îndeplinirea cerinței esențiale de “securitatea la incendiu”, în vederea obținerii autorizației de securitate la incendiu.

Cerințe tehnice minimale:

Potențialul contractant trebuie să solicite și să verifice eventualele documente și înregistrări conforme prevederilor “Normelor metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă”, aprobate prin O.M.A.I. nr. 180/2022, existente la sediul C.S.C. Fîntînele de care se va ține cont la elaborarea documentației tehnice necesare pentru obținerea avizului/autorizației de securitate la incendiu.

Documentația tehnică va fi elaborată și depusă în format letric și trebuie să respecte următoarele condiții:

- piesele scrise și desenate, inclusiv scenariul de securitate la incendiu preliminar și scenariul de securitate la incendiu, trebuie să fie semnate olograf și ștampilate, pe fiecare pagină și planșă, de către specialiști care desfășoară activitate în construcții, potrivit domeniului și specialității pentru care sunt atestați la cerința securitate la incendiu de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației;
- scenariul de securitate la incendiu preliminar și scenariul de securitate la incendiu se semnează olograf, pe ultima pagină, de către proiectanții de construcții, amenajări și instalații utilitare și cu rol în asigurarea cerinței fundamentale „securitate la incendiu“, potrivit domeniului de competență;
- nu se acceptă ca piesele desenate să fie din mai multe bucăți lipite;

- modificările olografe pe piesele scrise sau desenate trebuie certificate individual prin semnătură și ștampilă de către verficatorul/verficatorii de proiect/proiecte atestat/atestați;
- documentația va fi întocmită și predată către beneficiar în 3 exemplare originale, redactate în limba română pe suport de hârtie (hard-copy), imprimate color, însoțită de avizul, respectiv autorizația de securitate la incendiu, (unul dintre ele fiind cel vizat spre neschimbare, care a stat la baza emiterii autorizației de securitate la incendiu) și un exemplar pe suport magnetic (CD) în format editabil.

Condiții generale de plată a serviciilor:

Plata prețului contractului va fi făcută de către beneficiar, astfel:

- **50% în maxim 30 zile după obținerea avizului de securitate la incendiu;**
- **50% în maxim 30 zile după obținerea autorizației de securitate la incendiu dar nu mai târziu de 24 luni** de la depunerea dosarului în vederea autorizării.

Criteriul de atribuire: Prețul cel mai scăzut.

VII. CONDIȚII DE RECEPȚIONARE A LUCRĂRILOR

Recepția pentru serviciile prestate și a documentației aferente, întocmită și avizată conform prevederilor legale în vigoare, va fi efectuată după emiterea avizului de securitate la incendiu, respectiv a autorizației de securitate la incendiu de către I.S.U. Prahova pentru imobilul menționat, prin semnarea procesului verbal de recepție calitativă și cantitativă aferent fiecărei etape, de către părți.

VIII. ALTE PRECIZĂRI

Toate cerințele din prezentul caiet de sarcini sunt minime și obligatorii. Alte date necesare întocmirii ofertei vor fi culese de către ofertanți, din teren, prin vizite la fața locului.

În vederea întocmirii ofertei tehnico - financiare, ofertantul poate vizita locația menționată, cu condiția notificării prealabile cu cel puțin 24 de ore a beneficiarului printr-o adresă scrisă și înregistrată la sediul autorității contractante, la adresa menționată în antet. Pentru fiecare ofertant va fi întocmit un proces-verbal care va fi inclus în documentația de achiziție.

C.S.C. Fântânel

Șef Complex:

Necula Maria

Cadru Tehnic P.S.I.:

Smaranda Georgiana



D.G.A.S.P.C. PRAHOVA:

Șef serviciu S.A.P.U.C.:

Buzătoiu Sorin

Serviciul Buget, Tehnic, Investiții și Patrimoniu
Șef serviciu:

Ionescu Cătălina

Avizat:

Responsabil tehnic S.B.T.I.P.: Gligor Adrian